

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о прекращении производства по делу № 8-04/40 об административном правонарушении

20 июля 2017 года

г. Хабаровск

Заместитель руководителя Хабаровского УФАС России, начальник отдела контроля органов власти Хабаровского УФАС России, рассмотрев материалы дела № 8-04/40 об административном правонарушении, предусмотренном частью 8 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

УСТАНОВИЛ:

Нарушение сроков заключения договоров по результатам проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, образует состав административного правонарушения, предусмотренного частью 8 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Особенности предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, установлены статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Из части 1 указанной статьи следует, что в случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на

официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе (часть 4 статьи 39.18).

15.07.2016 гр. <...> обратилась с заявлением в администрацию Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – администрация) о предоставлении в аренду земельного участка площадью 1000 квадратных метров, расположенного по адресу: с. Ракитное, квартал «Луговой», участок № 33 (кадастровый номер земельного участка: 27:17:0302202:327), с целью индивидуального жилищного строительства сроком на 20 лет.

18.07.2016 на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте администрации в сети Интернет по адресу www.adminrakitnoe.ru размещено извещение о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды для индивидуального жилищного строительства: лот № 2 земельный участок площадью 1000 квадратных метров, расположенный по адресу: с. Ракитное, квартал «Луговой», участок № 33 (кадастровый номер земельного участка: 27:17:0302202:327). Начало подачи заявок 19.07.2016. Дата окончания подачи заявок 18.08.2016.

В соответствии с частью 5 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган совершает одно из следующих действий:

- осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка;

- принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.15 настоящего Кодекса при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», и направляет указанное решение заявителю.

Материалами дела установлено, что ко дню окончания подачи заявок на участие в аукцион, не поступило не одной заявки от граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств, в связи, с чем аукцион по продаже земельного участка в порядке, предусмотренным статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации администрацией не проводился.

На основании пункта 1 части 5 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации 23.08.2016 между администрацией и гр. <...> заключен договора аренды земель Р с/п № 152/16.

Таким образом, в действиях Главы администрации Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края <... >отсутствует событие административного правонарушения, предусмотренного частью 8 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

При таких обстоятельствах настоящее дело подлежит прекращению в силу статьи 24.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (отсутствие события административного правонарушения).

Порядок прекращения производства по делу об административном правонарушении до передачи дела на рассмотрение установлен частью 1 статьи 28.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и не предусматривает извещение участников производства по делу.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 23.48, 24.5, 28.9, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Производство по делу № 8-04/40 об административном правонарушении, предусмотренном частью 8 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, прекратить, в связи с отсутствием события административного правонарушения.

В соответствии с частью 3 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в судебном порядке в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.