

## РЕШЕНИЕ

по делу №082/10/18.1-14/2024

Резолютивная часть объявлена 18.01.2024

Решение в полном объеме изготовлено 23.01.2024 г. Симферополь

Комиссия Межрегионального управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее — Комиссия, Управление) по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов в составе: председатель Комиссии:

<...> — заместитель руководителя Управления;

члены Комиссии:

<...>— специалист-эксперт Управления,

<...>— специалист Управления,

рассмотрев жалобу<...> на действия организатора торгов — администрации Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее — Организатор торгов) при организации и проведении продажи муниципального имущества без объявления цены (извещение на сайте информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru> №23000000820000000006, лот №1),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА

В Управление поступила жалоба Аграфонова С.В. (далее — Заявитель), направленная письмом ФАС России от 10.10.2024 №273-ЭП/24. Во исполнение поручения, указанного в письме ФАС России,

Управлением была принята и назначена к рассмотрению жалоба Заявителя на действия (бездействие) Организатора торгов при организации и проведении продажи муниципального имущества без объявления цены (извещение на сайте информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru> №23000000820000000006, лот №1).

В жалобе Заявитель указал, что Организатор торгов нарушил срок отмены процедуры торгов, установленный пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации и незаконно отменил торговую процедуру.

Комиссия Управления, исследовав обстоятельства дела, установила следующее.

Из содержания извещения и представленных документов следует, что продажа муниципального имущества без объявления цены организована в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации

государственного и муниципального имущества».

Согласно пункту 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса — не позднее, чем за тридцать дней до проведения конкурса.

Подведение итогов продажи имущества было назначено на 30.12.2023. Решение об отмене торгов принято Организатором торгов 26.12.2023.

Таким образом, Организатором торгов не был нарушен трехдневный срок для отмены процедуры торгов.

В своих пояснениях Организатор торгов также указал, что отмена торгов была связана с необходимостью уточнения характеристик имущества, а именно: площади гостиницы. Согласно выписке из ЕГРН площадь объекта составляет 1428,90 м<sup>2</sup>, однако при проведении осмотра комиссией по предупреждению и ликвидации ЧС для проведения оперативной оценки ущерба, причиненного объектам муниципального образования в результате опасных метеорологических явлений, было установлено несоответствие указанной площади. Организатор торгов в поддержку доводов представил дополнительные документы.

С учетом вышеизложенного, Комиссия, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА

1. Признать жалобу Аграфонова С.В. на действия организатора торгов — администрации Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым необоснованной.

Решение Комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Республики Крым в течение 3 месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.