

## РЕШЕНИЕ

054/10/18.1-2084/2021

22 октября 2021 года

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...>

рассмотрев посредством видеоконференцсвязи жалобу <...> (вх. №18311э от 14.10.2021г.) на действия финансового управляющего <...> при проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника <...> (Процедура 72275-ОАОФ, опубликованная в Межрегиональной Электронной Торговой Системе на сайте <https://m-ets.ru/>, Лот № 1),

в отсутствие представителя <...>, надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы по существу,

в отсутствие представителя финансового управляющего <...>, надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы по существу,

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба <...> (вх. №18311э от 14.10.2021г.) на действия финансового управляющего <...> (ИНН <...>, СНИЛС <...>) при проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника <...> (Процедура 72275-ОАОФ, опубликованная в Межрегиональной Электронной Торговой Системе на сайте <https://m-ets.ru/>, Лот № 1).

### **Заявитель сообщает следующее.**

Организатором торгов – финансовым управляющим <...> на официальном сайте ЕФРСБ <https://bankrot.fedresurs.ru> была опубликована информация (сообщение № 7255266 от 01.09.2021) о проведении торгов в отношении Автомобиль TOYOTA RAV4, 2012 г.в., ГРЗ <...>, цвет серо-синий, двигатель объемом 2,0 литра. (лот № 1).

Дата и время публикации извещения: 01 сентября 2021 года.

Дата и время начала подачи заявок: 02 сентября 2021 года.

Дата и время окончания подачи заявок: 07 октября 2021 года 10 часов 00 минут.

Дата и время проведения аукциона: 08 октября 2021 года 10 часов 00 минут.

Согласно аукционной документации обеспечением заявки являлся задаток в размере 2% от начальной цены - 21 600,00 руб. Задаток вносится не позднее 10.00 часов 07.10.2021 года путем перечисления денежных средств на счет должника: получатель - <...>, банк получателя – АО "Россельхозбанк" Новосибирский РФ, БИК

банка – <...>

Заявка на участие в аукционе 72275-ОАОФ на площадке МЭТС была отправлена Заявителем 07 октября 2021 года в соответствии с порядком, указанным в аукционной документации. Задаток в указанном размере был оплачен (чек по операции № 954928) в порядке, указанном в сообщении о проведении торгов, размещенному по адресу:

<https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=EC500A2A7161266B1D74D2D4E0692FEE&attempt=1>

07 октября 2021 года в 10 часов 47 минут в личный кабинет Заявителя на площадке ЭТП МЭТС пришло сообщение, что его заявка на участие в торговой процедуре отклонена по причине(ам): поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Заявитель считает, что данное решение является незаконным и торги проводятся с нарушением действующего законодательства по следующим основаниям.

Согласно части п. 12 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Протокол определения участников открытых торгов № 72275-ОАОФ был подписан 07 октября уже в 10 часов 47 минут, тем самым лишив возможности принять и рассмотреть задатки, поступившие на дату рассмотрения заявок, но пришедшие после 10 часов 47 минут.

Как было указано выше, обеспечением заявки Заявителя являлся задаток в размере 21 600,00 руб.

В рассматриваемом случае Заявителем, как добросовестным участником, путем конклюдентных действий заключен договор о задатке.

Договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора (пункт 1 статьи 432 ГК РФ).

Существенными условиями являются:

- условие о сумме задатка (пункт 1 статьи 380 ГК РФ);
- условие об обязательстве, в обеспечение которого предоставляется задаток (пункт 1 статьи 380 ГК РФ).

Торги являются конкурентной формой определения наиболее лучших условий за продаваемое имущество и в них имеет право принять участие любой желающий из неопределенного круга лиц (в том числе физические лица, не являющиеся профессиональными субъектами делового оборота), следовательно, при установлении срока внесения задатка должны учитываться банковские правила движения денежных средств (о которых потенциальные участники не обязаны быть осведомлены) в целях обеспечения поступления задатка на специальный счет,

используемый для проведения торгов, на момент составления протокола об определении участников торгов.

Следовательно, исполняя возложенную на него обязанность, организатор торгов должен определить такой срок внесения задатка, чтобы между этой датой и датой составления протокола об определении участников торгов существовал (вызванный объективными факторами) разумный временной разрыв, способствующий получению организатором торгов на дату составления протокола актуальной информации по всем лицам, изъявившим волю принять участие в торгах и внесшим задаток.

Действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

Отсечение претендентов на стадии определения участников торгов по формальным основаниям не соответствует ни целям реализации имущества должника, ни целям конкурсного производства, в связи с чем торги являются недействительными и подлежат отмене.

Обратившись к правовой природе задатка, стоит отметить, что необходимость перечисления задаточной суммы необходима для установления добросовестности участника.

Во исполнение чего Заявитель надлежащим образом на действительный расчетный счет, указанный организатором торгов, перечислил задаток, что подтверждается платежными документами, в которых также указано назначение платежа, в сроки, указанные в аукционной документации.

Согласно ст. 5 Федерального закона от 27.06.2011 № 161-ФЗ «О национальной платежной системе» перевод денежных средств, за исключением перевода электронных денежных средств, осуществляется в срок не более трех рабочих дней начиная со дня списания денежных средств с банковского счета плательщика или со дня предоставления плательщиком наличных денежных средств в целях перевода денежных средств без открытия банковского счета.

Как было указано выше, заявка на участие в аукционе со всеми документами, которые были указаны в аукционной документации, в том числе и чек по операции № 954928 от 07 октября 2021 года, была направлена Заявителем 07 октября 2021 года в 09 часов 48 минут.

Таким образом, Заявитель считает, что аукционная документация размещена организатором торгов формально, поскольку организатором торгов был определен срок внесения задатка - 07 октября 2021 года и срок принятия решения о допуске претендентов к участию в торгах принимается в течение 1 дня со дня окончания представления заявок - до 10 часов 08 октября 2021 года.

Следовательно, право Заявителя на участие в торгах нарушено, а действия организатора торгов не в интересах должника, кредиторов свидетельствуют о нарушении антимонопольного законодательства.

**Финансовый управляющий <...> предоставил следующие возражения на доводы**

## жалобы.

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 05.02.2019 г. по делу № А27-11825/2018 <...> (<...>) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден <...> (<...>) - член САУ «Авангард» (ОГРН 1027705031320, ИНН 7705479434, адрес: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. 1, комн. 8, 9, 10).

Финансовым управляющим <...> 01.09.2021 г. на сайте ЕФРСБ размещено объявление № 7255266 о проведении торгов. Организатор торгов - финансовый управляющий <...> извещает о проведении 08.10.2021 года в 10.00 на сайте "Межрегиональная Электронная Торговая Система" <https://www.m-ets.ru/> торгов в форме аукциона открытого по составу участников, форме предложений о цене, по продаже имущества: Лот №1.

- Автомобиль <...>.

Начальная цена лота - 1 080 000,00 рублей. Шаг аукциона составляет - 5% от начальной цены, задаток составляет 2% от начальной цены. Задаток вносится не позднее 10.00 часов 07.10.2021 года путем перечисления денежных средств на счет должника: получатель - <...>, банк получателя - АО «Россельхозбанк» Новосибирский РФ, <...> по делу А27-11825/2018.

На сайте электронной площадке «МЭТС» (<http://m-ets.ru/>) также размещено объявление о торгах, где указано, что прием заявок на участие в торгах производится с 10.00 ч. 02.09.2021 года до 10.00 ч. 07.10.2021 года включительно.

07.10.2021 г. в 10-50 финансовым управляющим <...> составлен протокол №72275-ОАОФ/1 об определении участников торгов с открытой формой представления предложений о цене в форме открытого аукциона по продаже.

Заявку подал 1 участник, <...>

- К торгам данный участник не был допущен, так как отсутствовал задаток на счете, который согласно объявлению о торгах должен был поступить до 10.00 часов 07.10.2021 года, согласно его квитанции он оплатил задаток в 9-35 07.10.2021г., который не поступил вовремя.

08.10.2021 г. финансовым управляющим <...> составлен протокол, в связи с тем, что к участию в торгах не допущен ни один участник, организатором торгов принято решение о признании торгов несостоявшимися.

07.10.2021 г. финансовым управляющим <...> был направлен запрос в Новосибирский РФ АО «Россельхозбанк» с просьбой подтвердить приход платежа и время его зачисления на счет, по платежному сообщению № 995832 от 07.10.2021 г. на сумму 21 600 рублей.

07.10.2021 г. Новосибирский РФ АО «Россельхозбанк» выдал финансовому управляющему <...> справку № 025-33-30, в которой говорится, что деньги по платежному поручению № 995832 от 07.10.2021г. в сумме 21 600 рублей, зачислены на счет в 10 часов 01 минуту 51 секунду 07.10.2021г., то есть за пределами срока приема заявок и зачисления задатка на счет до 10 ч. 00 мин. 07.10.2021г., как указано в объявлении о проведении торгов.

В связи с выше изложенным, финансовый управляющий <...> просил отказать <...> в признании жалобы обоснованной.

**Рассмотрев по существу поступившую жалобу, представленные материалы и возражения, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.**

Согласно объявлению о проведении торгов от 01.09.2021 № 7255266, размещенному в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее — ЕФРСБ), а также на сайте электронной торговой площадки «Межрегиональная электронная торговая система» (<https://m-ets.ru/>) — 22.07.2021, Организатор торгов — финансовый управляющий <...> (далее по тексту - Должник) <...>(<...> член САУ «Авангард» (ОГРН 1027705031320, ИНН 7705479434, адрес: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. 1, комн. 8, 9, 10), сообщает о проведении открытых торгов посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене (шаг аукциона - 5% от начальной цены лота) по продаже имущества, принадлежащего Должнику, а именно:

Лот №1 - Автомобиль TOYOTA RAV4, 2012 г.в.,<...>

Начальная цена в рублях по лоту №1: 1 080 000 рублей 00 копеек.

Торги проводились 08.10.2021 г. в 10:00 (срок приема заявок с 10:00 ч. 02.09.2021 г. до 10:00 ч. 07.10.2021 г.) на электронной площадке - «Межрегиональная электронная торговая система» на сайте в сети Интернет по адресу: <https://m-ets.ru/> (далее по тексту - ЭТП).

Согласно Извещению, заявка на участие в торгах составляется в форме электронного документа и должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке прилагаются копии: выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Заявка должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)», а также требованиям Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в

деле о банкротстве, Требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам. Размер задатка - 2% от начальной цены продажи имущества. В соответствии с объявлением о торгах, размещенным на ЕФРСБ, а также на ЭТП, установлено, что задаток вносится не позднее 10.00 часов 07.10.2021 года путем перечисления денежных средств на счет должника: получатель - <...>, банк получателя – <...>м об определении участников торгов с открытой формой представления предложений о цене в форме открытого аукциона по продаже имущества <...> по лоту № 1 от 07.10.2021 г. указано, что Заявитель представил заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, не соответствующие требованиям законодательства и сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Решением № 72275-ОАОФ/1 от 08 октября 2021 г. торги были признаны несостоявшимися.

Комиссией Новосибирского УФАС России установлено, что задаток для участия в торгах был внесен <...> в 09 часов 35 минут 11 секунд 07.10.2021 г., что подтверждается чеком по операции, приложенным к жалобе Заявителя. Требование о поступлении задатка не позднее 10 часов 00 минут 07.10.2021 г. в Извещении отсутствует. Таким образом, <...> внес задаток для участия в торгах в соответствии с установленными требованиями. Также, согласно выписке с расчетного счета <...>, доступной организатору торгов 07.10.2021, в указанную дату денежные средства от Заявителя поступили.

Согласно справки № 025-33-30 от 07.10.2021 г. Новосибирского РФ АО «Россельхозбанк», задаток поступил на счет должника в 10 часов 01 минуту 51 секунду 07.10.2021 года.

Таким образом, данный задаток поступил на счет должника до момента составления протокола об определении участников торгов – в 10 часов 47 минут 45 секунд 07.10.2021 г., о чем финансовому управляющему <...> было известно.

В соответствии с пунктом 12 статьи 110 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» к участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным указанным федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов.

Абзацем 5 пункта 12 статьи 110 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» установлено следующее основание для принятия решения об отказе заявителю в допуске к участию в торгах: поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Учитывая вышеизложенное, а также, что согласно выписке со счета <...>, задаток Заявителя был перечислен на счет <...> 07.10.2021, то есть до составления протокола об определении участников торгов, а также принимая во внимание основания для принятия решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах, предусмотренные Федеральным законом № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)», Комиссия Новосибирского УФАС России

приходит к выводу о необоснованности отказа Заявителю в допуске к участию в Аукционе и нарушению финансовым управляющим <...> положений пункта 12 статьи 110 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)».

Таким образом, в действиях финансового управляющего <...> установлено нарушение порядка организации и проведения торгов. Заявителю было неправомерно отказано в участии в Аукционе.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу <...> (вх. №18311э от 14.10.2021г.) на действия финансового управляющего <...> при проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника <...> (Процедура 72275-ОАОФ, опубликованная в Межрегиональной Электронной Торговой Системе на сайте <https://m-ets.ru/>, Лот № 1) обоснованной.

2. Выдать финансовому управляющему <...> предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.