

РЕШЕНИЕ № 3-18.1к

по результатам рассмотрения жалобы И.С. Листикова на нарушение процедуры торгов

21.01.2016

г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 18.01.2016

Решение в полном объеме изготовлено 21.01.2016

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон «О защите конкуренции»), на нарушение процедуры торгов (далее – Комиссия) в составе: Чушкин Д.Ю. - председатель Комиссии, заместитель руководителя — начальник отдела; Полухин С.И. - член Комиссии, заместитель начальника отдела; Капранчиков А.В. - член Комиссии, ведущий специалист-эксперт;

в присутствии: представителя организатора торгов — отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области — <...>, в отсутствие надлежащим образом уведомленного заявителя И.С. Листикова, рассмотрев жалобу на действия отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области (далее — Организатор торгов) при организации аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 36:17:7300010:25, разрешенное использование — для сельскохозяйственного использования, площадью 158284 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская обл., Новохоперский р-он, южная часть кадастрового квартала 36:17:7300010 (реестровый номер торгов 261115/0110311/03), в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции», **установила:**

31.12.2015 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области поступила жалоба И.С. Листикова (далее — Заявитель) на действия Организатора торгов при организации аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 36:17:7300010:25, разрешенное использование — для сельскохозяйственного использования, площадью 158284 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская обл., Новохоперский р-он, южная часть кадастрового квартала 36:17:7300010 (далее — Торги).

Существо жалобы, с которой обратился Заявитель, состоит в следующем. Имея намерение принять участие в Торгах, Заявитель направил посредством электронной почты заявление о намерении принять участие в аукционе по продаже права аренды указанного земельного участка. Организатором торгов заявление принято не было. Считая, что его права и законные интересы нарушены, Заявитель обратился с жалобой в Воронежское УФАС России. Заявитель полагает, что в соответствии с п. 5 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ «...заявление об утверждении схемы расположения земельного участка, заявление о проведении аукциона подаются или направляются в уполномоченный орган заявителем по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Порядок и способы подачи указанных заявлений, если они подаются в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», и требования к их формату утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти» Организатор торгов был обязан принять поданное им заявление.

Заявитель в своей жалобе ссылается на Приказ Минэкономразвития от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требования к их формату».

В результате рассмотрения настоящего дела и исследования всех имеющихся доказательств и материалов Комиссией Воронежского УФАС России установлено следующее.

26.11.2015 Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) было опубликовано извещение «О приеме заявлений от граждан о намерении принять участие в аукционе» по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 36:17:7300010:25, разрешенное использование — для сельскохозяйственного использования, площадью 158284 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская обл., Новохоперский р-он, южная часть кадастрового квартала 36:17:7300010 (далее — Извещение).

Имея намерение принять участие в Торгах, Заявитель направил посредством электронной почты заявление о намерении принять участие в аукционе по продаже права аренды указанного земельного участка. Организатор торгов, рассмотрев поступившее заявление, признал, что способ подачи заявления не соответствует действующему законодательству и требованиям Извещения о порядке и способах подачи заявления, о чем Заявитель был уведомлен.

Извещением был установлен порядок и способ подачи заявлений: в виде бумажного документа при личном обращении с понедельника по пятницу с 8 часов 30 минут до 16 часов 00 минут.

Торги были организованы в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса РФ «Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности».

Прием заявлений осуществлялся с 27.11.2015 до 27.12.2015, в течение срока которого поступили и зарегистрированы 2 заявления.

Как установлено Комиссией в ходе рассмотрения настоящего дела, Приказ Минэкономразвития № 7 от 14.01.2015 распространяется на порядок и способы направления в уполномоченные органы заявлений в электронной форме,

предусмотренных п. 5 ст. 39.11, п. 2 ст. 39.14, п. 5 ст. 39.29 Земельного кодекса РФ. Данные перечисленные нормы к ст. 39.18, в соответствии с которой было опубликовано Извещение, не относятся.

В то же время п. 2 ст. 39.18 Земельного кодекса определен закрытый перечень требований к Извещению, среди прочего в извещении указывается адрес и способ подачи заявлений о предоставлении земельного участка.

Таким образом, по мнению Комиссии, Организатор торгов, отклоняя поданное посредством электронной почты заявление И.С. Листикова, действовал в рамках предоставленного действующим законодательством полномочий.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия **решила:**

Признать жалобу И.С. Листикова на действия отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области при организации аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 36:17:7300010:25, разрешенное использование — для сельскохозяйственного использования, площадью 158284 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская обл., Новохоперский р-он, южная часть кадастрового квартала 36:17:7300010, необоснованной.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»: [voronezh.fas.gov.ru](http://voronezh.fas.gov.ru).

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии  
Члены Комиссии

Д.Ю. Чушкин  
С.И. Полухин  
А.В. Капранчиков