

**Заявитель:**

Ярызько Сергей Александрович

---

**Оператор электронной площадки:**

ООО «ЮКС»

---

**Организатор торгов:**

ООО «ДИЗАЙН СЛ»

---

ТУ Росимущество в Ростовской  
области

---

**Уведомление №1572/04 о поступлении жалобы Ярызько С.А.****и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 03.09.2018г. в Ростовское УФАС России жалобы Ярызько С.А., (вх. №12866) на неправомерные действия оператора электронной площадки - ООО «ЮКС», допущенные при проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества (вторичные): жилой дом, площадью 63,1 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:58:0003268:60; земельный участок, площадью 537 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:58:0003268:23 (залог), принадлежащего по праву общей долевой собственности Серенко А. И. и Серенко О. С. (Распоряжение ТУ Росимущества в Ростовской области от 29.05.2018 № 1016-р/а), адрес (местоположение) объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Мало-Почтовая, 66, допущенные при проведении на электронной торговой площадке [www.ug-t-s.ru](http://www.ug-t-s.ru), лот №28 (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте

Ростовского УФАС России [www.fas.gov.ru](http://www.fas.gov.ru).

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **12.09.2018г. в 14 час. 10 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

**Оператору электронной площадки в срок до 07.09.2018г. до 15 час. 00 мин. представить в комиссию Ростовского УФАС России** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Мотивированные возражения по доводам, изложенным в жалобе Заявителя с приложением подтверждающих позицию документов.
2. Документацию к Торгам, заявки всех участников Торгов на электронный адрес: [to61-kutsevol@fas.gov.ru](mailto:to61-kutsevol@fas.gov.ru)

**Организатору торгов в срок до 07.09.2018г. до 15 час. 00 мин.** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документы, послужившие основанием для проведения Торгов (постановления судебного пристава-исполнителя об оценке имущества должника, о передаче имущества на реализацию, акт приема - передачи имущества и иное).
2. Документацию к Торгам (со всеми изменениями): аукционную документацию; извещение о проведении Торгов, размещенное во всех необходимых источниках (с приложением документов, указывающих на дату опубликования извещения), заявки на участие в Торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов

и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.

3. Документы, подтверждающие полномочия ООО «Дизайн СЛ» на проведение Торгов (соглашение с ТУ Росимущества по Ростовской области).
4. Мотивированные возражения по доводам, изложенным в жалобе Заявителя с приложением подтверждающих позицию документов.
5. Критерии определения победителя торгов.
6. Заключен ли по результатам проведения Торгов с победителем договор? Если да, то представьте данный договор.

**Явка представителей сторон на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.**

**Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.**