

# РЕШЕНИЕ

по уведомлению № 49/04

26.01.2015 г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: Коренченко К.А. – заместитель руководителя –  
начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Частников В.А. – заместитель начальника  
отдела контроля органов власти,

Ратникова О.С. – ведущий специалист-эксперт  
отдела контроля органов власти

рассмотрев жалобу ООО «Авилон» от 19.01.2015 г. (вх. № 503) на неправомерные действия организатора торгов – ООО «Региональный оператор торгов», допущенные при организации и проведении электронных торгов в форме публичного предложения № 0000381 по реализации имущества ОАО «Мясокомбинат Краснодарский» ЛОТ № 13 (далее по тексту – Торги),

в присутствии представителя организатора торгов,

в присутствии подателя жалобы,

## УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 19.01.2015 г. (вх. № 503) поступила жалоба ООО

«Авилон» на неправомерные действия организатора торгов – ООО «Региональный оператор торгов», допущенные при организации и проведении Торгов, выразившиеся в допуске к участию в Торгах участников, от которых на расчетный счет организатора торгов не поступила сумма задатка, а также в составлении на каждого участника торгов отдельного протокола об определении участников торгов.

Как указывает Заявитель, у него есть основания полагать, что второй участник Торгов – (...), ставшая в последующем победителем Торгов, не оплатила в установленный срок задаток, в этой связи, неправомерно допущена организатором торгов к участию в Торгах.

В ответ на уведомление № 49/04 о поступлении жалобы организатор торгов - ООО «Региональный оператор торгов» представил письменные пояснения, согласно которым формирование отдельного протокола определения участников торгов обусловлено особенностями торгов в форме публичного предложения, кроме того, все протоколы находятся в открытом доступе на электронной площадке и заявитель может ознакомиться с их содержанием.

Также организатор торгов представил копии платежного поручения № 795 от 12.12.2014 г. и выписки со счета организатора Торгов № 64, подтверждающие уплату задатка (...).

Комиссия Ростовского УФАС России, рассмотрев представленные материалы, приходит к следующим выводам.

1. Порядок реализации имущества лица, признанного банкротом предусмотрен Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее по тексту – ФЗ «О банкротстве»).

Согласно ч. 7 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме.

Особенности проведения торгов в электронной форме определяются Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54 "Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям" (далее по тексту – Приказ № 54).

На основании договора поручения от 16.06.2014 г., заключенного между ОАО «Мясокомбинат Краснодарский» и ООО «Региональный организатор торгов», последний обязуется провести открытые торги (аукцион, публичное предложение) по реализации имущества первого.

30.10.2014 г. ООО «Региональный организатор торгов» разместил на сайте [www.tenderstandart.ru](http://www.tenderstandart.ru) извещение о проведении Торгов.

Согласно извещению победителем признается участник, который первый

представил заявку, содержащую цену продажи имущества, которая не ниже начальной цены, установленной для определенного периода Торгов.

Согласно протоколам об определении участников торгов, в Торгах приняли участие ООО «Авилон» (дата подачи заявки 23.12.2014 г.) и (...) (дата подачи заявки 12.12.2014 г.).

Согласно протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту № 13 победителем Торгов признана (...), поскольку первой подала заявку с ценой предложения не ниже начальной цены первого интервала.

В извещении о проведении Торгов также указано, что для участия в торгах заявители предоставляют оператору электронной площадки в электронной форме подписанный ЭЦП заявителя договор о задатке. Заявитель вправе направить задаток на указанный счет без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление заявителем задатка считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

При этом, согласно п. 12 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается, в том числе в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Вместе с тем, организатор торгов представил в материалы дела копии платежного поручения № 795 от 12.12.2014 г. и выписки со счета организатора Торгов № 64, подтверждающие уплату задатка (...) 12.12.2014 г. При этом протоколы об определении участников Торгов составлены 15.01.2015 г.

В этой связи, (...) была правомерно допущена организатором торгов к участию в Торгах.

Кроме того, довод заявителя о том, что организатор Торгов 15.01.2015 г. в нарушение регламента проведения торгов в электронной форме оформил 2 протокола об определении участников торгов на каждого участника торгов, не может быть принят комиссией поскольку, такой способ оформления протоколов не затрагивает права и законные интересы заявителя, все протоколы размещаются на электронной площадке и находятся в открытом доступе.

2. В извещении о проведении торгов указано, что для участия в Торгах участникам необходимо представить, в том числе, копию свидетельства ОГРНИП (для ИП).

Вместе с тем, согласно ч. 11 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам,

внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), [документы](#), удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Таким образом, п.11 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» не содержит требования о наличии в составе заявки копии свидетельства ОГРНИП (для ИП).

Согласно п. 4.3 Приказа Минэкономразвития № 54 заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном [порядке](#) копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном [порядке](#) копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

е) предложение о цене имущества (предприятия) должника в случае проведения торгов в форме конкурса.

Таким образом, п. 4.3. Приказа Минэкономразвития № 54 также не содержит требования о наличии в составе заявки копии свидетельства ОГРНИП (для ИП).

Следовательно, включив в извещение о Торгах, размещенном на сайте [www.tenderstandart.ru](http://www.tenderstandart.ru), требование о предоставлении в составе заявки копии свидетельства ОГРНИП (для ИП), организатором торгов был нарушен п. 11 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» и п. 4.3 Приказа Минэкономразвития № 54.

Согласно статье 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – ФЗ «О защите конкуренции») комиссия антимонопольного органа принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного [пунктом 3.1 части 1 статьи 23](#).

Согласно информации, представленной в материалы дела ОАО «Мясокомбинат Краснодарский», Торги окончены, победителем признана (...), с которой 16.01.2015 г. заключены договоры купли-продажи имущества должника.

В этой связи основания для выдачи предписания отсутствуют.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «Авилон» от 19.01.2015 г. (вх. № 503) необоснованной.
2. Признать организатора торгов – ООО «Региональный оператор торгов» нарушившим п. 11 ст. 110 ФЗ «О банкротстве», п. 4.3 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных

площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям, утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 г. №54.

3. Организатору торгов – ООО «Региональный оператор торгов» предписание не выдавать в связи с отсутствием оснований.

Председатель Комиссии:

К.А. Коренченко

Члены Комиссии:

В.Л. Частников

О.С. Ратникова

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.