

*(уведомление о поступлении жалобы*

*и о приостановлении торгов)*

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба <...> (вх. № 13713э от 28.07.2020 года) на действия организатора торгов ООО "АР МИР" при проведении открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества АО «15 Центральный автомобильный ремонтный завод» (идентификационный номер <...> -ОАОФ на электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка»).

*Заявитель сообщает следующее.*

Заявитель просит отменить торги, по продаже имущества должника Акционерного общества «15 Центральный автомобильный ремонтный завод» (630056, г. Новосибирск, ул. Варшавская, д. 1; ИНН 5408272659, ОГРН 1095473005891), в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложения по цене опубликованных: в газете «Коммерсант» Объявление № 69010030780 стр. 180 N?121(6842) от 11.07.2020 , в сообщении на сайте ЕФРСБ № 5188244 от 09.07.2020 года, на электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» ([ИНр5://торговая-площадка-вэтп.рф](http://торговая-площадка-вэтп.рф)) номер объявления 3212-ОАОФ, « ПРЕДМЕТ ТОРГОВ: Лот№1

- «Баня (хозяйственное), назначение: нежилое, общая площадь 189,8 кв.м.; кадастровый (или условный) номер <...> -54-01/014/2009-034, инвентарный номер <...> :02839/001, лит. А, этажность 2; адрес (местоположение): Россия, Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с. Ленинское, ул. Приморье, дом 1а;

- Объект незавершенного строительства (профилакторий), назначение: не определено, общая площадь застройки 789,9 кв.м., степень строительной готовности 59%; кадастровый (или условный) номер <...> -5401/014/2009-038, инвентарный номер <...> Н:1376, лит. А; адрес (местоположение): Россия, Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с. Ленинское, ул. Приморье, дом 1а;

- Хозблок, назначение: нежилое, общая площадь 287,7 кв.м.; кадастровый (или условный) номер <...> -5401/014/2009-036, инвентарный номер <...> :02839/002, лит. А, этажность 2, подземная этажность 1; адрес (местоположение): Россия, Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с. Ленинское, ул. Приморье, дом 1а;

- Хозблок, назначение: нежилое, общая площадь 287,7 кв.м.; кадастровый (или условный) номер <...> -5401/014/2009-036, инвентарный номер <...> :02839/002, лит. А, этажность 2, подземная этажность 1; адрес (местоположение): Россия, Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с. Ленинское, ул. Приморье, дом 1а - начальная цена - 29 306 795,00 руб.»

Организатором торгов в информационных сообщениях на сайте ЕФРСБ № 5188244 от 09.07.2020 года, на электронной торговой площадке «Всероссийская

Электронная Торговая Площадка» ([https://ToproBafli- площадка-вэтп.рф](https://ToproBafli-площадка-вэтп.рф)), ошибочно ДВАЖДЫ размещена одна и та же информация об объекте недвижимости: «Хозблок, назначение: нежилое, общая площадь 287,7 кв.м.; кадастровый (или условный) номер <...> -5401/014/2009-036, инвентарный номер <...> :02839/002, лит. А, этажность 2, подземная этажность 1; адрес (местоположение): Россия, Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с. Ленинское, ул. Приморье, дом 1а».

В отчёте № Н-1905251/2-1 от 22.04.2020 года, ООО «Центра независимой экспертизы собственности» «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества в количестве 4 объектов, принадлежащих АО "15 Центральный Автомобильный Ремонтный Завод" опубликованного на сайте ЕФРСБ № сообщения 5058255 от 02.06.2020 указаны объекты недвижимости подлежащие оценке:

«Баня (хозяйственное), назначение: нежилое, общая площадь 189,8 кв.м.; кадастровый (или условный) номер <...> -54-01/014/2009-034, инвентарный номер <...> :02839/001, лит. А, этажность 2; адрес (местоположение): Россия, Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с. Ленинское, ул. Приморье, дом 1а, рыночная стоимость 2 910 321 рублей,

Объект незавершенного строительства (профилакторий), назначение: не определено, общая площадь застройки 789,9 кв.м., степень строительной готовности 59%; кадастровый (или условный) номер <...> -5401/014/2009-038, инвентарный номер <...> Н:1376, лит. А; адрес (местоположение): Россия, Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с. Ленинское, ул. Приморье, дом 1а, рыночная стоимость 17 182 790 рублей,

Хозблок, назначение: нежилое, общая площадь 287,7 кв.м.; кадастровый (или условный) номер <...> -5401/014/2009-036, инвентарный номер <...> :02839/002, лит. А, этажность 2, подземная этажность 1; адрес (местоположение): Россия, Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с. Ленинское, ул. Приморье, дом 1а, рыночная стоимость 3 320 824 рублей,

Земельный участок, категории земель: земли особо охраняемых территорий и объектов - для строительства профилактория, площадью 19 785 кв. м., кадастровый номер <...> :19:072602:19, расположенный по адресу: Россия, Новосибирская область, Новосибирский район, МО Морской сельсовет, рыночная стоимость 5 836 575 рублей.

Итого объекты недвижимости: 29 306 795 рублей.»

В вышеуказанном отчете оценены три объекта недвижимости и земельный участок КН 54:19:072602:19, который должен быть включён в информационных сообщениях в газете «Коммерсант» № 69010030780 стр. 180 №121(6842) от 11.07.2020, в сообщении на сайте ЕФРСБ № 5188244 от 09.07.2020 года, на электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка».

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: [www.novosibirsk.fas.gov.ru](http://www.novosibirsk.fas.gov.ru).

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, заказчику **ООО «АР Мир»** надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок **до \_\_\_\_\_ 04.08.2020 года** документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области **06.08.2020 года** в **09-00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган *не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.*

Сообщаем, что в связи с необходимостью принятия мер по нераспространению новой коронавирусной инфекции, личные приемы ограничены. Рассмотрение жалобы будет проходить по видеоконференции, для участия необходимо перейти по ссылке <http://vcs03fas.cloud.rt.ru/service/join/?confid=938988&confpass=2331>.

Для участия в дистанционном рассмотрении жалобы необходимо направить доверенности представителей на адрес электронной почты Новосибирского УФАС России.

Примечание:

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса

Российской Федерации об административных правонарушениях.