

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Вологодской области**

160035, г. Вологда, ул. Пушкинская, 25, телефон: (8172) 72-99-70

факс: (8172) 72-46-64, e-mail: to35@fas.gov.ru

<...>

Комитет имущественных отношений

администрации Череповецкого

муниципального района,

Аукционная комиссия

kio@cherra.ru

КУ ВО «Центр закупок»,

Аукционная комиссия

cz@cz.gov35.ru

Оператор электронной площадки:

АО «Сбербанк-АСТ»

ko@sberbank-ast.ru

## РЕШЕНИЕ № 035/10/18.1-446/2024

13 июня 2024г.  
Вологда

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия), в составе:

Ростиславова А.А. – временно исполняющий обязанности руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области, председатель Комиссии;

Шпякина М.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и закупок Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области, член Комиссии;

Косоногова Е.А. – старший специалист 1 разряда отдела контроля органов власти и закупок Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области, член Комиссии,

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу <...>на действия Комитета имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района, КУ ВО «Центр закупок», Аукционной комиссии при проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка (размещен на сайте <http://www.torgi.gov.ru> номер извещения 22000062030000000073, лот № 6).

в присутствии представителей Комитета имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района, КУ ВО «Центр закупок»,

в присутствии Секретарева Е.В.,

### **УСТАНОВИЛА:**

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области (далее – Управление) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) принята к рассмотрению жалоба <...>(далее –

Заявитель) на действия Комитета имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района, КУ ВО «Центр закупок» (далее – Организаторы торгов), Аукционной комиссии при проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка (размещен на сайте <http://www.torgi.gov.ru> номер извещения 22000062030000000073, лот № 6; далее — аукцион, торги).

Довод жалобы сводится к тому, что Аукционная комиссия в нарушении положений статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации неправомерно допустила Заявителя до участия в торгах.

Уведомлением Управления от 07.06.2024 № 1649/24 рассмотрение жалобы назначено 13.06.2024. Уведомление, жалоба размещены на сайте <http://www.torgi.gov.ru>. Рассмотрение жалобы состоялось посредством использования видеоконференц-связи. Решение по жалобе принято 13.06.2024.

От Организаторов торгов поступили письменные возражения, поддержанные на заседании Комиссии, согласно которым они считают жалобу необоснованной по основаниям, изложенным в возражениях.

Комиссия, изучив представленные материалы и документы, заслушав пояснения <...> и представителей Организаторов торгов установила следующее.

Порядок организации и проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка определен нормами Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.13 ЗК РФ аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проводится в электронной форме (электронный аукцион), за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.

Подготовка и проведение электронного аукциона осуществляются в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 ЗК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 39.13 ЗК РФ.

Пунктом 21 статьи 39.11 ЗК РФ установлен перечень сведений, который должен быть указан в извещении о проведении аукциона, включающий в том числе сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Пунктом 1 статьи 39.12 ЗК РФ предусмотрено, что для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении

аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Пунктом 6 статьи 39.13 ЗК РФ установлено, что заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 настоящего Кодекса. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Согласно пункту 8 статьи 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, принимается уполномоченным органом, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

Распоряжением первого заместителя руководителя администрации района от 29.03.2024 № 704 «О проведении аукциона по продаже земельных участков в электронной форме» принято решение о проведении аукциона по продаже земельных участков в электронной форме.

Распоряжением первого заместителя руководителя администрации района от 17.04.2024 № 891 «Об утверждении состава комиссии по подготовке и проведению торгов земельными участками в электронной форме» создана аукционная комиссия.

27.04.2024 на официальном сайте ГИС ТОРГИ <http://torgi.gov.ru/> размещено извещение о проведении торгов, в котором указана, в том числе следующая информация.

### *1. Организаторы аукциона:*

*1.1. Комитет имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района (далее - Продавец), ИНН 3523001928, ОГРН 1033500887562, адрес: 162612, Россия, Вологодская область, г. Череповец, ул. Первомайская, д. 58, тел/факс 8 (8202) 24 82 13, e-mail: kio@cherra.ru.*

*Контактное лицо, ответственное за проведение торгов: старший инспектор отдела по землепользованию и арендным платежам Масленникова Марина Вячеславовна, тел. 8 (8202) 24 82 13, эл. почта: mmv@cherra.ru.*

*1.2. Комитет по регулированию контрактной системы Вологодской области, 160000, г. Вологда, ул. Козленская, д. 8, телефон: 8 (8172) 23-01-60 (4393).*

*1.3. КУ ВО «Центр закупок», 160001, г. Вологда, ул. Мальцева, д. 7, телефон: 8(8172)23-01-62(4371) (обеспечивает разработку и размещение извещения и протоколов, составляемых в ходе проведения аукциона).*

*2. Уполномоченный орган: Комитет имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района, реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение первого заместителя руководителя администрации Череповецкого муниципального района от 29.03.2024 года № 704 «О проведении аукциона по продаже земельных участков в электронной форме».*

### *3. Место проведения аукциона (место подачи заявок):*

*Аукцион проводится на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([ufp.sberbank-ast.ru](http://ufp.sberbank-ast.ru)), оператором которой является акционерное общество «Сбербанк-автоматизированная система торгов» (далее – электронная площадка).*

*Дата и время начала приема заявок: 28.04.2024 года в 00 часов 00 минут.*

*Дата и время окончания приема заявок: 29.05.2024 года в 23 часов 50 минут.*

*Дата определения участников аукциона: 31.05.2024 года в 09 часов 00 минут.*

Дата и время проведения аукциона: 03.06.2024 года в 09 часов 00 минут.

Порядок проведения аукциона в электронной форме:

Электронный аукцион по продаже земельного участка проводится на электронной площадке <http://www.utp.sberbank-ast.ru>.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке <http://www.utp.sberbank-ast.ru>. в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Предмет аукциона:** Лот 6 - продажа в собственность земельного участка с кадастровым номером 35:22:0303034:2962, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 1134 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий муниципальный район, Югское сельское поселение, деревня Циково, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Участниками аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

**Порядок приема заявок на участие в электронном аукционе:**

Заявка на участие в электронном аукционе подается путем подписания усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя, ее электронной формы, размещенной на электронной площадке, и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав заявки.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Прилагаемые к заявке документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов заявителей подписывает протокол о признании заявителей участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) заявителей), перечень отозванных заявок, имена (наименования) заявителей, признанных участниками, а также имена (наименования) заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Заявитель приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании заявителя участниками аукциона в электронной форме.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании заявителей участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги).

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе по продаже земельных участков и на право заключения договора аренды земельных участков от 31.05.2024 по лоту № 6 подана одна заявка на участие в аукционе.

Комитет имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района в своих возражениях от 10.06.2024 № 1-11/3767 указывает, что для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Для регистрации претенденту (физическому лицу) необходимо прикрепить документ, удостоверяющий личность.

Из письменных пояснений КУ ВО «Центр закупок» от 11.06.2024 № КУВОЦЗ-0351/24 следует, что Аукционной комиссией всесторонне рассмотрены все файлы карточки заявки, в том числе паспорт из регистрационных документов пользователя. Секретаревым Е.В. представлены все необходимые документы для участия в аукционе, действия Аукционной комиссии правомерны и не

нарушают законных интересов Заявителя.

Оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» по запросу Управления представлена заявка Заявителя в полном объеме, которая содержит следующие документы: заявку с указанием банковских реквизитов, платежное поручение. В составе регистрационных документов имеется документ, удостоверяющий личность.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о том, что Аукционная комиссия, исполняя возложенные на нее обязанности по рассмотрению заявки Заявителя, владела всей необходимой информацией для допуска <...>к участию в аукционе, следовательно, довод жалобы о неправомерном допуске заявки является неподтвержденным.

На основании вышеизложенного Комиссия, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу <...>на действия Комитета имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района, КУ ВО «Центр закупок», Аукционной комиссии при проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка (размещен на сайте <http://www.torgi.gov.ru> номер извещения 22000062030000000073, лот № 6) необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель  
Комиссии

А.А. Ростиславова

Члены Комиссии:

М.А.

Шпякина

Е.А.

Косоногова

