

## РЕШЕНИЕ № 82-ФАС22-ОВ/10-15

Резолютивная часть решения оглашена 28 октября 2015 г.  
г. Барнаул

В полном объеме решение изготовлено 11 ноября 2015 г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

<...>

рассмотрев дело № 82-ФАС22-ОВ/10-15 по признакам нарушения администрацией Зонального сельсовета Зонального района и МУП «Зональное МОКХ» ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договора аренды нежилого помещения № 50 от 24.07.2014 без проведения процедуры торгов; по признакам нарушения администрацией Зонального сельсовета Зонального района п. 7 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в предоставлении муниципальной преференции МУП «Зональное МОКХ» в нарушение порядка, установленного главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### УСТАНОВИЛА:

В ходе проведения выездной проверки администрации Зонального сельсовета Зонального района Алтайского края на предмет соблюдения требований Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», было установлено, что между администрацией Зонального сельсовета Зонального района и МУП «Коммунальщик» заключен договор № 50 от 24.07.2014 аренды нежилого помещения общей площадью 73,17 кв.м., расположенного по адресу: с. Зональное, ул. Ленина, 37 предназначенное для использования в качестве офисного помещения.

По данному факту управлением антимонопольной службы по Алтайскому краю на основании приказа от 09.10.2015 № 263 в отношении администрации Зонального сельсовета Зонального района и МУП «Зональное МОКХ» возбуждено дело о нарушении антимонопольного законодательства № 82-ФАС22-ОВ/10-15.

Представители ответчиков на заседание Комиссии не явились, поступили ходатайства о рассмотрении дела № 82-ФАС22-ОВ/10-15 в отсутствие представителей администрации Зонального сельсовета Зонального района (вх. № 1512866 от 22.10.2015г.), и МУП «Зональное МОКХ» (вх. № 1513026 от 26.10.2015 г.).

Изучив обстоятельства дела, Комиссия приходит к выводу о наличии в действиях администрации Зонального сельсовета Зонального района и МУП «Зональное МОКХ» нарушения антимонопольного законодательства РФ ввиду следующего.

Согласно ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении

государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев прямо поименованных в вышеназванном Федеральном законе.

Таким образом, заключение договора аренды № 50 от 24.07.2014 между администрацией Зонального сельсовета Зонального района и МУП «Зональное МОКХ» без проведения публичных процедур противоречит ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с пунктом 20 статьи 4 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» муниципальной преференцией признается предоставление федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем передачи государственного или муниципального имущества, иных [объектов гражданских прав](#) либо путем предоставления имущественных льгот, государственных или муниципальных гарантий.

Согласно пункту 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предоставление государственной или муниципальной преференции в нарушение порядка, установленного главой 5 настоящего Федерального закона является нарушением антимонопольного законодательства.

В управление ФАС по Алтайскому краю заявление о предоставлении муниципальной преференции от администрации Зонального сельсовета Зонального района не поступало. Торги на право заключения договора аренды муниципального имущества не проводились.

Таким образом, администрацией Зонального сельсовета Зонального района предоставлено преимущество МУП «Зональное МОКХ» при заключении договора аренды муниципального имущества, так как договор заключен без проведения публичных процедур и с нарушением порядка предоставления муниципальной преференции, установленного антимонопольным законодательством.

На основании изложенного, действия администрации Зонального сельсовета Зонального района и МУП «Зональное МОКХ», выразившиеся в заключении договора № 50 от 24.07.2014 аренды нежилого помещения общей площадью 73,17 кв.м., расположенного по адресу: с. Зональное, ул. Ленина, 37 без проведения торгов образуют нарушение части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», кроме того действия администрации Зонального сельсовета Зонального района, выразившиеся в предоставлении МУП «Зональное МОКХ» муниципальной преференции в нарушении порядка, установленного главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» образуют, нарушение пункта 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

### **РЕШИЛА:**

1. Признать действия администрации Зонального сельсовета Зонального района и МУП «Зональное МОКХ» по факту заключения договора без проведения процедуры торгов противоречащими ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Признать действия администрации Зонального сельсовета Зонального района, выразившиеся в предоставлении муниципальной преференции МУП «Зональное МОКХ» в нарушение порядка, установленного гл. 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», противоречащими п. 7 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Выдать администрации Зонального сельсовета Зонального района и МУП «Зональное МОКХ» предписания о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

### **ПРЕД П И С А Н И Е № 82-ФАС22-ОВ/10-15-1**

11 ноября 2015 г.

г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

<...>

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 11 ноября 2015г. по делу № 82-ФАС22-ОВ/10-15 по факту нарушения администрацией Зонального сельсовета Зонального района и МУП «Зональное МОКХ» ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договора аренды нежилого помещения № 50 от 24.07.2014 без проведения процедуры торгов; по факту нарушения администрацией Зонального сельсовета Зонального района п. 7 ч. 1 ст.

15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в предоставлении муниципальной преференции МУП «Зональное МОКХ» в нарушение порядка, установленного главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации Зонального сельсовета Зонального района **в срок до 10 декабря 2015 года** прекратить нарушение ч. 1 ст. 17.1 и п. 7 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» **путём** возврата имущества, переданного по договору аренды нежилого помещения № 50 от 24.07.2014.
2. О выполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения

<...>

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

**ПРЕД П И С А Н И Е № 82-ФАС22-ОВ/10-15-2**

11 ноября 2015 г.

г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

<...>

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 11 ноября 2015г. по делу № 82-ФАС22-ОВ/10-15 по факту нарушения администрацией Зонального сельсовета Зонального района и МУП «Зональное МОКХ» ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договора аренды нежилого помещения № 50 от 24.07.2014 без проведения процедуры торгов; по факту нарушения администрацией Зонального сельсовета Зонального района п. 7 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в предоставлении муниципальной преференции МУП «Зональное МОКХ» в нарушение порядка, установленного главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. МУП «Зональное МОКХ» **в срок до 10 декабря 2015 года** прекратить нарушение ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» **путём** возврата имущества, переданного по договору аренды нежилого помещения № 50 от 24.07.2014.
2. О выполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения

<...>

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.