

РЕШЕНИЕ

по делу №1-00-1914/77-18 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

30.10.2018 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу <...> (далее — Заявитель) на действия организатора торгов — Департамента города Москвы по конкурентной политике (далее также — Организатор торгов) при проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи жилого помещения: 4-х комнатная квартира по адресу: г. Москва, Новокуркинское шоссе, д. 23/15, кв. 194 (реестровый № СОМ01081800131) (далее — Аукцион),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в нарушении сроков подписания договора купли-продажи с победителем Аукциона.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Едиными требованиями к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28.06.2016 №

371-ПП (далее — Единые требования), Положением о продаже объектов, закрепленных за КП «УГС» на праве оперативного управления (далее — Положение).

На Единой электронной торговой площадке www.roseltorg.ru (далее — ЭТП) 03.08.2018 опубликовано извещение о проведении Аукциона. Дата окончания подачи заявок - 05.09.2018.

На участие в Аукционе с реестровым № СОМ01081800131 подано 8 заявок, 7 из них допущены до участия в Аукционе. Заявитель заявку на участие в Аукционе подавал с присвоением номера 20 (2 место).

Из текста жалобы следует, что в связи с затягиванием подписания договора и, по мнению Заявителя, нарушением предусмотренных для заключения договора сроков, <...> как участник, занявший 2 место, не может заключить договор.

Комиссия, изучив представленные документы и сведения установила следующее.

В ходе рассмотрения документов и сведений, представленных Организатором торгов на обозрение Комиссии, установлено, что протокол проведения Аукциона № СОМ01081800131-2 от 17.09.2018 размещен Организатором торгов на ЭТП 17.09.2018.

При этом жалоба Заявителя поступила в адрес Московского УФАС России 16.10.2018 (вх. 52287-ЭП/18), то есть по истечении предусмотренного частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции десятидневного срока на обжалование действий Организатора торгов.

Согласно части 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

Вместе с тем на заседание Комиссии Заказчиком представлен договор купли-продажи № НК23/15-194/10/18 от 12.10.2018, заключенный по итогам проведения Аукциона.

В связи с изложенным у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы Заявителя.

Таким образом, Комиссия, руководствуясь частями 4, 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении

Аукциона необоснованной.

Снять ограничения на размещение Аукциона, наложенные письмом Московского УФАС России от 26.10.2018 № ИГ/52074/18.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.