

Исх. №02-08/18169 от 14.11.2018 г.

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дел о нарушении законодательства о рекламе (далее – Комиссия) в составе:

Лицо, замещающее Председателя <...> – (должностное лицо)
Комиссии:

<...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии:

<...> – (должностное лицо)

рассмотрев дело №08-228/2018 в отношении ООО «Конкорд Билд» (адрес: 420012, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Волкова, д. 60/12, эт. 6, пом. 4; ОГРН 1141690020867, ИНН/КПП 1655289184/165501001; дата регистрации юридического лица: 21.03.2014 г.) по факту нарушения Федерального закона от 13 марта 2006 года №38-ФЗ «О рекламе» (далее – Закон «О рекламе») в отсутствие ООО «Конкорд Билд», надлежаще уведомлено, представитель не явился.

УСТАНОВИЛА:

В ходе проведения мониторинга Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (далее – Управление) было установлено правонарушение по факту распространения рекламы ЖК «Три Богатыря» с текстом следующего содержания: «Жилой комплекс «Три Богатыря». Первая очередь сдана! Три высотных дома в центре Приволжского района, подземная парковка, собственный детский сад. Жилой комплекс «Три Богатыря» 238-08-05. Застройщик ООО «Конкорд Билд», проектная декларация на сайте...», которая имеет признаки нарушения Федерального закона от 13 марта 2006г. № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Закон «О рекламе»).

В целях установления рекламодателя, Управлением был сделан запрос в филиал ООО Предприятие «Авторадио» в г. Казани. В ответе на запрос филиал ООО Предприятие «Авторадио» в г. Казани выслал копию договора № КЗ-К-18/10-17/ВР-75, приложение к договору, счет-фактуру, счета на оплату, акт об оказании услуг, платежное поручение, согласно которым заказчиком услуг по размещению рекламных материалов является ООО «Конкорд Билд» (адрес: 420012, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Волкова, д. 60/12, эт. 6, пом. 4; ОГРН 1141690020867, ИНН/КПП 1655289184/165501001; дата регистрации юридического лица: 21.03.2014 г.).

В период с 17 сентября 2018 г. по 30 сентября 2018 г. рекламные материалы ЖК «Три Богатыря» были размещены в СМИ радиоканала «Авторадио-Казань». В период с 15 октября 2018 года по 28 октября 2018 года в эфире СМИ радиоканал «Радио Энерджи FM» («Radio Energy FM»).

В ответ на определение о возбуждении дела, 07.11.2018г. поступило возражение ООО «Конкорд Билд» (вх. 17525 от 07.11.2018г.). Указаны следующие возражения:

- 1) Что конкретно в указанном рекламном материале (какой элемент, фраза и т.д.) имеет признаки правонарушения;
- 2) В чем выражены указанные признаки;
- 3) Какие нормы и положения законодательства нарушаются указанной рекламой.

По факту указанных в возражении фактов сообщаем следующее:

- 1) Признаки нарушения имеет темп речи, с которой указывается сайт проектной декларации и фирменное наименование застройщика ООО «Конкорд Билд».
- 2) Указанные признаки выражены в отсутствии части существенной информации в рекламе, которая не доводится до потребителей рекламы.
- 3) Нарушаются положения ч.7 ст. 5 Закона «О рекламе».

В соответствии с п.26 Постановления Пленума ВАС РФ от 08.10.2012 №58 «О некоторых вопросах практики применения арбитражными судами Федерального закона «О рекламе», в силу части 2 статьи 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в том случае, если привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется с помощью производства, размещения и распространения рекламы, связанной с таким привлечением денежных средств, проектная декларация публикуется застройщиком в средствах массовой информации и (или) размещается в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети Интернет).

Согласно части 7 статьи 28 Закона о рекламе реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации.

При проверке соблюдения названных требований судам следует исходить из того, что реклама должна содержать указание на конкретный источник необходимой информации.

Наличие у потребителей рекламы потенциальной возможности получить необходимую информацию, обратившись к рекламодателю по телефону, приведенному в рекламе, или при посещении его интернет-сайта не освобождает рекламодателя от исполнения обязанности, предусмотренной частью 7 статьи 28 Закона о рекламе.

<...>

Руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 37-43 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать рекламу, распространенную ООО «Конкорд Билд» в СМИ радиоканалов «Авторадио-Казань», «Радио Энерджи FM» («Radio Energy FM»), с текстом следующего содержания: «Жилой комплекс «Три Богатыря». Первая очередь сдана! Три высотных дома в центре Приволжского района, подземная парковка, собственный детский сад. Жилой комплекс «Три Богатыря» 238-08-05. Застройщик ООО «Конкорд Билд», проектная декларация на сайте...», нарушающей часть 7

статьи 5 ФЗ «О рекламе».

Выдать предписание о прекращении нарушения законодательства о рекламе ООО «Конкорд Билд» в связи с тем, что не были представлены доказательства о прекращении совершения нарушения.

Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Татарстанского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Лицо, замещающее Комиссии:	Председателя	<...> – (должностное лицо)
-------------------------------	--------------	----------------------------

		<...> – (должностное лицо)
--	--	----------------------------

Члены Комиссии:		
-----------------	--	--

		<...> – (должностное лицо)
--	--	----------------------------