

РЕШЕНИЕ
по делу № 6-Р-11

19 сентября 2011 года г. Абакан

Резолютивная часть решения объявлена 06 сентября 2011 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия (далее Хакасское УФАС России) по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

председатель Комиссии: Шалимов П.А., заместитель руководителя управления, начальник отдела антимонопольного законодательства, рекламы (АЗР);

члены Комиссии: Жукова И.И., ведущий специалист-эксперт отдела АЗР;

Лесниченко Н.В., специалист-эксперт отдела АЗР;

Северина Е.С., старший специалист 3 разряда отдела АЗР,

в отсутствие представителей:

лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе – ОАО «Ипотечное агентство жилищного строительства Республики Хакасия» надлежащим образом извещенного о времени и месте рассмотрения дела, (определение об отложении дела получено 21.07.2011);

заявителя – Межрегиональная общественная организация – Общества защиты прав потребителей «Правовед» (далее МРОО «Правовед») (655017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Вяткина, 39 офис 109), надлежащим образом извещенного о времени и месте рассмотрения дела, (определение об отложении дела получено 18.07.2011),

рассмотрев дело № 6-Р-11 возбужденное в отношении ОАО «Ипотечное агентство жилищного строительства Республики Хакасия» по признакам нарушения пункта 2 части 7 статьи 5 и части 1 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее Закон «О рекламе»), выразившегося в распространении недостоверной рекламы финансовых услуг без указания наименования лица, оказывающего финансовые услуги в рекламе, опубликованной в журнале «Регион недвижимость» № 11 от 30.03.2011 и № 14 от 20.04.2011,

УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия (далее – Хакасское УФАС России) поступило заявление Межрегиональной общественной организации Общества защиты прав потребителей «Правовед» о распространении в журнале «Регион недвижимость» № 11 от 30.03.2011 и № 14 от 20.04.2011 рекламы ОАО «Ипотечное агентство жилищного строительства Республики Хакасия» следующего содержания: «ОАО «Ипотечное агентство жилищного строительства Республики Хакасия» предоставление ипотечных займов по Федеральным ипотечным программам сроком от 3 до 30 лет от 10,5 % годовых. Стандартный ипотечный кредит. Ипотечная программа «материнский капитал». Кредитный продукт «Новостройка». Переменная ставка. Сопровождение Республиканских программ компенсации процентной ставки по ипотечным кредитам. Финансирование жилищного строительства. Обмен вторичного жилья. Риэлтерские услуги (купля-продажа, обмен подбор вариантов). 7 лет успешной реализации Федеральных и Республиканских программ по кредитованию населения Республики Хакасия и юга Красноярского края. Абакан, Чехова, 122а, 4 этаж <http://www.ipoteka19.ru> т.: 8(3902)215-395, 215-385, 26-10-05, 26-47-57, 8-908-326-4757».

06.05.2011 Хакасским УФАС России было возбуждено дело № 6-Р-11 по признакам нарушения пункта 2 части 3, части 7 статьи 5 и части 1 статьи 28 Закона «О рекламе» в отношении рекламодача – ОАО «Ипотечное агентство жилищного строительства Республики Хакасия».

Изучив имеющиеся материалы дела, Комиссия пришла к следующим выводам.

В силу части 11 статьи 5 Закона «О рекламе» при производстве, размещении и распространении рекламы должны соблюдаться требования законодательства Российской Федерации.

В силу пункта 2 части 3 статьи 5 Закона «О рекламе» недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских

свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара.

Не допускается реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом искажается смысл информации и вводятся в заблуждение потребители рекламы (часть 7 статьи 5 Закона «О рекламе»).

В соответствии с частью 1 статьи 28 Закона «О рекламе» реклама банковских, страховых и иных финансовых услуг должна содержать наименование или имя лица, оказывающего эти услуги (для юридического лица – наименование, для индивидуального предпринимателя – фамилию, имя, отчество).

Согласно части 6 статьи 38 Закона «О рекламе» ответственность за нарушение требований, установленных частями 2-8 статьи 5 и статьи 28 Закона «О рекламе», несет рекламодаделец.

Рекламодатель – это изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования лицо (пункт 5 статьи 3 Закона «О рекламе»).

Лицом, определившим объект рекламирования и содержания рекламы, является ОАО «Ипотечное агентство жилищного строительства Республики Хакасия», что подтверждается договором об оказании услуг от 12.01.2011 и дополнительным соглашением к договору об оказании информационных услуг от 12.01.2011, платежное поручение № 403 от 14.04.2011, акт № 108 от 27.04.2011, счет-фактура 108 от 18.04.2011.

Кредитором по кредитному договору может выступать только банк или иная кредитная организация, имеющая лицензию, выдаваемую Центральным банком Российской Федерации. ОАО «Ипотечное агентство жилищного строительства Республики Хакасия» такой лицензии не имеет.

Комиссия Хакасского УФАС России считает, что действиями ОАО «Ипотечное агентство жилищного строительства Республики Хакасия» нарушены требования части 7 статьи 5, части 1 статьи 28 Закона «О рекламе», поскольку рассматриваемая реклама вводит в заблуждение потребителей рекламы путем создания впечатления об осуществлении ОАО «Ипотечное агентство жилищного строительства Республики Хакасия» всех мероприятий, связанных с предоставлением услуги в сфере ипотечного кредитования, а не только связанных с оказанием банком информационных и иных видов содействия в его деятельности по предоставлению ипотечных жилищных кредитов, в рекламе не указано наименование или имя лица, оказывающего услуги ипотечного кредитования.

06 сентября 2011 года на рассмотрение дела № 6-Р-11, ОАО «Ипотечное агентство жилищного строительства Республики Хакасия», надлежащим образом извещенное о времени и месте рассмотрения дела (определение об отложении дела получено 21.07.2011), не направило своего представителя и ходатайств об отложении рассмотрения дела не заявляло.

Из представленной ОАО «Ипотечное агентство жилищного строительства Республики Хакасия» информации (вх. № 2512 от 06.09.2011) следует, что нарушение законодательства о рекламе устранено, о чем свидетельствует приложенный экземпляр журнала «Регион недвижимость» № 21 от 15.06.2011, в котором размещена реклама соответствующая требованиям законодательства о рекламе. В связи с этим Комиссия Хакасского УФАС России считает, что ОАО «Ипотечное агентство жилищного строительства Республики Хакасия» устранено нарушение законодательства о рекламе до рассмотрения дела по существу и считает, что предписание о прекращении нарушения законодательства РФ о рекламе выдавать нецелесообразно.

Руководствуясь пунктом 1 части 2 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 37 - 42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать ненадлежащей, опубликованную в журнале «Регион недвижимость» № 11 от 30.03.2011 и № 14 от 20.04.2011 рекламу ОАО «Ипотечное агентство жилищного строительства Республики Хакасия» следующего содержания: «ОАО «Ипотечное агентство жилищного строительства Республики Хакасия» предоставление ипотечных займов по Федеральным ипотечным программам сроком от 3 до 30 лет от 10,5 % годовых. Стандартный ипотечный кредит. Ипотечная программа «материнский капитал». Кредитный продукт «Новостройка». Переменная ставка. Сопровождение Республиканских программ компенсации процентной ставки по ипотечным кредитам. Финансирование жилищного строительства. Обмен вторичного жилья. Риэлтерские услуги (купля-продажа, обмен подбор вариантов). 7 лет успешной реализации Федеральных и Республиканских программ по кредитованию населения Республики Хакасия и юга Красноярского края. Абакан,

Чехова, 122а, 4 этаж <http://www.ipoteka19.ru> т.: 8(3902)215-395, 215-385, 26-10-05, 26-47-57, 8-908-326-4757», поскольку в ней нарушены требования пункта 2 части 7 статьи 5 и части 1 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

2. Предписание о прекращении нарушения законодательства о рекламе ОАО «Ипотечное агентство жилищного строительства Республики Хакасия» не выдавать, так как к моменту рассмотрения дела совершенное нарушение законодательства о рекламе устранено.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия для решения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение изготовлено в полном объеме 19.09.2011 года.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель комиссии П.А. Шалимов

Члены комиссии: И.И. Жукова

Н.В. Лесниченко

Е.С. Северина