

Заявитель:

Шульгина В.Ю.

Организатор торгов:

ООО «КОРИНФ»

Уполномоченный орган:

Территориальное управление  
Федерального агентства по  
управлению государственным  
имуществом в городе Москве

Оператор электронной площадки:

ЭТП «ТендерРос»

## РЕШЕНИЕ

Комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на  
нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

по делу 047/01/18.1-503/2021

25 марта 2021 года  
Санкт-Петербург

Санкт-

Комиссия Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на  
нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее –  
Комиссия), на основании Приказа от 25.03.2021 № 137, в составе:

в присутствии на заседании Комиссии представителей сторон по доверенностям:

от Организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Коринф»:

в отсутствие представителей Заявителя – Шульгиной В.Ю., Уполномоченного органа – территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве, Оператора электронной площадки –ЭТП «ТендерРос», извещенных о месте и времени заседания Комиссии надлежащим образом,

заседание проводилось посредством системы видеоконференцсвязи во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции»,

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), жалобу Шульгиной В.Ю. на действия Организатора торгов – общества с ограниченной ответственности «Коринф»,

#### УСТАНОВИЛА:

В Ленинградское УФАС России поступила жалоба Шульгиной В.Ю. (далее –Заявитель) (вх. № 2677 от 19.03.2021) на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Коринф» (далее – ООО «Коринф», Организатор торгов) при организации и проведении электронного аукциона по реализации арестованного имущества должников (изв. № 080321/48937691/02, лоты №1-6).

Из доводов жалобы Шульгиной В.Ю. следует, что Организатором торгов допущены существенные нарушения порядка организации и проведения открытого аукциона в части неправомерного, по мнению Заявителя, выбора электронной площадки для проведения настоящих торгов.

Заявитель просит признать торги недействительными, выдать предписание ООО «Коринф» об аннулировании аукциона.

Уведомлением от 22.03.2021 № 03/01-180 Ленинградским УФАС России принята к рассмотрению жалоба Шульгиной В.Ю., рассмотрение назначено на 25.03.2021.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции

антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Заявителем в жалобе указано на то, что Организатором торгов в нарушение действующего законодательства настоящие торги проводятся посредством оператора электронной площадки, не включенного в перечни операторов электронных площадок, установленные Распоряжением Правительства России от 04.12.2015

№ 2488-р (далее – Распоряжение № 2488-р), Распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р (далее – Распоряжение № 1447-р).

Выслушав пояснения представителя Организатора торгов, проанализировав представленные документы и информацию, Комиссия пришла к следующим выводам.

Комиссией установлено, что в соответствии с частью 1 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Специализированная организация обязана в десятидневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

В соответствии с частью 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

08.03.2021 Организатор торгов в соответствии с требованиями Закона об исполнительном производстве разместил на определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru) извещение о проведении торгов арестованного имущества № 080321/48937691/02.

Комиссией установлено, что ООО «Коринф» в рамках проведения торгов с номером извещения № 080321/48937691/02 осуществляется реализация следующего арестованного имущества:

- лот № 1. Подвергнутое аресту в рамках и/п № 155872/20/77010-ИП от 09.09.2020 в пользу взыскателя ООО МКК «АЛЬФА ПОТЕНЦИАЛ», принадлежащее должнику Орловой Т.Е. имущество: квартира № 66, общ. пл. 45,4 кв.м, расположенная по адресу: Москва, ул. Константинова, д. 7, кадастровый номер <...> :02:0023009:1429, обременение: запрет на совершение регистрационных действий Останкинского ОСП ГУФССП России по г. Москве. Информация о задолженности по ЖКУ и взносам за кап. ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлена, есть зарегистрированные лица. Начальная цена 7 370 000,00 руб. НДС не облагается, сумма задатка – 368 500 руб. Шаг аукциона – 37 000 руб.;

- лот № 2. Подвергнутое аресту в рамках и/п № 337680/20/77056-ИП от 20.11.2020 в пользу взыскателя Садкова А.В., принадлежащее должнику Буга Н.С. имущество: квартира № 31, общ. пл. 39,3 кв.м, расположенная по адресу: Москва, Люблино, ул. Таганрогская, д. 14, кадастровый номер <...> :04:0004011:7536. Обременение: ипотека, запрет на совершения регистрационных действий ОСП по Юго-Восточному АО ГУФССП России по г. Москве. Информация о задолженности по ЖКУ и взносам за кап. ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлена. Начальная цена 6 000 000,00 руб. (без учета НДС), сумма задатка – 300 000,00 руб. Шаг аукциона – 30 000 руб.;

- лот № 3. Подвергнутое аресту в рамках и/п № 137209/20/77055-ИП от 30.09.2020 г. в пользу взыскателя ПАО БАНК «УРАЛСИБ», принадлежащее должнику Камаловой З.Г. имущество: квартира № 24, общ. пл. 32,0 кв.м., расположенная по адресу: Москва, ул. Русаковская, д. 11, кадастровый номер <...> :01:0003034:2143. Обременение: ипотека, запрет на совершение регистрационных действий ОСП по ЦАО № 3 УФССП России по Москве. Информация о задолженности по ЖКУ и взносам за кап. ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлена. Начальная цена 6 948 582,40 руб. НДС не облагается, сумма задатка – 347 429,10 руб. Шаг аукциона – 35 000 руб.

- Лот № 4. Подвергнутое аресту в рамках и/п № 173309/20/77010-ИП от 22.10.2020 г. в пользу взыскателя Башилова А.Д., принадлежащее должнику Кудзевич З.С. имущество: квартира № 58, общ. пл. 64,7 кв.м, расположенная по адресу: Москва, ул. Новоалексеевская, д.11, кадастровый номер <...> :02:0023013:2897. Обременение: ипотека, запрет на совершение регистрационных действий Останкинским ОСП ГУФССП России по г. Москве. Информация о задолженности по ЖКУ и взносам за кап. ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлена. Начальная цена 13 047 000,00 руб. НДС не облагается, сумма задатка – 652 350,00 руб. Шаг аукциона – 65 000 руб.;

- Лот № 5. Подвергнутое аресту в рамках и/п № 51871/20/77028-ИП от 29.05.2020 г. в пользу взыскателя Гаевского Д.В., принадлежащее должнику Идрисовой Э.Х. имущество квартира № 33, общ. пл. 64,8 кв.м, расположенная по адресу: Москва, ул. Корнейчука, д. 54, кадастровый номер <...> :02:0002006:3290. Обременение: запрет на совершение регистрационных действий Алтуфьевским ОСП УФССП России по г. Москве. Информация о задолженности по ЖКУ и взносам за кап. ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлена. Начальная цена 5 000 000,00 руб. НДС не облагается, сумма задатка – 250 000,00руб. Шаг аукциона - 25 000 руб.

- Лот № 6. Подвергнутое аресту в рамках и/п № 91022/20/77026-ИП от 05.08.2020 г. в пользу взыскателя АО «Развитие-Столица» принадлежащее должнику Мурадян Н.К. имущество: квартира № 150, общ. пл. 72.9 кв.м, расположенная по адресу: Москва, ул. Герасима Курина, д. 44, кадастровый номер <...> :07:0005004:7083. Обременение: запрет на совершение регистрационных действий Дорогомиловским ОСП ГУФССП России по г. Москве. Информация о задолженности по ЖКУ и взносам за кап. ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлена. Начальная цена 10 559 200,00 руб. НДС не облагается, сумма задатка – 527 960,00 руб. Шаг аукциона - 53 000 руб.

Представитель Организатора торгов на заседании Комиссии указал, что торги по продаже арестованного имущества с номером извещения 080321/48937691/02 проводятся в соответствии с требованиями Закона об исполнительном производстве, в силу чего ссылка Заявителя на Распоряжение № 2448-р, Распоряжение № 1447-р ошибочна, так как указанные нормативные документы не регламентируют проведение рассматриваемых торгов.

При этом представитель Организатора торгов на заседании Комиссии пояснил, что в заключенном между ООО «Коринф» и Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве государственном контракте № 03-АИ/2021 от 21.01.2021 на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории Российской Федерации от 21.01.2021 (далее - ГК №

03-АИ/2021 от 21.01.2021) не содержится указание на обязанность ООО «Коринф» по проведению торгов на электронной торговой площадке, входящей в перечень, утвержденный Распоряжением № 2488-р, Распоряжением № 1447-р.

Комиссией установлено, что ООО «Коринф» в соответствии с государственным контрактом № 03-АИ/2021 от 21.01.2021 от имени и по поручению территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве уполномочен на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории Российской Федерации.

Комиссией установлено, что Распоряжением № 2488-р в соответствии с подпунктом 8.2 пункта 1 статьи 6 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ (далее – Закон о приватизации) утвержден прилагаемый перечень юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме.

Также установлено, что Распоряжением № 1447-р утвержден перечень операторов электронных площадок, предусмотренный частью 3 статьи 24.1 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 № 44-ФЗ (далее – Закон о контрактной системе), частью 11 статьи 3.4 Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011 № 223-ФЗ (далее – Закон о закупках отдельными видами юридических лиц), а также перечень операторов специализированных электронных площадок, предусмотренный частью 3 статьи 24.1 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, операторов электронных площадок для осуществления закрытых конкурентных закупок, предусмотренный частью 4 статьи 3.5 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ.

Таким образом, Комиссией установлено, что вышеназванные нормативные документы утверждают перечень операторов электронных площадок для проведения торгов в соответствии с Законом о приватизации, Законом о контрактной системе, а также Законом о закупках отдельными видами юридических лиц.

При этом установлено, что Закон об исполнительном производстве не регламентирует порядок выбора организатором торгов электронной площадки для проведения торгов.

Ознакомившись с документацией, выслушав правовую позицию представителя Организатора торгов, Комиссия приходит к выводу о том, что действующим законодательством не установлен запрет на реализацию

имущества должников в соответствии с Законом об исполнительном производстве посредством электронной торговой площадки, не включенной в перечни, утвержденные Распоряжением

№ 2488-р, Распоряжением № 1447-р.

На основании изложенного, Комиссия приходит к выводу об отсутствии нарушений в действиях Организатора торгов в части доводов жалобы Заявителя.

Руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Шульгиной В.Ю. на действия Организатора торгов

–

ООО «Коринф» при организации и проведении электронного аукциона по реализации арестованного имущества должников (изв. № 080321/48937691/02, лоты №1-6), – **необоснованной.**