

О включении в реестр
недобросовестных поставщиков

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) поступило обращение Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (далее – Фонд) (вх. 17280-ЭП/23 от 21.09.2023) о включении в реестр недобросовестных поставщиков сведений об ООО «ПРОМЭНЕРГОСТРОЙ», с которым договор от 14.01.2023 №РТС254А200763 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Бурденко, 14 (фасад); ул. Бурденко, 12 (фасад), расторгнут в одностороннем порядке..

Заявитель сообщает следующее.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон о контрактной системе) Фонд направил информацию о расторжении в одностороннем порядке договора от 14.01.2023 №РТС254А200763 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Бурденко, 14 (фасад); ул. Бурденко, 12 (фасад).

1. Наименование организации: общество с ограниченной ответственностью

«ПРОМЭНЕРГОСТРОЙ»; лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица - <...>

2. Дата заключения неисполненного договора о проведении капитального ремонта - 16.08.2021.
3. Предмет электронного аукциона - Выполнение работ по

капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Бурденко, 14 (фасад); ул. Бурденко, 12 (фасад).

4. Цена договора о проведении капитального ремонта - составляет 10 966 031 рубль 77 копеек (Десять миллионов девятьсот шестьдесят шесть тысяч тридцать один рубль 77 копеек).
5. Номер электронного аукциона - РТС254А210424, номер закупки в ЕИС - 205150000012100440.
6. Сроки выполнения работ:

- г. Новосибирск, ул. Бурденко, 14 - Ремонт фасада: начало выполнения работ - 01.09.2021, окончание выполнения работ - 17.08.2022, с учетом приостановки 01.09.2021-01.09.2021, 08.09.2021-15.09.2021, 20.09.2021-27.04.2022;

- г. Новосибирск, ул. Бурденко, 12 - Ремонт фасада: начало выполнения работ - 01.09.2021, окончание выполнения работ - 17.08.2022, с учетом приостановки 01.09.2021-01.09.2021, 08.09.2021-15.09.2021, 20.09.2021 - 27.04.2022.

7. Основание расторжения договора о проведении капитального ремонта: неисполнение ООО «ПРОМЭНЕРГОСТРОЙ» обязательства о продлении независимой (банковской) гарантии при изменении сроков выполнения работ.
8. Дата расторжения договора о проведении капитального ремонта -18.09.2023.

Согласно разделу 12 Договора, Заказчик (Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области) вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

«12.2.1. Систематическое нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ (2 раза и более).

2. Задержка Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных Договором, проектной документацией,

стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ.

4. Неоднократное использование Подрядчиком некачественных материалов (2 раза и более в течение одного календарного месяца), изделий и конструкций, выявленных Заказчиком, Техническим заказчиком, организацией, осуществляющей строительный контроль, в соответствии с условиями Договора.
5. Прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ.
6. Нарушение срока замены банковской гарантии, установленного Договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня.
7. Выявление Заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной Подрядчиком банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме).
8. Неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных Договором сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.
9. Нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из Объектов».

Поскольку ООО «ПРОМЭНЕРГОСТРОЙ» не завершены по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Бурденко, 14 (фасад); ул. Бурденко, 12 (фасад), в объеме, предусмотренном договором, в срок, установленный Договором, при этом не исполнено обязательство о продлении независимой (банковской) гарантии при изменении сроков выполнения работ, о чем свидетельствуют уведомления от 21.10.2022 № ИС-09634; от 04.05.2023 № ИС-03774, руководствуясь разделом 12 Договора, пунктами 226, 227 постановления Правительства Российской Федерации от 01.06.2017 № 615, Фонд модернизации и развития жилищно-

коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области уведомил ООО «ПРОМЭНЕРГОСТРОЙ» о расторжении Договора от 16.08.2021 № РТС254А210424(Д) в одностороннем порядке.

Руководствуясь п. 261 Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, настоящим уведомляем, что рассмотрение Комиссией Новосибирского УФАС России обращения о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об ООО «ПРОМЭНЕРГОСТРОЙ» состоится **02.10.2023 в 12-00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 1004.

ООО «ПРОМЭНЕРГОСТРОЙ» надлежит **в срок до 29.09.2023** представить в Новосибирское УФАС России свои пояснения по существу рассматриваемого вопроса.

Уведомляем о возможности проведения заседания путём использования систем видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении обращения Новосибирским УФАС России посредством ВКС следует пройти по ссылке: <https://cdto05.digital.gov.ru/c/9724221483> и ожидать сеанса связи. Наличие включенных видеокамеры и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте to54@fas.gov.ru.

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении обращения в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту to54@fas.gov.ru документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении обращения или его законного представителя, жалоба может быть рассмотрена в отсутствие указанного лица.

При этом представители лица вправе участвовать при рассмотрении обращения лично. Регистрация участников будет проводиться в каб. 1016, этаж 10, ул. Кирова,3, г. Новосибирск. Представители лица допускаются к рассмотрению при соблюдении масочного режима и иных мер, связанных с недопущением распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

