

# РЕШЕНИЕ № 064/10/18.1-50/2023

о признании жалобы обоснованной

27 января 2023 года г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. П.Э. Кошманов – заместитель руководителя, председатель Комиссии;
2. К.Ю. Авдеева – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. Л.А. Шевелева – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу Самарцева Н.С. на действия организатора торгов ИП Главу крестьянского (фермерского) хозяйства Пузина А.В. при проведении аукциона по реализации арестованного имущества по извещению № 22000021800000000016 по Лоту № 1, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Саратовское УФАС России поступила жалоба Самарцева Н.С. (далее — Заявитель) на действия организатора торгов ИП Главу крестьянского (фермерского) хозяйства Пузина А.В. (далее — Организатор торгов) при проведении аукциона по реализации арестованного имущества по извещению № 22000021800000000016 по Лоту № 1 (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что в извещении о проведении Аукциона не указано о сроках регистрации на площадке для участия в торгах, нарушен ч. 2 ст. 448 ГК РФ, неверно указан вид разрешенного использования земельного участка.

Организатор торгов с доводами Заявителя не согласился, представил письменные пояснения относительно доводов жалобы.

Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.

22.12.2022 на Официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru> опубликовано извещение № 22000021800000000016 по Лоту № 1.

Предметом торгов выступает земельный участок 164000кв.м., кад. № 64:19:110101:64 по адресу: Саратовская обл, Лысогорский р-н, Гремячинское МО, 8 км 400м юго-западнее с. Ключи. Обременение: Арест в пользу взыскателя, арест спи. Решение об условиях продажи имущества принято на основании поручения ТУ «Росимущества» Саратовской обл. №05-Аи/1272 от 07.11.2022 г., уведомления УФССП по Саратовской обл. о готовности реализации арестованного имущества от 27.10.2022 г. №1315, заявка на проведение торгов по продаже арестованного имущества Лысогорского РОСП УФССП по Саратовской обл. от 14.10.2022 г.

(правообладатель/должник Винник Т.М.).

Срок подачи заявок с 22.12.2022 по 20.01.2023.

Довод Заявителя об отсутствии в извещении сведений о порядке и сроках регистрации на ЭТП, признается Комиссией необоснованным, ввиду того, что действующее законодательство не содержит обязанность Организатора торгов публиковать в извещении о проведении Аукциона порядок и сроки регистрации на площадке. Кроме того, Регламент ЭТП размещен на сайте площадки и свободен для ознакомления.

Комиссия принимает во внимание пояснения Организатора торгов, согласно которым по данным ООО «Гермес» Заявитель подал заявку на регистрацию 19.01.2022, заявка была одобрена и обработана на второй рабочий день 24.01.2022.

Довод Заявителя о нарушении сроков, установленных ч. 2 ст. 448 ГК РФ, признается необоснованным ввиду следующего.

Согласно ч. 2 ст. 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно ч. 2 ст. 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения.

Учитывая, что датой публикации извещения является 22.12.2022, датой проведения торгов — 25.01.2023, сроки не нарушены.

Довод о неправомерном указании вида разрешенного использования земельного участка признается Комиссией обоснованным.

Из анализа извещения следует, что в отношении земельного участка указан вид разрешенного использования — земельные участки общего назначения.

При этом, в категории объекта указано — земли сельскохозяйственного назначения.

Согласно ст. 85 Земельного кодекса РФ земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

В свою очередь, согласно ст. 77 ЗК РФ землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

Из пояснений Организатора торгов следует, что Заявитель за разъяснениями

извещения не обращался.

Комиссия принимает во внимание, что на участие в Аукционе подано 12 заявок, 10 из которых допущено. Учитывая изложенное, допущенное нарушение не повлияло на результат торгов.

При таких обстоятельствах, основания для выдачи предписания отсутствуют. Учитывая изложенное, на основании ст. 18.1, 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**Р Е Ш И Л А:**

1. Признать жалобу Самарцева Н.С. на действия организатора торгов ИП Главу Крестьянского (фермерского) хозяйства Пузина А.В. при проведении аукциона по реализации арестованного имущества по извещению № 22000021800000000016 по Лоту № 1 обоснованной.

2. Предписание не выдавать в связи с отсутствием оснований для его выдачи.

3. Передать материалы жалобы уполномоченному должностному лицу Саратовского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня их принятия.