

(уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба <...> (вх. № 13713э от 28.07.2020 года) на действия организатора торгов ООО "АР МИР" при проведении открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества АО «15 Центральный автомобильный ремонтный завод» (идентификационный номер <...> -ОАОФ на электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка»).

Заявитель сообщает следующее.

Заявитель просит отменить торги, по продаже имущества должника Акционерного общества «15 Центральный автомобильный ремонтный завод» (630056, г. Новосибирск, ул. Варшавская, д. 1; ИНН 5408272659, ОГРН 1095473005891), в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложения по цене опубликованных: в газете «Коммерсант» Объявление № 69010030780 стр. 180 N?121(6842) от 11.07.2020 , в сообщении на сайте ЕФРСБ № 5188244 от 09.07.2020 года, на электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» ([ИНр5://торговая-площадка-вэтп.рф](http://торговая-площадка-вэтп.рф)) номер объявления 3212-ОАОФ, « ПРЕДМЕТ ТОРГОВ: Лот№1

- «Баня (хозяйственное), назначение: нежилое, общая площадь 189,8 кв.м.; кадастровый (или условный) номер <...> -54-01/014/2009-034, инвентарный номер <...> :02839/001, лит. А, этажность 2; адрес (местоположение): Россия, Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с. Ленинское, ул. Приморье, дом 1а;

- Объект незавершенного строительства (профилакторий), назначение: не определено, общая площадь застройки 789,9 кв.м., степень строительной готовности 59%; кадастровый (или условный) номер <...> -5401/014/2009-038, инвентарный номер <...> Н:1376, лит. А; адрес (местоположение): Россия, Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с. Ленинское, ул. Приморье, дом 1а;

- Хозблок, назначение: нежилое, общая площадь 287,7 кв.м.; кадастровый (или условный) номер <...> -5401/014/2009-036, инвентарный номер <...> :02839/002, лит. А, этажность 2, подземная этажность 1; адрес (местоположение): Россия, Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с. Ленинское, ул. Приморье, дом 1а;

- Хозблок, назначение: нежилое, общая площадь 287,7 кв.м.; кадастровый (или условный) номер <...> -5401/014/2009-036, инвентарный номер <...> :02839/002, лит. А, этажность 2, подземная этажность 1; адрес (местоположение): Россия, Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с. Ленинское, ул. Приморье, дом 1а - начальная цена - 29 306 795,00 руб.»

Организатором торгов в информационных сообщениях на сайте ЕФРСБ № 5188244 от 09.07.2020 года, на электронной торговой площадке «Всероссийская

Электронная Торговая Площадка» ([https://ToproBafli- площадка-вэтп.рф](https://ToproBafli-площадка-вэтп.рф)), ошибочно ДВАЖДЫ размещена одна и та же информация об объекте недвижимости: «Хозблок, назначение: нежилое, общая площадь 287,7 кв.м.; кадастровый (или условный) номер <...> -5401/014/2009-036, инвентарный номер <...> :02839/002, лит. А, этажность 2, подземная этажность 1; адрес (местоположение): Россия, Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с. Ленинское, ул. Приморье, дом 1а».

В отчёте № Н-1905251/2-1 от 22.04.2020 года, ООО «Центра независимой экспертизы собственности» «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества в количестве 4 объектов, принадлежащих АО "15 Центральный Автомобильный Ремонтный Завод" опубликованного на сайте ЕФРСБ № сообщения 5058255 от 02.06.2020 указаны объекты недвижимости подлежащие оценке:

«Баня (хозяйственное), назначение: нежилое, общая площадь 189,8 кв.м.; кадастровый (или условный) номер <...> -54-01/014/2009-034, инвентарный номер <...> :02839/001, лит. А, этажность 2; адрес (местоположение): Россия, Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с. Ленинское, ул. Приморье, дом 1а, рыночная стоимость 2 910 321 рублей,

Объект незавершенного строительства (профилакторий), назначение: не определено, общая площадь застройки 789,9 кв.м., степень строительной готовности 59%; кадастровый (или условный) номер <...> -5401/014/2009-038, инвентарный номер <...> Н:1376, лит. А; адрес (местоположение): Россия, Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с. Ленинское, ул. Приморье, дом 1а, рыночная стоимость 17 182 790 рублей,

Хозблок, назначение: нежилое, общая площадь 287,7 кв.м.; кадастровый (или условный) номер <...> -5401/014/2009-036, инвентарный номер <...> :02839/002, лит. А, этажность 2, подземная этажность 1; адрес (местоположение): Россия, Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с. Ленинское, ул. Приморье, дом 1а, рыночная стоимость 3 320 824 рублей,

Земельный участок, категории земель: земли особо охраняемых территорий и объектов - для строительства профилактория, площадью 19 785 кв. м., кадастровый номер <...> :19:072602:19, расположенный по адресу: Россия, Новосибирская область, Новосибирский район, МО Морской сельсовет, рыночная стоимость 5 836 575 рублей.

Итого объекты недвижимости: 29 306 795 рублей.»

В вышеуказанном отчете оценены три объекта недвижимости и земельный участок КН 54:19:072602:19, который должен быть включён в информационных сообщениях в газете «Коммерсант» № 69010030780 стр. 180 №121(6842) от 11.07.2020, в сообщении на сайте ЕФРСБ № 5188244 от 09.07.2020 года, на электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка».

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, заказчику **ООО «АР Мир»** надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок **до _____ 04.08.2020 года** документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области **06.08.2020 года** в **09-00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган *не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.*

Сообщаем, что в связи с необходимостью принятия мер по нераспространению новой коронавирусной инфекции, личные приемы ограничены. Рассмотрение жалобы будет проходить по видеоконференции, для участия необходимо перейти по ссылке <http://vcs03fas.cloud.rt.ru/service/join/?confid=938988&confpass=2331>.

Для участия в дистанционном рассмотрении жалобы необходимо направить доверенности представителей на адрес электронной почты Новосибирского УФАС России.

Примечание:

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса

Российской Федерации об административных правонарушениях.