

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела № 09 -07/14

о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению

« 24» марта 2014

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании Приказа Челябинского УФАС России от ___ марта 2014 года № ___ о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении Администрацией Орджоникидзевского района в городе Магнитогорске Челябинской области, Администрацией города Магнитогорска части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в редакции Федерального закона от 06.12.2011 № 401-ФЗ, далее – Закон о защите конкуренции), выразившемся в нарушении порядка предоставления в аренду земельного участка, расположенного на пересечении ул. Зеленый Лог, 35/1 и ул. Жукова, 29, и земельного участка в районе проспекта Карла Маркса, 159 для целей, не связанных со строительством – размещение автостоянки, руководствуясь частью 6 статьи 44 Закона о защите конкуренции, определил:

1. Назначить дело № 09-07/14 к рассмотрению на **06 май 2014 года на 11 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 332.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 09-07/14 в качестве заявителя - Т****, ответчика – Администрацию Орджоникидзевского района в городе Магнитогорске Челябинской области, Администрацию города Магнитогорска.

3. Администрации Орджоникидзевского района в городе Магнитогорске Челябинской области необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 21 апреля 2014 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

3.1) письменные пояснения о правовых основаниях направления писем № АдМО-03-27/1918 от 01.10.2013, № АдМО-03-27/1919 от 01.10.2013 при условии, что заявления Т****, ООО «Квадро» направлены в адрес Администрации города Магнитогорска и их рассмотрение осуществлялось комиссией по рассмотрению вопросов, связанных с распоряжением земельными участками в г. Магнитогорске;

3.2) письменные пояснения об основаниях опубликования 07.12.2013 в газете «Магнитогорский рабочий» № 187 (21793) Администрацией Орджоникидзевского района г. Магнитогорска информации о предоставлении гражданам и юридическим лицам земельного участка для целей, не связанных со строительством, при условии поступления по состоянию на 30.08.2013 двух заявлений о предоставлении в аренду земельного участка по адресу: г. Магнитогорск, в районе ул. Зеленый Лог, 35/1 и ул. Жукова, 29, в связи с чем обязательно проведение торгов;

3.3) письменные пояснения о правовых основаниях указания в сообщении, опубликованном в газете «Магнитогорский рабочий» № 187 (21793) от 07.12.2013, № 175 (21781) от 15.11.2013 о приеме заявлений о предоставлении земельного участка исключительно в многофункциональных центрах города Магнитогорска при условии, что статья 34 ЗК РФ не содержит ограничений по способу приёма заявлений.

4. Администрации города Магнитогорске Челябинской области необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 21 апреля 2014 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

4.1) правовые акты, регламентирующие порядок деятельности комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с распоряжением земельными участками в г. Магнитогорске в период рассмотрения заявлений и в настоящее время;

4.2) письменные пояснения о проведении работ по формированию земельного участка по адресу: ул. Зеленый Лог, 35/1 и ул. Жукова, 29 с приложением подтверждающих документов;

4.3) документы, подтверждающие направление Администрацией письменных ответов на заявления Т**** от 07.08.2013, ООО «Квадро» от 30.08.2013 (при отсутствии – указать причины);

4.4) письменные пояснения об основаниях непроведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: ул. Зеленый Лог, 35/1 и ул. Жукова, 29 при условии поступления в адрес Администрации двух заявлений о предоставлении земельного участка в аренду с приложением подтверждающих документов;

4.5) письменные пояснения о правовых основаниях принятия решения об отказе в предоставлении ООО «Квадро» и Т**** земельного участка и проведении торгов, оформленного протоколом № 2-2014 от 22.01.2014 комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с распоряжением земельными участками в г. Магнитогорске, при наличии по состоянию на 07.08.2013 и 30.08.2013 двух заявлений о предоставлении земельного участка по адресу: ул. Зеленый Лог, 35/1 и ул. Жукова, 29;

4.6) письменные пояснения о предоставлении в настоящее время земельного участка по адресу: ул. Зеленый Лог, 35/1 и ул. Жукова, 29 с приложением подтверждающих документов и правовых основаниях его предоставления (в случае предоставления), в том числе правового акта о проведении торгов, извещения о проведении торгов, документации по торгам, протоколы составленные по результатам торгов, договоры аренды со всеми приложениями, дополнениями, изменениями, с отметкой о государственной регистрации;

4.7) письменные пояснения о правовых основаниях принятия решения по результатам рассмотрения заявления К****. - рекомендовать К**** Д.С. согласовать размещение автостоянки с собственником нежилого помещения магазина, оформленного протоколом № 42-2013 от 06.11.2013 комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с распоряжением земельными участками в г.

Магнитогорске;

4.8) письменные пояснения о проведении работ по формированию земельного участка по адресу: пр. К. Маркса, в районе здания № 159 с приложением подтверждающих документов;

4.9) письменные пояснения о предоставлении в настоящее время земельного участка по адресу: земельного участка по адресу: пр. К. Маркса, в районе здания № 159 с приложением подтверждающих документов и правовых оснований его предоставления (в случае предоставления), в том числе правового акта о проведении торгов, извещения о проведении торгов, документации по торгам, протоколы составленные по результатам торгов, договора аренды.

Надлежит представить запрашиваемые документы и информацию по каждому пункту (при отсутствии каких-либо документов и информации указать причину).

Запрашиваемые документы и информацию просим представить в Челябинское УФАС России в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения и сопроводительным письмом.

За непредставление, несвоевременное представление либо представление заведомо недостоверных сведений по требованию антимонопольного органа информации, действующим законодательством предусмотрена административная ответственность.

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.

Явка лиц, участвующих в деле, или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.