

## ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

### О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ), КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

В Ульяновское УФАС России поступило заявление ООО «Управляющая компания «Жилкомсервис» (вх. от 05.12.2014 №10311, от 12.12.2014 №10540) на неправомерные действия ОАО «Волжская ТГК» по отказу в заключении договора теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Обязательные требования при заключении управляющей организацией с ресурсоснабжающими организациями договоров теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме или жилого дома (далее - потребители) коммунальной услуги соответствующего вида (далее - договор ресурсоснабжения) регулируются Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124 (далее - Правила №124).

Согласно п. 5 Правил №124 исполнитель направляет в ресурсоснабжающую организацию заявку (оферту) о заключении договора ресурсоснабжения (исполнитель - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги).

Согласно п. 9 Правил №124 в случае представления в ресурсоснабжающую организацию заявок (оферт) в период действия ранее заключенного договора ресурсоснабжения в отношении одного и того же многоквартирного дома или жилого дома ресурсоснабжающая организация приостанавливает рассмотрение таких заявок (оферт) до установления в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, правомочий на заключение договора ресурсоснабжения лиц, обратившихся с заявками (офертами), в том числе путем проведения проверок соблюдения требований законодательства Российской Федерации к созданию и деятельности юридических лиц и деятельности индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, которые проводятся в установленном порядке органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим государственный жилищный надзор, или до принятия судом решения (в случае рассмотрения судом вопроса о законности создания и деятельности юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами).

Из содержания данного пункта Правил №124 следует, что ресурсоснабжающая организация приостанавливает рассмотрение заявок (оферт) до установления правомочий на заключение договора лиц, обратившихся с заявками, в случае предоставления заявки (оферты) при наличии заключенного договора

ресурсоснабжения в отношении одного и того же многоквартирного дома. МКЖД по адресу: г. Ульяновск, ул. Минина, д.5 включен в договор ресурсоснабжения, заключенный между ОАО «ГУК «Засвияжского района» и ОАО «Волжская ТГК».

Из анализа заявления ООО «УК «Жилкомсервис» установлено, что представлены не все документы, предусмотренные пунктами 6 и 7 Правил №124. Однако представление исполнителем документов не в полном объеме или неправильное их оформление также не являются основанием для отказа в заключении договора ресурсоснабжения.

ОАО «Волжская ТГК» не имело законных оснований для отказа ООО «УК «Жилкомсервис» в заключении договора.

В связи с наличием в действиях ОАО «Волжская ТГК» (443100, г. Самара, ул.Маяковского, 15), выразившихся в отказе от заключения договора теплоснабжения и горячего водоснабжения с ООО «Управляющая компания «Жилкомсервис» (письмо ОАО «Волжская ТГК» от 25.11.2014 №500/108), признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных пунктом 5 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Ульяновское УФАС России на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" предупреждает о необходимости прекращения указанных действий путем отзыва письма ОАО «Волжская ТГК» от 25.11.2014 №500/108 и направления в адрес ООО «Управляющая компания «Жилкомсервис» ответа на заявку ООО «Управляющая компания «Жилкомсервис» на заключение договора теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с действующим законодательством, в том числе Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124, в срок до 28.01.2015.

О выполнении предупреждения сообщить в Ульяновское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

<...>