

РЕШЕНИЕ

Г.

Брянск

Резолютивная часть решения оглашена «19» апреля 2018г.

В полном объеме решение изготовлено «07» мая 2018г.

Комиссией Брянского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя комиссии: <...>;

Членов комиссии:

<...>;

<...>;

<...>;

<...>;

<...>.

В присутствии:

<...> – представителя МАУК «Городское объединение парков культуры и отдыха» на основании доверенности от 15.02.2016 № 32 АБ 10562552,

рассмотрев дело № 3-3 о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения МАУК «Городское объединение парков культуры и отдыха» пункта 2 части 3 статьи 17.1 Федерального Закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договора аренды недвижимости (нежилого) помещения общей площадью 63,5 кв. м, расположенного в здании по адресу: г. Брянск, ул. Пушкина, д.12 с кадастровым номером 32:28:002:320:81 от 21.07.2017г. без проведения

конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров,

УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области поступило заявление Регионального отделения Общероссийского общественного движения «Народный Фронт «За Россию» в Брянской области в связи с заключением соглашений между МАУК «Городское объединение парков культуры и отдыха» и ООО «Городские парки» в нарушение Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В рамках рассмотрения заявления Общероссийского общественного движения «Народный Фронт «За Россию» в Брянской области Брянским УФАС России запрошена информация о заключенных МАУК «Городское объединение парков культуры и отдыха» договорах, соглашениях с ООО «Городские парки» в 2016-2017гг.

Проанализировав представленную по запросу Управления информацию установлено, что между МАУК «Городское объединение парков культуры и отдыха» и ООО «Городские парки» 20.01.2016г. заключен договор аренды недвижимости (нежилого помещения) общей площадью 63,5 кв. м, расположенное в здании по адресу: г. Брянск, ул. Пушкина, д.12 с кадастровым номером 32:28:002:320:81. Срок действия договора по 20.07.2017г.

21.07.2017г. МАУК «Городское объединение парков культуры и отдыха» и ООО «Городские парки» заключили договор аренды недвижимости (нежилого помещения) общей площадью 63,5 кв. м, расположенного в здании по адресу: г. Брянск, ул. Пушкина, д.12 с кадастровым номером 32:28:002:320:81 на срок до 20.06.2018г.

Согласно Постановлению Брянской городской администрации № 2927-ЗП от 19.08.2016г. «О согласовании заключения договоров аренды муниципальных жилых помещений» МАУК «Городское объединение парков культуры и отдыха» согласовано заключение договоров аренды в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на муниципальное нежилое помещение, расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Пушкина, д. 12, общей площадью 63,5кв.м.

Особенности порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества регламентирует статья 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Пунктом 2 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ

«О защите конкуренции» установлено, что заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении, в том числе государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными и муниципальными учреждениями может быть осуществлено в порядке, предусмотренном частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», то есть только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество.

Предусмотренные частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» исключительные права отсутствуют.

Согласно п. 1.11.Устава МАУК «Городское объединение парков культуры и отдыха», утвержденного постановлением Брянской городской администрации от 01.12.2015г. № 3952-П Учреждение является юридическим лицом, имеющим обособленное имущество на праве оперативного управления.

Сведений о проведении торгов на право заключения договора аренды недвижимости (нежилого помещения) общей площадью 63,5 кв. м, расположенного в здании по адресу: г. Брянск, ул. Пушкина, д.12 с кадастровым номером 32:28:002:320:81 не представлено.

Исходя из изложенного следует, что заключение договора аренды недвижимости (нежилого) помещения общей площадью 63,5 кв. м, расположенного в здании по адресу: г. Брянск, ул. Пушкина, д.12 с кадастровым номером 32:28:002:320:81 возможно только по результатам проведения конкурса или аукциона на право заключения этого договора.

Изучив материалы настоящего дела, представленные документы, заслушав пояснения лиц, участвующих в рассмотрении дела, Комиссией установлено:

21.07.2017г. МАУК «Городское объединение парков культуры и отдыха» и ООО «Городские парки» заключили договор аренды недвижимости (нежилого помещения) общей площадью 63,5 кв. м, расположенного в здании по адресу: г. Брянск, ул. Пушкина, д.12 с кадастровым номером 32:28:002:320:81 на срок до 20.06.2018г.

Согласно Постановлению Брянской городской администрации № 2927-ЗП от 19.08.2016г. «О согласовании заключения договоров аренды муниципальных жилых помещений» МАУК «Городское объединение парков культуры и отдыха» согласовано заключение договоров аренды в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на муниципальное нежилое помещение, расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Пушкина, д. 12, общей площадью 63,5 кв.м.

Особенности порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества регламентирует статья 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Пунктом 2 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установлено, что заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении, в том числе государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными и муниципальными учреждениями может быть осуществлено в порядке, предусмотренном частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», то есть только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество.

Предусмотренные частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» исключительные права отсутствуют.

Согласно п. 1.11.Устава МАУК «Городское объединение парков культуры и отдыха», утвержденного постановлением Брянской городской администрации от 01.12.2015г. № 3952-П Учреждение является юридическим лицом, имеющим обособленное имущество на праве оперативного управления.

Сведений о проведении торгов на право заключения договора аренды недвижимости (нежилого помещения) общей площадью 63,5 кв. м, расположенного в здании по адресу: г. Брянск, ул. Пушкина, д.12 с кадастровым номером 32:28:002:320:81 не представлено.

В рамках рассмотрения дела № 3-3 МАУК «Городское объединение парков культуры и отдыха» представлены пояснения (вх. № 1985 от 21.03.2018г.), согласно которым, договор аренды недвижимости (нежилого помещения) общей площадью 63,5 кв. м, расположенного в здании по адресу: г. Брянск, ул. Пушкина, д.12 с кадастровым номером 32:28:002:320:81 от 21.07.2017г. расторгнут 01.11.2017 г. на основании письма ООО «Городские парки» от 02.10.2017г.

При рассмотрении дела №3-3, в соответствии с п. 10.9 порядка проведения анализа состояния конкуренции на товарном рынке, утвержденного Приказом ФАС России от 28.04.2010 №-220 проведен анализ состояния конкуренции при предоставлении МАУК «Городское объединение парков культуры и отдыха» в аренду недвижимости (нежилого помещения) общей площадью 63,5 кв. м, расположенного в здании по адресу: г. Брянск, ул. Пушкина, д.12 с кадастровым номером 32:28:002:320:81.

По результатам проведения анализа состояния конкуренции установлено:

1. Временной интервал настоящего исследования определен периодом 21.07.2017г. по 20.06.2018г. – срок действия договора аренды недвижимости (нежилого помещения) общей площадью 63,5 кв. м, расположенного в здании по адресу: г. Брянск, ул. Пушкина, д.12 с кадастровым номером 32:28:002:320:81.

2. Предмет договора - аренда недвижимости (нежилого помещения).

На основании изложенного, комиссией Брянского УФАС России по рассмотрению дела №3-3 в действиях МАУК «Городское объединение парков культуры и отдыха» установлено нарушение пункта 2 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в части заключения договора аренды недвижимости (нежилого) помещения общей площадью 63,5 кв. м, расположенного в здании по адресу: г. Брянск, ул. Пушкина, д.12 с кадастровым номером 32:28:002:320:81 от 21.07.2017г. без проведения конкурса или аукциона на право заключения этого договора.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1,2 статьи 49, статьи 50 Федерального Закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать МАУК «Городское объединение парков культуры и отдыха» 241050, г. Брянск, бульвар Гагарина, д. 33, (ИНН 3234018898, ОГРН 1023202748470) нарушившим требования пункта 2 части 3 статьи 17.1 Федерального Закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключение договора аренды недвижимости (нежилого) помещения общей площадью 63,5 кв. м, расположенного в здании по адресу: г. Брянск, ул. Пушкина, д.12 с кадастровым номером 32:28:002:320:81 от 21.07.2017г. без проведения конкурса или аукциона на право заключения этого договора.

2. Предписание МАУК «Городское объединение парков культуры и отдыха» не выдавать, поскольку договор аренды недвижимости (нежилого) помещения общей площадью 63,5 кв. м, расположенного в здании по адресу: г. Брянск, ул. Пушкина, д.12 с кадастровым номером 32:28:002:320:81 от 21.07.2017г. расторгнут 01.11.2017 г.

Председатель комиссии:

<...>

Члены комиссии:

<...>

<...>

<...>