

РЕШЕНИЕ № 61-18.1к

по результатам рассмотрения жалоб А.Ф. Москалева и В.Ю. Дмитриенко на нарушение процедуры торгов

13.03.2015

г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 11.03.2015

Решение в полном объеме изготовлено 13.03.2015

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон «О защите конкуренции»), на нарушение процедуры торгов (далее — Комиссия) в составе: Чушкин Д.Ю. - председатель Комиссии, заместитель руководителя — начальник отдела; Полухин С.И. - член Комиссии, начальник отдела; Капранчиков А.В. - член Комиссии, ведущий специалист-эксперт, в присутствии: представителя организатора торгов — ВРОО «Клуб содействия добровольной молодежи «Воронежские витязи» — А.В. Кобяшева (доверенность № 6/н от 05.03.2015), заявителя В.Ю. Дмитриенко, в отсутствие надлежащим образом уведомленного заявителя А.Ф. Москалева или его представителей, рассмотрев жалобу на действия организатора аукциона — ВРОО «Клуб содействия добровольной молодежи «Воронежские витязи» (далее — Организатор аукциона) при организации и проведении аукциона на право заключения договора переуступки права аренды нежилого помещения, арендуемого ВРОО «КСДМ «Воронежские витязи» у администрации городского округа город Воронеж, расположенного по адресу: ул. Южно-Моравская, 22, номера на поэтажном плане 1-23, г. Воронеж, общей площадью 582,6 кв.м., в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции», **установила:**

02.03.2015 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области поступили жалобы А.Ф. Москалева и В.Ю. Дмитриенко (далее — Заявители) на действия Организатора аукциона при организации и проведении аукциона на право заключения договора переуступки права аренды нежилого помещения общей площадью 582,6 кв.м., расположенного по адресу: ул. Южно-Моравская, 22, номера на поэтажном плане 1-23, г. Воронеж, арендуемого ВРОО «КСДМ «Воронежские витязи» у администрации городского округа город Воронеж (далее — Аукцион).

Существо жалоб, с которыми обратились Заявители, состоит в следующем. Имея намерение принять участие в Аукционе Заявители прибыли по адресу, указанному в извещении о проведении аукциона, но не смогли обнаружить конкретное место нахождения представителей Организатора аукциона, осуществляющих прием заявок. В обоснование своей позиции Заявителями 03.03.2015 предоставлены 2 DVD диска с видеозаписями и письменные пояснения жителей Таловского района Воронежской области Закурдаевой Е.В. и Луценко О.С.

В результате рассмотрения жалоб Комиссия установила следующее.

Аукцион проводился в соответствии с аукционной документацией, утвержденной 02.02.2015 председателем совета ВРОО «КСДМ «Воронежские витязи» А.А. Золототрубовым и Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества», которым утверждены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров (далее — Приказ № 67, Правила).

Помещение, расположенное по адресу: ул. Южно-Моравская, 22, номера на

поэтажном плане 1-23, г. Воронеж, принадлежит Организатору аукциона на праве аренды по договору от 18.08.2014 № 5-909-14, заключенному с администрацией городского округа город Воронеж, являющейся собственником имущества. О заключении этого договора аренды Управлением имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж издан 14.08.2014 приказ № 1258 «О передаче в аренду нежилого встроенного помещения, площадью 582,7 кв.м., расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Южно-Моравская, д. 22»

11.12.2014 Управлением имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж, по итогам рассмотрения заявления ВРОО «КСДМ «Воронежские витязи» от 08.12.2014, издан приказ № 2086 «О проведении торгов на право заключения договора аренды». В соответствии с этим приказом ВРОО «КСДМ «Воронежские витязи» дано разрешение на проведение аукциона по переуступке права аренды нежилого встроенного помещения, площадью 582,7 кв.м., расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Южно-Моравская, д. 22.

Организатор аукциона 06.02.2015 опубликовал извещение о проведении Аукциона на официальном сайте www.forgi.gov.ru.

Юридический адрес Организатора аукциона: ул. Путиловская, 2а, кв. 1, г. Воронеж, 394062.

Местом нахождения Организатора аукциона и местом подачи заявок определен адрес: ул. Советская, 146, р.п. Таловая, Воронежская обл., 397480.

В ходе рассмотрения лицами участвующими в деле даны пояснения, из которых следует что по указанному адресу в р.п. Таловой расположен многоэтажный торговый центр.

На участие в Аукционе, в установленное для подачи заявок время, была подана только одна заявка — от ООО «ВестИнвест». Представителем Организатора аукциона представлена видеозапись подачи заявки на участие в аукционе от ООО «ВестИнвест».

В результате рассмотрения настоящего дела и исследования всех имеющихся доказательств и материалов Комиссией Воронежского УФАС России установлено следующее.

Правила организации и проведения аукционов по продаже права аренды государственного или муниципального имущества определены Приказом ФАС России от 10.02.2015 № 67.

Пунктом 29 Правил неопределенному кругу лиц предоставляется возможность в течение 30 дней с момента размещения на официальном сайте в полном объеме информации о проведении торгов реализовать свое право на принятие решения об участии/неучастии в торгах путем ознакомления с условиями проведения аукциона, осмотра передаваемого в пользование имущества, формирования предложения по критериям, установленным аукционной документацией, изыскания средств для оплаты, подготовку заявки на участие в аукционе. Приостановление этого срока Правилами не установлено.

Согласно извещению о проведении аукциона, датой окончания срока приема заявок является 02.03.2015. Следовательно, извещением о проведении аукциона и аукционной документацией установлен 25-дневный срок на подачу заявок с момента размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. В силу пункта 29 Правил если организатор торгов размещает любое извещение о проведении торгов, то он обязан обеспечить соблюдение тридцатидневного срока. Если же на специализированном сайте размещается изменения к извещению - организатор торгов обязан в таком случае обеспечить соблюдение двадцатидневного срока, установленного пунктом 32 Правил.

Таким образом, комиссия приходит к выводу о том, что размещение извещения о

проведении аукциона должно было быть осуществлено в порядке и сроки, установленные для размещения извещения в соответствии с пунктом 29 Правил. Комиссией исследованы сведения официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и установлено, что организатором торгов была размещена вся необходимая информация по лоту № 1, но при этом некорректно указано место приема заявок — отсутствует информация о точном и конкретном месте приема заявок: номер офиса, этаж или иные идентифицирующие признаки места нахождения организатора аукциона и места приема заявок.

При просмотре видеозаписей, представленных Заявителями, Комиссией установлено, что съемка производится при входе в здание, расположенное по адресу: ул. Советская, 146, р.п. Таловая Воронежской области и внутри этого здания, являющегося торговым центром. Внутри здания отсутствует общедоступная, визуализированная нумерация отдельных помещений или офисов, магазинов, отделов.

При просмотре видеозаписи, представленной Организатором аукциона, нельзя установить в каком месте, отделе или офисе производится съемка. Нельзя также сделать вывод о том, что данная запись производилась в здании расположенном по адресу: ул. Советская, 146, р.п. Таловая Воронежской области.

Заявители в обоснование своих требований ссылаются на отсутствие указания в извещении о проведении аукциона в полном объеме идентифицирующих признаков — месте нахождения организатора торгов, месте подачи заявок, по адресу: ул. Советская, 146, р.п. Таловая, Воронежская обл., 397480.

При попытке подать заявки непосредственно на месте — в р.п. Таловой по адресу: ул. Советская, 146, р.п. Таловая, Воронежская обл., 397480 Заявители не смогли обнаружить место нахождения организатора торгов, место подачи заявок в торговом центре.

Констатирование Комиссией факта непредставления в извещении о проведении аукциона полной информации о месте нахождения организатора торгов, месте подачи заявок неограниченному количеству заинтересованных лиц, введение этим в заблуждение потенциальных участников торгов, и тем самым ограничение числа участников торгов, т.е. есть ограничение конкуренции в форме сокращения числа хозяйствующих субъектов, имеющих намерение принять участие в аукционе является основанием для признания торгов недействительными, что предусмотрено нормами Закона «О защите конкуренции».

У Комиссии имеются основания полагать, что отсутствие таких данных в извещении может ввести в заблуждение потенциальных участников торгов, поскольку организатором аукциона не указаны такие идентифицирующие признаки как: этаж, номер офиса, конкретное место в торговом центре, расположенном по адресу: ул. Советская, 146, р.п. Таловая, Воронежская обл., 397480

Таким образом, Организатором аукциона — ВРОО «КСДМ «Воронежские витязи», установление меньшего срока приема заявок на участие в аукционе, чем предусмотрено Правилами и не указание в извещении о проведении аукциона информации о точном и конкретном месте приема заявок: номер офиса, этаж или иные идентифицирующие признаки места нахождения организатора аукциона и места приема заявок по адресу: ул. Советская, 146, р.п. Таловая, Воронежская обл., 397480 является нарушением общего порядка организации и проведения аукциона по продаже права на заключение договора переуступки права аренды нежилого встроенного помещения общей площадью 582,6 кв.м., расположенного по адресу: ул. Южно-Моравская, 22, номера на поэтажном плане 1-23, г. Воронеж, арендуемого ВРОО «КСДМ «Воронежские витязи» у администрации городского

округа город Воронеж.

На основании вышеизложенного, а также принимая во внимание то, что на участие в аукциона подана только одна заявка, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия **решила:**

1. Признать жалобы А.Ф. Москалева и В.Ю. Дмитриенко на действия организатора аукциона ВРОО «КСДМ «Воронежские витязи» при организации и проведении аукциона на право заключения договора переуступки права аренды нежилого помещения общей площадью 582,6 кв.м., расположенного по адресу: ул. Южно-Моравская, 22, номера на поэтажном плане 1-23, г. Воронеж, обоснованной.

2. Признать организатора аукциона — ВРОО «КСДМ «Воронежские витязи» нарушившим порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора переуступки права аренды нежилого помещения общей площадью 582,6 кв.м., расположенного по адресу: ул. Южно-Моравская, 22, номера на поэтажном плане 1-23, г. Воронеж

3. Выдать организатору аукциона — ВРОО «КСДМ «Воронежские витязи» предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»: voronezh.fas.gov.ru.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

Д.Ю. Чушкин

С.И. Полухин

А.В. Капраников