

РЕШЕНИЕ № 126-7197-17/7

по жалобе ООО «АГРО-СЕРВИС»

Резолютивная часть решения оглашена

2017. г. г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: ... (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу ООО «АГРО-СЕРВИС» (далее - Заявитель) на действия Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района Елховский Самарской области (далее – КУМС м.р. Елховский, Организатор торгов) при проведении аукциона по продаже права аренды на земельные участки (Извещение № 100417/2712420/01) (далее - Аукцион),

в присутствии представителя КУМС м.р. Елховский К.С.Г. (распоряжение № 164-к от 02.05.2017 года), представителя ОАО «Борма» Г.О.В. (доверенность от 16.05.2017 года),

Заявитель извещен, явку представителя не обеспечил,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

04.05.2017 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ООО «АГРО-СЕРВИС» на действия КУМС м.р. Елховский при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Организатором торгов неправомерно отменен Аукцион.

Представитель Организатора торгов с доводами Заявителя не согласен, просит признать жалобу необоснованной.

Представлены документы согласно уведомлению Самарского УФАС России № 4122/7 от 11.05.2017 года.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 10.04.2017 г. на сайте <http://torgi.gov.ru/> Организатором торгов размещено извещение № 100417/2712420/01 о проведении Аукциона.

Организатором торгов выступил Комитет по управлению муниципальной собственностью муниципального района Елховский Самарской области.

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ).

2. Из жалобы следует, что Организатором торгов принято неправомерное решение об отмене проведения Аукциона.

В силу пункта 24 статьи 39.12 ЗК РФ уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 настоящей статьи. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам задатки.

Согласно части 1 статьи 2 ЗК РФ земельное законодательство в соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Земельное законодательство состоит из настоящего Кодекса, федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними законов субъектов Российской Федерации.

В соответствии с частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

- извещению, дата проведения Аукциона – 18.05.2017 года.

Во исполнение требований действующего законодательства Организатором торгов 28.04.2017 года на сайте <http://torgi.gov.ru/> размещено Распоряжение Администрации муниципального района Елховский № 153 от 26.04.2017 года «Об отмене распоряжения № 65 от 20.02.2017 года «О проведении открытого аукциона по продаже права аренды на земельные участки», а также решение КУМС м.р. Елховский № 7 от 27.04.2017 года «Об отмене открытого аукциона по

продаже права аренды на земельные участки».

Согласно пояснениям Организатора торгов, в ходе подготовки к проведению аукциона уполномоченным органом были установлены обстоятельства, предусмотренные пунктом 8 части 39.12 ЗК РФ, в связи, с чем Организатор торгов, на основании распоряжения № 153 от 26.04.2017 года, принял решение об отмене Аукциона.

Учитывая изложенное, Комиссия Самарского УФАС России, оценив доводы, изложенные в жалобе Заявителя, изучив материалы дела, не усматривает оснований для признания жалобы ООО «АГРО-СЕРВИС» обоснованной.

На основании вышеизложенного, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «АГРО-СЕРВИС» необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

...

...

Члены Комиссии:

...

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.