

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела № 35-07/14 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению

22 июля 2014 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании Приказа Челябинского УФАС России от 15 июля 2014 года № 143 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в отношении Управления имуществом и земельных отношений Администрации Кунашакского муниципального района Челябинской области по признакам нарушения части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившемся в нарушении требований действующего законодательства при организации и проведении торгов в форме аукциона по продаже объекта недвижимости – имущественный комплекс «Сайма», расположенный по адресу: Челябинская область, Кунашакский район, берег оз. Уелги (далее – Аукцион, торги), руководствуясь частью 6 статьи 44 Закона о защите конкуренции, определил:

1. Назначить дело № 35-07/14 к рассмотрению на **26 августа 2014 года на 13 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 332.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 35-07/14 в качестве заявителя СУ СК России по Челябинской области (ул. Свободы, д. 40, г. Челябинск, 454091).
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 35-07/14 в качестве ответчика Управление имуществом и земельных отношений Администрации Кунашакского муниципального района (ул. Ленина 103, с. Кунашак, Кунашакский район, Челябинская область, 456730).
4. Управлению имуществом и земельных отношений Администрации Кунашакского муниципального района необходимо представить **в срок до 15 августа 2014 года** следующие надлежаще заверенные копии документов и материалы:
  - 4.1) письменные пояснения о том размещались ли информационные сообщения от 13.12.2011, 08.02.2012 о проведении Аукционов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации по торгам ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), с приложением подтверждающих документов;
  - 4.2) в случае неразмещения информационных сообщений на официальном сайте торгов, письменные пояснения об основаниях неразмещения указанных информационных сообщений, при условии, что Распоряжением Администрации Кунашакского муниципального района Челябинской области (далее – Администрация) от 07.12.2011 № 758-р «О продаже объекта муниципальной

собственности Кунашакского муниципального района» полномочия по размещению информационного сообщения на официальном сайте торгов возложены на Управление;

4.3) письменные пояснения об основаниях включения в информационные сообщения о проведении торгов условия о направлении письменного заявления о возврате задатка, а также условия о том, что задаток возвращается в течение 5 банковских дней, при условии, что установление указанного условия не соответствует требованиям Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе» (далее – Положение);

4.4) письменные пояснения с правовым обоснованием установления в информационном сообщении дополнительных требований к претендентам на участие в Аукционах, в том числе требование о предоставлении документа, подтверждающего уведомление федерального антимонопольного органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество, а также решения в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества;

4.5) письменные пояснения с правовым обоснованием допуска к участию в Аукционе (информационное сообщение от 13.12.2011) ООО «Родник», чья заявка на участие в торгах не соответствовала требованиям, установленным в информационном сообщении;

4.6) письменные пояснения с правовым обоснованием допуска к участию в Аукционе (информационное сообщение от 08.02.2012) ООО «Перспектива+», ООО «Балык», заявки на участие которых не соответствовали требованиям, установленным в информационном сообщении;

4.7) письменные пояснения с правовым обоснованием заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, являющегося предметом Аукциона, ранее срока, установленного Положением;

4.8) иные документы и сведения, имеющие значение для рассмотрения дела.

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.

**Явка лиц, участвующих в деле, или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.**

Председатель Комиссии

А. А. Козлова