

РЕШЕНИЕ № 25-17/ов-т

о признании жалобы необоснованной

4 апреля 2017 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. ... – заместитель руководителя управления, член Комиссии;
2. ... – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. ... – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии;

в присутствии:

1. ... – представителя комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области (Доверенность № 10 от 29.12.2016),

рассмотрев жалобу Р. на действия организатора торгов – комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по извещению № 250117/0305313/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, район Балаковский, Быково-Отрогское муниципальное образование, с кадастровым номером: 64:05:120303:18 (Лот № 1), руководствуясь ст. 18.1, п. 3¹ ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

24.03.2017 в Саратовское УФАС России поступила жалоба Р. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов - комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области (далее – Комитет) при проведении аукциона по извещению № 250117/0305313/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская

область, район Балаковский, Быково-Отрогское муниципальное образование, с кадастровым номером: 64:05:120303:18 (Лот № 1) (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что при проведении Аукциона организатором торгов было нарушено действующее законодательство. Заявитель указывает на то, что десятикратным увеличением шага аукциона организатор торгов нарушил требования Земельного кодекса РФ и права заявителя на последнее предложение о цене предмета аукциона в сумме 322148 (триста двадцать две тысячи сто сорок восемь) рублей 65 копеек.

Организатор торгов с доводами Заявителя не согласился, пояснив, что при организации и проведении Аукциона нормы действующего законодательства нарушены не были.

Изучив представленные документы и материалы, Комиссия пришла к следующим выводам.

24.01.2017 Комитетом было принято решение № 15 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельные участки».

26.01.2017 извещение № 250117/0305313/01 о проведении Аукциона было размещено организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Предметом Аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, район Балаковский, Быково-Отрогское муниципальное образование, с кадастровым номером: 64:05:120303:18 (Лот № 1).

Решением Комитета № 15 от 24.01.2017 установлен шаг Аукциона в размере 538 (пятьсот тридцать восемь) рублей 41 копейка.

Согласно протоколу о результатах Аукциона от 15.03.2017 в торгах принимали участие,,,, Р.

Предпоследнее предложение о цене предмета Аукциона сделано участником Аукциона Цена предпоследнего предложения Аукциона: 321 610,24 (триста двадцать одна тысяча шестьсот) рублей 24 копейки. Последнее предложение о цене предмета Аукциона сделано победителем Аукциона Р. Продажная цена годовой арендной платы: 326 994,34 (триста двадцать шесть тысяч девятьсот девяносто четыре) рубля 34 копейки.

Исходя из данных протокола о результатах Аукциона, последний шаг аукциона составил 5384 (пять тысяч триста восемьдесят четыре) рубля 10 копеек, что в 10 раз превышает шаг Аукциона, установленный Решением Комитета № 15 от 24.01.2017.

Согласно пояснениям представителя организатора торгов, в ходе проведения

Аукциона аукционистом было сделано предложение участникам Аукциона ввести кратность, то есть объявлять цену, последовательно увеличиваемую на несколько шагов аукциона, в данном случае на 10 шагов, при неизменности размера самого шага. Всеми участниками Аукциона было выражено согласие в связи с указанным предложением, в том числе и Р. Протокол о результатах Аукциона был подписан Р. без замечаний и возражений.

В соответствии с п. 18 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Изменение шага аукциона аукционистом не предусмотрено законодательством.

Таким образом, организатор торгов, проведя аукцион с шагом аукциона, измененным аукционистом с согласия участников Аукциона, допустил нарушение п. 18 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

В связи с тем, что Р. выразил согласие относительно изменения шага Аукциона, сделал последнее предложение о цене предмета Аукциона, подписал протокол о результатах Аукциона, его довод о нарушении права на последнее предложение о цене предмета аукциона в сумме 322148 (триста двадцать две тысячи сто сорок восемь) рублей 65 копеек является необоснованным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Р. на действия организатора торгов – комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по извещению № 250117/0305313/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, район Балаковский, Быково-Отрогское муниципальное образование, с кадастровым номером: 64:05:120303:18 (Лот № 1), необоснованной

2. Выдать организатору торгов предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов по извещению № 250117/0305313/01.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

...

...

Члены Комиссии:

...

ПРЕДПИСАНИЕ № 25-17/ОВ-Т

4 апреля 2017 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. ... – заместитель руководителя управления, член Комиссии;
2. ... – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. ... – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

на основании своего решения № 25-17/ов-т от 4 апреля 2017 года, принятого по результатам рассмотрения жалобы Р. на действия организатора торгов – комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по извещению № 250117/0305313/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, район Балаковский, Быково-Отрогское муниципальное образование, с кадастровым номером: 64:05:120303:18 (Лот № 1) (далее – Аукцион), и в соответствии с пунктом 3¹ части 1 статьи 23 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Организатору торгов – комитету по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области:

1. В срок до 17 апреля 2017 года совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка организации и проведения Аукциона, отменить протоколы, составленные в ходе проведения Аукциона, продлить срок подачи заявок на участие в Аукционе.

2. В срок до 20 апреля 2017 года сообщить об исполнении настоящего предписания, представив в Саратовское УФАС России документы, подтверждающие исполнение настоящего предписания.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии:

...

...

Члены Комиссии:

...