РЕШЕНИЕ

по делу № 11-01-15/17.1-03/565

г. Волгоград

Резолютивная часть решения оглашена 26 октября 2011 года

В полном объеме решение изготовлено 02 ноября 2011 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению дела о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии – заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

– старший государственный инспектор отдела контроля органов власти;

– старший государственный инспектор отдела контроля органов власти,

рассмотрев дело №11-01-15/17.1-03/565 по признакам нарушения Администрацией Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области (адрес: 404171, Волгоградская область, р.п.Светлый Яр, ул.Спортивная,5) пункта 7 части 1 статьи 15, части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В результате проведения Волгоградским УФАС России проверки Администрацией Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области соблюдения требований Закона о защите конкуренции установлено, что:

4 мая 2010 года Администрацией Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области издано распоряжение № 50-Б «О закреплении имущества за МУП «Светлоярское» на безвозмездное пользование, являющегося муниципальной собственностью».

На основании указанного распоряжения 4 мая 2010 года Администрацией Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области заключён с МУП «Светлоярское» договор № 17 безвозмездного пользования встроенного нежилого помещения, являющегося муниципальной собственностью.

В соответствии с актом приёма-передачи от 4 мая 2010 года данное имущество

передано МУП «Светлоярское».

На основании данных обстоятельств приказом Волгоградского УФАС России от 10.10.2011 № 675 возбуждено дело № 11-01-15/17.1-03/565.

Заместитель Главы Администрации Светлоярского городского поселения представила на заседание Комиссии дополнительные материалы, которые приобщены к материалам дела.

Исследовав имеющиеся в деле материалы, выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам:

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса РФ, имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью.

В силу статьи 422 ГК РФ договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения.

В соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в том числе предоставление государственной или муниципальной преференции в нарушение порядка, установленного главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» с 02 июля 2008 года заключение договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, перечисленных в п.п. 1-13 ч. 1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции.

Во исполнение распоряжения Администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области № 88-р от 29 апреля 2010 «О заключении договора безвозмездного пользования нежилыми помещениями, являющимися муниципальной собственностью Светлоярского муниципального района Волгоградской области» между Администрацией Светлоярского муниципального района Волгоградской области и Администрацией Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области был заключён договор от 30.04.2010 № 06/10 безвозмездного пользования помещения, расположенного по адресу: Волгоградская область, р.п. Светлый Яр, мкр. 1, дом 31, площадью 27,8 кв.м, являющегося муниципальной собственностью Светлоярского муниципального района.

Согласно акту приема-передачи от 30.04.2010 данное имущество передано Администрации Светлоярского городского поселения.

На основании распоряжения Главы Администрации Светлоярского городского поселения от 4 мая 2010 года № 50-Б «О закреплении имущества за МУП «Светлоярское» на безвозмездное пользование, являющегося муниципальной собственностью» был заключён договор № 17 от 04 мая 2010 года на передачу МУП «Светлоярское» в безвозмездное пользование данного помещения.

Согласно акту приема-передачи от 4 мая 2010 года данное имущество передано МУП «Светлоярское».

Заключение договора № 17 от 04 мая 2010 на передачу в безвозмездное пользование нежилого помещения с МУП «Светлоярское» без проведения конкурса или аукциона не подпадает под исключения, перечисленные в части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

В связи с этим, Администрации Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области при заключении договора № 17 от 04 мая 2010 МУП «Светлоярское», надлежало провести конкурс или аукцион на право заключения указанного договора либо передать данное имущество в хозяйственное ведение.

Таким образом, Администрация Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области принятием акта, выразившегося в издании распоряжения от 4 мая 2010 года №50-Б, и осуществлением действий, выразившихся в заключении договора № 17 от 04 мая 2010 на передачу в безвозмездное пользование имущества: нежилого встроенного помещения, являющегося муниципальной собственностью, без проведения конкурса или аукциона на право заключения указанного договора, нарушила пункт 7 части 1 статьи 15 и часть 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Договор № 17 от 04 мая 2010 прекращён, имущество по акту приема-передачи от 01.08.2010 возвращено в Светлоярское городское поселение Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

Согласно представленным документам, в дальнейшем данное имущество передавалось по договору № 18 от 10 августа 2010 МУП «Светлоярский комплекс ЖКХ». Данный договор прекращён, имущество по акту приема-передачи 31.03.2011 возвращено в Светлоярское городское поселение Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

В настоящее время, между Администрацией Светлоярского муниципального района Волгоградской области и Администрацией Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области заключен договор от 25.04.2011 № 06/11 безвозмездного пользования данным помещением.

По окончании данного договора, по устным пояснениям представителей Администрации Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, данное имущество планируется вернуть собственнику: Администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

Таким образом, прекращением договора № 17 от 04 мая 2010 года и возвращением имущества по акту приема-передачи от 01.08.2010 в Светлоярское городское поселение Светлоярского муниципального района Волгоградской области, а также тем, что данное имущество в настоящее время возвращено в Светлоярское городское поселение Светлоярского муниципального района Волгоградской области, Администрация Светлоярского городского поселения добровольно устранила нарушения антимонопольного законодательства и его последствия.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41 части 1 статьи 48, статьей 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать факт нарушения Администрацией Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области пункта 7 части 1 статьи 15 и часть 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в издании распоряжения от 4 мая 2010 года №50-Б «О закреплении имущества за МУП «Светлоярское» на безвозмездное пользование, являющегося муниципальной собственностью» в отношении имущества, являющегося муниципальной собственностью помещения, расположенного по адресу: Волгоградская область, р.п. Светлый Яр, мкр.1, дом 31, площадью 27,8 кв.м, и в заключении во исполнение данного распоряжения договора от 4 мая 2010 года № 17 безвозмездного пользования имуществом, являющегося муниципальной собственностью помещения, расположенного по адресу: Волгоградская область, р.п. Светлый Яр, мкр.1, дом 31, площадью 27,8 кв.м, с МУП «Светлоярское».

2. Рассмотрение дела № 11-01-15/17.1-03/565 о нарушении антимонопольного законодательства прекратить, в связи с добровольным устранением Администрацией Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области нарушения антимонопольного законодательства и его последствий.

3. Предписание по делу № 11-01-15/17.1-03/565 не выдавать.