

**МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства»**

**Первомайского района**

**г. Ростов-на-Дону**

ул. Селиванова, 64/112

г. Ростов-на-Дону, 344029

тел./факс (863) 252-88-12

## **Р Е Ш Е Н И Е**

г. Ростов-на-Дону

### **Резолютивная часть решения оглашена «20» апреля 2015г.**

В полном объеме решение изготовлено «24» апреля 2015г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

Коренченко К. А. – заместитель руководителя -  
начальник отдела контроля органов власти

Члены Комиссии: Колядинцева Д.С. – старший специалист 2 разряда  
отдела контроля органов власти;

Нефедова В.Н. – специалист 3 разряда  
отдела контроля органов власти

рассмотрев дело № 429/04 по признакам нарушения МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Первомайского района г. Ростов-на-Дону (далее по тексту – МКУ УЖКХ Первомайского района) ч.1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»)

в присутствии представителя МКУ УЖКХ Первомайского района по доверенности

### **У С Т А Н О В И Л А:**

В рамках проведения Ростовским УФАС России мониторинга соблюдения положений Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ЖК РФ) за период с 28.03.2014 г. года по февраль 2015 г, предусматривающих проведение открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в случаях, если в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке выдано разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов, установлено следующее:

05.12.2014 г. Департаментом архитектуры и градостроительства г. Ростов-на-Дону было выдано Разрешение на ввод объекта многоквартирного жилого дома с мансардным этажом, подростковым клубом, опорным пунктом милиции и магазином, расположенного по адресу: ул. Чистопольская, 11, Первомайский район, г. Ростов-на-Дону (далее – МКД) в эксплуатацию № RU61310000-8181.

При этом, согласно письму МКУ УЖКХ Первомайского района от 09.02.2015 г. (вх. № 1844) конкурс по отбору управляющей организации для управления МКД, предусмотренный ч. 13 ст. 161 ЖК РФ, не проводился.

Названные обстоятельства послужили основанием для возбуждения настоящего дела.

Согласно письменным пояснениям МКУ УЖКХ Первомайского района от 13.04.2015 г. (вх. № 5561) МКУ УЖКХ Первомайского района имеет возможность исполнить требования п. 2 распоряжения Администрации г. Ростова-на-Дону № 119 от 28.03.2014 г. «Об утверждении плана мероприятий по исполнению постановления Правительства от 06.02.2006 г. № 75» (далее по тексту – Распоряжение) только после того, как Департаментом архитектуры и градостроительства г. Ростов-на-Дону (далее по тексту – Департамент), в установленные сроки, будет представлена информация об объекте, введенном в эксплуатацию в соответствующем районе г. Ростов-на-Дону. Однако, соответствующая информация не была представлена в МКУ УЖКХ Первомайского района, в установленные сроки.

Кроме того, 04.11.2014 г. на общем собрании собственников помещений МКД выбран способ управления – управляющая компания ООО «Наш Дом Сервис», что подтверждается копией протокола от 04.11.2014 г.

Комиссия, изучив материалы настоящего дела, приходит к следующим выводам

В соответствии со [ст. 161](#) ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из перечисленных в данной [норме](#) Закона способов управления многоквартирным домом. Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме. Многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией.

В соответствии с ч. 13 ст. 161 ЖК РФ в течение двадцати дней со дня выдачи в [порядке](#), установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети "Интернет" и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения проводит в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации, открытый конкурс.

Согласно Распоряжению обязанность по проведению конкурсов, предусмотренных ч. 13 ст. 161 ЖК РФ возложена на МКУ «УЖКХ» районов г. Ростова-на-Дону.

Таким образом, МКУ УЖКХ Первомайского района является учреждением, наделенным правовыми полномочиями по реализации ч. 13 ст. 161 ЖК РФ.

Однако, из представленных в дело материалов следует, что собственниками помещений в МКД до ввода дома в эксплуатацию был выбран способ управления, в связи с чем, обязанность по проведению конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом с мансардным этажом, подростковым клубом, опорным пунктом милиции и магазином, расположенный по адресу: ул. Чистопольская, 11, Первомайский район, г. Ростов-на-Дону, МКУ УЖКХ Первомайского района отсутствовала.

Таким образом, в бездействии МКУ УЖКХ Первомайского района отсутствует

нарушение ч. 1 ст. 15 ФЗ «О защите конкуренции», согласно которой органам местного самоуправления иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

В этой связи, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3 статьи 41, пунктом 2 части 1 статьи 48, статьей 49 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**РЕШИЛА:**

1. Прекратить рассмотрение дела № 429/04, возбужденное в отношении МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Первомайского района г. Ростов-на-Дону, в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией действиях (бездействии).

Председатель Комиссии:

К.А. Коренченко

Члены Комиссии:

Д.С. Колядинцева

В.Н. Нефедова

Решение и предписание могут быть обжалованы в течение трех месяцев со дня их принятия в арбитражный суд.