РЕШЕНИЕ

по делу № РНУ-28-02/2021

2021. г. Благовещенск (в полном объёме изготовлено 15.04.2021)

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Амурской области (далее - Амурское УФАС России) в составе: Дегодьева А.С. - председателя Комиссии, руководителя управления; Лесковой Ю.П. - ведущего специалиста-эксперта отдела контроля закупок; Левченко И.И. - специалиста- эксперта отдела контроля закупок,

в отсутствие представителей сторон по делу, лица уведомлены о дате и времени рассмотрения дела надлежащим образом (от комитета по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска письмом от

2021. № 2613 поступило ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие представителя, ходатайство удовлетворено),

рассмотрев обращение организатора торгов - комитета по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска о включении в реестр недобросовестных участников аукциона сведений в отношении физического лица - Шпилько Татьяны Александровны, в связи с её уклонением от заключения договора аренды земельного участка, по результатам проведенных торгов в форме аукциона на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 28:01:170160:431, общей площадью 8135 кв.м., расположенного в квартале СПУ-6 города Благовещенска, с видом разрешенного использования - охрана природных территорий, для целей, не связанных со строительством, объявленного извещением от 14.01.2021 № 140121/0101679/01 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, исследовав материалы дела, проведя проверку представленных документов и сведений,

УСТАНОВИЛА:

2021. организатором торгов - комитетом по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru опубликовано извещение № 140121/0101679/01 о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 28:01:170160:431, общей площадью 8135 кв.м., расположенного в квартале СПУ-6 города Благовещенска, с видом разрешенного использования - охрана природных территорий, для целей, не связанных со строительством (лот № 3).

Начальная цена установлена в размере 338 130 рублей. Размер задатка составляет 67 600 рублей. Дата и время окончания приема заявок - 15.02.2021 в 18:00, дата и время проведения аукциона - 17.02.2021 в 12:00.

Частью 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) установлено, что организатор аукциона ведет протокол

рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Указанный протокол подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

В части 14 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого

арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

На основании части 15 статьи 39.12 ЗК РФ результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1. сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
2. предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
3. сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
4. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
5. сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

В соответствии с частью 16 статьи 39.12 ЗК РФ протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Согласно протоколу заседания комиссии от 17.02.2021 № 566 на участие в торгах по земельному участку с кадастровым номером 28:01:170160:431, общей площадью 8135 кв.м., расположенного в квартале СПУ-6 города Благовещенска, с видом разрешенного использования - охрана природных

территорий, для целей, не связанных со строительством, подана 1 заявка, аукцион признан несостоявшимся. Принято решение заключить договор с единственным участником Шпилько Т.А. Указанный протокол подписан всеми членами аукционной комиссии и размещен в установленном порядке на официальном сайте.

Частью 20 статьи 39.12 ЗК РФ предусмотрено, что уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

2021. организатор торгов письмом от 19.02.2021 № 1475 направил победителю аукциона Шпилько Т.А. три экземпляра проекта договора аренды земельного участка.

Частью 25 статьи 39.12 ЗК РФ предусмотрено, что если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Согласно пункту 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-

продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Информацией, размещенной на официальном сайте Почты России (отчеты об отслеживании отправления с почтовыми идентификаторами 67597256407554, 67597256407561) подтверждается, что проект договора, направленный 25.02.2021 Шпилько Т.А. не вручен по адресатам - имеется отметка о неудачной попытке вручения 26.02.2021 и 03.03.2021.

Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов от 30.03.2021 № 572 организатор торгов признал Шпилько Т.А. уклонившейся от заключения договора аренды земельного участка.

2021. комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска направил в антимонопольный орган обращение о включении в реестр недобросовестных участников аукциона сведений в отношении физического лица - Шпилько Т.А.

Поскольку Шпилько Т.А. не подтвердила отсутствие возможности

подписания договора аренды земельного участка в регламентированный срок, Комиссия Амурского У ФАС России приходит к выводу об уклонении данного лица от заключения договора аренды земельного участка, что свидетельствует о его недобросовестности.

Рассмотрев обращение организатора торгов о включении в реестр недобросовестных участников аукциона сведений в отношении физического лица - Шпилько Т.А., в связи с её уклонением от заключения договора аренды земельного участка, по результатам проведенных торгов в форме аукциона заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 28:01:170160:431, общей площадью 8135 кв.м., расположенного в квартале СПУ-6 города Благовещенска, с видом разрешенного использования - охрана природных территорий, для целей, не связанных со строительством, объявленного извещением от 14.01.2021 № 140121/0101679/01 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», Комиссия Амурского У ФАС России приняла

РЕШЕНИЕ:

1. Включить в реестр недобросовестных участников аукциона сведения об участнике аукциона, физическом лице - Шпилько Татьяну Александровну (адрес регистрации (место нахождения): 675520, Амурская область, город Благовещенск, Первомайская, 36, кв. 52, к. 3, ИНН: 280400411386, сроком на два года.

2. Датой включения в реестр недобросовестных участников аукциона сведений об участнике аукциона, указанном в пункте 1 настоящего Решения, считать дату размещения указанных сведений на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).