

ООО «Семь вершин»

450074, г.Уфа,

ул.Зайнаб Биишевой, д.12

ООО Трест «КПД»

450098, г.Уфа, ул.Проспект октября 132/3, этаж 9

Заинтересованное лицо:

ООО «КПД-Каскад»

450098, г.Уфа, ул.Пр.Октября, д.132, корп.3, офис 708

Заявитель:

Прокуратура Октябрьского района г.Уфы

450098, г.Уфа, ул.Российская, 92

РЕШЕНИЕ

(по делу № ТОО02/05/28-388/2019)

29.03.2019г.

г.Уфа, ул.Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в составе:

Председатель комиссии:

<...> – заместитель руководителя – начальник отдела взаимодействия с государственными органами, аналитической работы и рекламы;

Члены Комиссии:

<...> – главный специалист-эксперт отдела взаимодействия с государственными органами, аналитической работы и рекламы;

<...> – ведущий специалист-эксперт отдела взаимодействия с государственными органами, аналитической работы и рекламы;

рассмотрев административный материал в отношении должностного лица – коммерческого директора рекламной службы ООО «Семь вершин» - <...> (исх.6Д-2019 от 05.03.2019) (вх.№3696 от 15.03.2019) и административный материал в отношении должностного лица – заместителя генерального директора ООО Трест «КПД» - <...>, поступившие от Прокуратуры Октябрьского района г.Уфы (исх.6Д-2019 от 05.03.2019) (вх.№3697 от 15.03.2019), на предмет исполнения законодательства о рекламе при распространении информации, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилья.

в присутствии:

- представителя Прокуратура Октябрьского района г.Уфы – <...>. (служебное удостоверение №231183);

- представителя ООО «Семь вершин» - <...> (доверенность от 29.03.2019 года);

-представителя ООО Трест «КПД» - <...> (доверенность №5/19 от 28.03.2019 года);

- представителя - ООО «КПД-Каскад» - <...>(доверенность №4/19 от 28.03.2019 года),

УСТАНОВИЛА:

В соответствии со статьей 1 Федерального закона «О рекламе» целями настоящего Федерального закона являются развитие рынков товаров, работ и услуг на основе соблюдения принципов добросовестной конкуренции, обеспечение в РФ единства экономического пространства, реализация права потребителей на получение добросовестной и достоверной рекламы, создание благоприятных условий для производства и распространения социальной рекламы, предупреждение нарушения законодательства РФ о рекламе, а также пресечение фактов ненадлежащей рекламы.

Целью любого закона является защита и охрана определенных общественных интересов. Включение законодателем в цели Федерального закона «О рекламе» предотвращения и пресечения ненадлежащей рекламы, говорит о том, что распространение такой рекламы уже является угрозой общественным интересам, охраняемым данным законом.

Согласно пункту 6.1.1 Положения о территориальном органе Федеральной антимонопольной службы (приложение №1 к приказу ФАС России от 23.07.2015 №649/15) территориальный орган осуществляет контроль за соблюдением коммерческими и некоммерческими организациями законодательства о рекламе.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступили административные материалы:

- в отношении должностного лица – коммерческого директора рекламной службы ООО «Семь вершин» - <...> (исх.6Д-2019 от 05.03.2019) (вх.№3696 от 15.03.2019):

постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от 05.03.2019 года; требование от 04.03.2019; объяснения <...> от 04.03.2019; копия паспорта; приказ о приеме работника на работу от 12.09.2017; приказ №38-17 от 07.12.2017; должностная инструкция коммерческого директора;; договор №398 о публикации рекламных и/или информационных материалов от 18.07.2018; агентский договор №3/К/КПД от 01.10.2018; учредительные документы ООО «Семь вершин».

- в отношении должностного лица – заместителя генерального директора ООО Трест «КПД» - <...> (исх.6Д-2019 от 05.03.2019) (вх. №3697 от 15.03.2019):

постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от 05.03.2019 года; требование от 04.03.2019; объяснения <...> от 04.03.2019; копия паспорта; доверенность №1/19; приказ о приеме работника на работу от 12.02.2018; приказ о приеме работника на работу от 12.02.2019; должностная инструкция; акт проверки от 27.02.2019; агентский договор №3/К/КПД от 01.10.2018; договор №398 о публикации рекламных и/или информационных материалов от 18.07.2018; учредительные документы ООО Трест «КПД».

от Прокуратуры Октябрьского района г.Уфы, на предмет исполнения

законодательства о рекламе при распространении информации, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилья.

29.03.2019 года на рассмотрении дела присутствовали:

- представитель Прокуратура Октябрьского района г.Уфы – <...> (служебное удостоверение №231183);

- представитель ООО «Семь вершин» - <...> (доверенность от 29.03.2019 года);

-представитель ООО Трест «КПД» - <...> (доверенность №5/19 от 28.03.2019 года);

- представитель - ООО «КПД-Каскад» - <...> (доверенность №4/19 от 28.03.2019 года),

<...> постановления в отношении должностных лиц поддержано в полном объеме.

<...> были представлены следующие материалы (вх.№4778 от 29.03.2019): платежное поручение №215 от 14.02.2019; рекламный макет; пояснения по делу.

Комиссией Башкортостанского УФАС России по делу было принято решение: признать указанную рекламу ненадлежащей, нарушающей часть 7 статьи 28 Федерального закона «О рекламе»; выдать предписание - ООО «Семь вершин» и ООО Трест «КПД» о прекращении нарушения законодательства о рекламе; не передавать материалы дела уполномоченному должностному лицу Башкортостанского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении так как административные материалы были получены от прокуратуры Октябрьского района г.Уфы.

Анализ материалов дела показал, что в ходе проверки прокуратурой района осуществлен; выход и произведен осмотр сайта <https://proufu.ru/>.

Установлено, что на сайте <https://proufu.ru/> размещен баннер с рекламой жилого мульт-комплекса «Видный» с указанием наименования жилого мульт- комплекса «Видный», телефона отдела продаж ГК КПД +7(347) 293-53-93, информации о сдаче первой очереди в 2019 году.

При клике на указанный баннер осуществляется -переход на сайт <http://видныйуфа.рф>, где размещена основная информация о застройщике и объекте строительства.

Застройщиком объекта - «Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками на земельном участке, ограниченном ул.Российской, Новогорной в Октябрьском районе г. Уфы. III - этап. Жилой дом Литер 3. I этап строительства. Секции А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,И. II этап строительства. Секция К. III этап строительства. Секции Л,М,Н» (жилой мульти-комплекс «Видный») (далее - Объект) является ООО «КПД-Каскад», указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение - ООО «КПД-Каскад».

Проверкой установлено, что между ООО «КПД-Каскад» и ООО Трест «КПД» заключен агентский договор № 3/К/КПД от 01.10.2018, в соответствии с которым последнее обязуется совершить действия по поиску и привлечению клиентов, готовых финансировать строительство Объекта, по администрированию и координации деятельности по привлечению денежных средств на строительство Объекта, в том числе деятельность по распространению рекламно; информационных материалов, организации рекламных кампаний и различных акций с целью привлечения потенциальных клиентов.

Во исполнение названного договора ООО Трест «КПД» с ООО «Семь вершин» заключен договор о публикации рекламных и/или информационных материалов № 398 от 18.07.2018, в соответствии с которым с 01.02.2019 на сайте <https://proufu.ru/> был размещен баннер с рекламой жилого мульти-комплекса «Видный».

Согласно названному договору ООО Трест «КПД» предоставляет ООО «Семь вершин» материалы для размещения.

В рассматриваемом случае ООО Трест «КПД», выступая стороной договора о публикации рекламных и/или информационных материалов № 398 от 18.07.2018, является рекламодателем, а ООО «Семь вершин» рекламораспространителем.

Согласно ч. 7 ст. 28 Закона о рекламе реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте размещения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, фирменное наименование (наименование)

застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

В соответствии со статьей 38 Федерального закона «О рекламе», ответственность за нарушение требований части 7 статьи 28 Закона несет рекламоатель и рекламораспространитель.

В нарушение ч. 7 ст. 28 Закона о рекламе реклама жилого мульти-комплекса «Видный» на сайте <https://proufu.ru/> не содержит сведения о месте размещения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение...».

В ходе рассмотрения дела были получены пояснения <...>.: «... 18.06.2018 года был заключен контракт между ООО «Семь вершин» и ООО Трест «КПД». На сайте PROUFU.RU с 1 февраля 2019 года было размещение баннера с рекламой жилого мульти-комплекса «Видный» с указанием наименования жилого мульти-комплекса «Видный», телефона отдела продаж ГК КПД +7 (347)293-53-93, информации о сдаче первой очереди в 2019 году. При клике на указанный баннер осуществляется переход на сайт видныйуфа.рф, где размещена основанная информация о застройщике и объекте строительства. Баннер был выслан ООО Трест «КПД». По требованию заказчика баннер был снят с сайта. Вину в выявленных нарушениях признаю, обязуюсь не допускать подобных нарушений в дальнейшем».

Представитель ООО «КПД-Каскад» - <...> пояснила, между ООО Трест «КПД» и ООО «КПД-Каскад» заключен агентский договор №2/К/КПД от 01.08.2018 года. ООО «КПД-Каскад» не занимается рекламной деятельностью.

Представитель ООО Трест «КПД» - <...> пояснила, что ООО Трест «КПД» не согласовывало макет данной рекламы. Заместитель генерального директора <...> находясь в отпуске, устно согласовал размещение рекламного баннера на Интернет-портале

www.proufu.ru. От <...> были представлены письменные пояснения, подтверждающие данную информацию.

В соответствии с п.1 ст.3 Закона о рекламе, реклама – информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Вышеуказанная информация содержит все правовые признаки рекламы:

- адресована неопределенному кругу лиц;

- направлена на привлечение внимания к объекту рекламирования формированию и поддержанию интереса к нему, и его продвижению на рынке.

Резолютивная часть решения оглашена на заседании Комиссии Башкортостанского УФАС России 29.03.2019г.

Руководствуясь частью 2 пункта 1 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с п.п. 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать ненадлежащей рекламу, в виде баннера, размещенную на сайте <https://proufu.ru/>, жилого мульти-комплекса «Видный», рекламодатель - ООО Трест «КПД», рекламораспространитель - ООО «Семь вершин», так как она нарушает часть 7 статьи 28 ФЗ «О Рекламе».

2. В соответствии с п.44 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, выдать ООО Трест «КПД» предписание о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, так как она должна соответствовать требованиям части 7 статьи 28

Федерального закона «О рекламе».

3. В соответствии с п.44 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, выдать ООО «Семь вершин» предписание о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, так как она должна соответствовать требованиям части 7 статьи 28 Федерального закона «О рекламе».

4. Не передавать материалы дела уполномоченному должностному лицу Башкортостанского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении так как административные материалы были получены от прокуратуры Октябрьского района г.Уфы.

Решение изготовлено в полном объеме 01.04.2019г.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

ООО «Семь вершин»

450074, г.Уфа,

ул.Зайнаб Биишевой, д.12

ПРЕДПИСАНИЕ
О ПРЕКРАЩЕНИИ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ

(по делу № ТО002/05/28-388/2019)

29.03.2019г.

г.Уфа, ул.Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в составе:

Председатель комиссии:

<...> – заместитель руководителя – начальник отдела взаимодействия с государственными органами, аналитической работы и рекламы;

Члены Комиссии:

<...> – главный специалист-эксперт отдела взаимодействия с государственными органами, аналитической работы и рекламы;

<...> – ведущий специалист-эксперт отдела взаимодействия с государственными органами, аналитической работы и рекламы;

на основании своего решения от 29.03.2019г. по делу № ТО002/05/28-388/2019 о признании ненадлежащей рекламы в виде баннера, размещенной на сайте <https://proufu.ru/>, жилого мульти-комплекса «Видный», рекламодатель - ООО Трест «КПД», рекламораспространитель - ООО «Семь вершин», и в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 33, частями 1, 3 статьи 36 Федерального закона «О рекламе», пунктами 44, 45 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «Семь вершин» (450074, г.Уфа, ул.Зайнаб Биишевой, д.12) в

срок до 20.04.2019 со дня получения настоящего предписания прекратить нарушение законодательства Российской Федерации о рекламе, а именно: размещение рекламы в виде баннера, на сайте <https://proufu.ru/>, жилого мульти-комплекса «Видный», рекламодатель - ООО Трест «КПД», рекламораспространитель - ООО «Семь вершин» или представить в адрес Управления доказательства размещения данной рекламы в соответствии с требованиями части 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе».

2. ООО «Семь вершин» представить в Башкортостанское УФАС России письменные доказательства исполнения пункта 1 настоящего предписания до 25.04.2019.

В случае невыполнения в установленный срок предписания о прекращении нарушения законодательства о рекламе УФАС по РБ вправе в соответствии с пунктом 2.4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях наложить на должностных лиц штраф в размере от двенадцати тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>

ООО Трест «КПД»

450098, г.Уфа, ул.Проспект октября 132/3, этаж 9

ПРЕДПИСАНИЕ

О ПРЕКРАЩЕНИИ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ

(по делу № ТО002/05/28-388/2019)

29.03.2019г.

г.Уфа, ул.Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в составе:

Председатель комиссии:

<...> – заместитель руководителя – начальник отдела взаимодействия с государственными органами, аналитической работы и рекламы;

Члены Комиссии:

<...> – главный специалист-эксперт отдела взаимодействия с государственными органами, аналитической работы и рекламы;

<...> – ведущий специалист-эксперт отдела взаимодействия с государственными органами, аналитической работы и рекламы;

на основании своего решения от 29.03.2019г. по делу № ТО002/05/28-388/2019 о признании ненадлежащей рекламы в виде баннера, размещенной на сайте <https://proufu.ru/>, жилого мульти-комплекса «Видный», рекламодатель - ООО Трест «КПД», рекламораспространитель - ООО «Семь вершин», и в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 33, частями 1, 3 статьи 36 Федерального закона «О рекламе», пунктами 44, 45 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО Трест «КПД» (450098, г.Уфа, ул.Проспект октября 132/3, этаж 9) в срок до 20.04.2019 со дня получения настоящего предписания прекратить нарушение законодательства Российской Федерации о

рекламе, а именно: размещение рекламы в виде баннера, на сайте <https://proufu.ru/>, жилого мульти-комплекса «Видный», рекламодатель - ООО Трест «КПД», рекламодатель - ООО «Семь вершин» или представить в адрес Управления доказательств размещения данной рекламы в соответствии с требованиями части 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе».

2. ООО Трест «КПД» представить в Башкортостанское УФАС России письменные доказательства исполнения пункта 1 настоящего предписания до 25.04.2019.

В случае невыполнения в установленный срок предписания о прекращении нарушения законодательства о рекламе УФАС по РБ вправе в соответствии с пунктом 2.4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях наложить на должностных лиц штраф в размере от двенадцати тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>