

01.03.2017 г.

г. Иркутск

Комиссия Управления ФАС по Иркутской области по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [ЗАКОНОМ](#) от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Федеральный закон №223-ФЗ), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее - Комиссия), в составе: <.....>; при участии: <.....>; рассмотрев жалобу <.....> (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – <.....> (далее – Организатор),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области <.....> обратилось с жалобой на действия организатора торгов - <.....> при проведении отбора управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Иркутская область, г. Братск, жилой район Осиновка, ул. Железнодорожная, д. 16, в связи с нарушением порядка определения победителя торгов (извещение №291116/10785934/01).

Согласно ч. 1 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ (далее – Федеральный закон №135-ФЗ) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [ЗАКОНОМ](#) от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Частью 4 ст. 18.1 Федерального закона №135-ФЗ предусмотрено, что обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном указанной статьей, допускается не позднее десяти дней со дня

подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

Комиссией Иркутского УФАС России установлено, что торги по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Иркутская область, г. Братск, жилой район Осиновка, ул. Железнодорожная, д. 16 (извещение №291116/10785934/01) являются состоявшимися.

Протоколом конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 12 января 2017 года победителем торгов признано <... В...>. Данный протокол опубликован на официальном сайте www.torgi.gov.ru 12 января 2017 года. Из содержания информации, размещенной на сайте, а также сведений из предоставленного проекта договора управления многоквартирным домом, который подписан победителем торгов, следует, что датой заключения договора управления многоквартирного дома является 26.01.2017 года.

Таким образом, подателем жалобы, нарушен 10-дневный срок для обжалования действий организатора торгов.

На основании вышеизложенного, комиссия антимонопольного органа, приходит к выводу о прекращении рассмотрения данной жалобы, в связи с отсутствием правовых оснований для ее рассмотрения в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона №135-ФЗ.

Вместе с тем, в указанной жалобе содержатся доводы Заявителя о том, что действия организатора торгов при проведении конкурса приводят к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Статьей 17 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2016 г. № 135-ФЗ установлены антимонопольные требования к торгам, в частности, запрет на действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В соответствии с п. 3.41 «Методических рекомендаций по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, в том числе если торги признаны несостоявшимися, на продавца государственного и (или) муниципального имущества и (или) организатора продажи государственного и (или) муниципального имущества, проводимой в электронной форме» (письмо руководителя ФАС России №ИА/12337/15 от 16.03.2015 г), в случае если в ходе рассмотрения жалобы по существу, комиссией контролирующего органа выявлен попуск десятидневного срока с момента подведения итогов торгов, либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, Комиссия контролирующего органа передает такую жалобу в структурное подразделение для рассмотрения ее в качестве заявления в порядке, установленном статьей 44 Федерального закона №135-ФЗ и административным регламентом.

Таким образом, жалоба Заявителя подлежит передаче в структурное

подразделение антимонопольного органа для ее рассмотрения по существу в порядке, установленном ст. 44 Федерального закона №135-ФЗ и административным регламентом, и установления наличия или отсутствия в действиях организатора торгов признаков нарушения антимонопольного законодательства.

На основании изложенного, и руководствуясь ч. 4 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. № 135-ФЗ Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Прекратить рассмотрение жалобы <.....> на действия организатора торгов - <.....> при проведении отбора управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Иркутская область, г. Братск, жилой район Осиновка, ул. Железнодорожная, д. 16 (извещение №291116/10785934/01), в связи с нарушением срока для обжалования, установленного ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции».
2. Копию решения направить сторонам по жалобе.

Председатель комиссии

<.....>

Члены комиссии

<.....>

<.....>

Решение и предписание антимонопольного органа может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

За невыполнение в установленный срок законного решения и предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение и предписание антимонопольного органа.