РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-13012/2021 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров
04.08.2021 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председательствующего:

при участии представителей от (...), ООО «МЭТС»,

арбитражный управляющий (...) на заседании комиссии присутствовал лично,

рассмотрев жалобу (...) (далее — Заявитель) на действия Арбитражного управляющего (...) (далее — Организатор торгов) ООО «МЭТС» (далее — оператор торговой площадки, ЭТП) при проведении торгов по продаже имущества должника (сообщение № 6767745, далее - Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора и оператора торговой площадки при проведении Торгов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия

(бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 03.12.2020г по делу (...)
ул. Б. Новочеремушкинская, д. 2, корп. 5, кв. 76) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализация имущества сроком на 6 месяцев.

Финансовым управляющим утвержден (...) член Ассоциации ВАУ «Достояние»

ООО «Межрегиональная электронная торговая система» (ООО «МЭТС») аккредитована в СРО ВАУ Достояние с 19 марта 2021 года по 18 марта 2022 года.

Между залоговым кредитором ПАО ВТБ и финансовым управляющим Чирковым К.А. согласован порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.

Сообщение о проведении торгов опубликовано: 03.06.2021.

Дата и время окончания приема заявок: 12.07.2021 18:00.

Реализуемое имущество: LADA VESTA 2019г.в. VIN XTAGFK330KY349689, находящаяся в залоге у Банк ВТБ (ПАО).

Начальная цена торгов: 578 542,00 рублей.

В сообщении о проведении торгов указано, что для участия в торгах задаток перечисляется из личного кабинета на сайте оператора торговой площадки с лицевого счета участника торгов.

Для пополнения лицевого счета участника торгов денежные средства вносятся на счет оператора ЭТП. Назначение платежа при пополнении лицевого счета участника торгов: «Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета) (ID _)».

Задаток должен быть распределен Претендентом со своего лицевого счета на электронной площадке на лицевой счет торгов посредством функционала площадки до окончания срока приема заявок на участие в торгах, либо в случае проведения торгов посредством публичного предложения, до окончания срока приема заявок на участие в торгах для определенного периода проведения торгов.

Задаток возвращается всем Участникам, за исключением Победителя торгов, в порядке п. 3.3.11 Регламента ЭТП МЭТС.

Заявитель в своей жалобе указывает, что в сообщении о проведении торгов не указаны реквизиты счета, на который необходимо перечислить задаток, а предлагается перечислить через функционал ЭТП, при этом согласно пункту 3.3.5 Регламента ЭТП, для зачисления задатка, участник торгов должен пополнить лицевой счет в личном кабинете и при подаче заявки на участие в торгах воспользоваться функционалом электронной площадки по перечислению задатка с лицевого счета участника торгов, при этом участник торгов акцептует публичную оферту о заключении договора задатка с оператором электронной торговой площадки ООО «МЭТС», размещенную на сайте электронной площадки в разделе «Правовая информация». Зачисление денежных средств оператором электронной площадки на лицевой счет участника торгов осуществляется в срок не более 5 рабочих дней с даты их поступления на расчетный счет, указанный в п. 2.1.2. публичной оферты о заключении договора задатка.

По мнению Заявителя, ЭТП установила не основанные на законе требования об оплате задатка через личный кабинет, при этом пополнение происходит в течении 5 рабочих дней.

Возврат денежных средств, производится путем производства дополнительных манипуляций в личном кабинете, иначе денежные средства остаются на счетах ЭТП, при этом возврат денег занимает до 5 рабочих дней, помимо 5 рабочих дней которые даются на возврат денег согласно пункту 15 ст. 110 Закона о банкротстве.

Заявитель оплатил задаток 12 июля 2021 года, т.е. в срок подачи заявок, но с учетом того, что денежные средства могли прийти в течении 5 рабочих дней, то есть до 16 июля 2021 года, то прием окончания заявок стоило установить 16.07.2021, в противном случае срок в соответствии с абзацем 10 пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве составляет менее 25 рабочих дней.

Согласно абзацу 10 пункта 15 статьи 110 Закона о несостоятельности суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Заявитель оплатил задаток в срок подачи заявок, но из-за неправомерных условий зачисления денежных средств оператором торговой площадки не был допущен до участия в торгах. Заявитель считает данные требования площадки неправомерными, и ограничивающими конкуренцию.

Представитель оператора торговой площадки на заседании Комиссии пояснил, что в Законе о банкротстве не описан порядок перечисления задатка через площадку, предусмотрена лишь сама возможность перечисления задатка через

оператора торговой площадки.

Таким образом, Организатор торгов, указывая реквизиты оператора торговой площадки для перечисления задатка действует правомерно.

Перевод задатка через функционал ЭТП при проведении торгов по продаж имущества должников регулируется внутренними положениями оператора торговой площадки.

Представитель ЭТП пояснил, что при установлении максимального срока в 5 рабочих дней было учтено время, за которое банк отправителя и банк получателя обрабатывает операции с денежными средствами. Так же представитель торговой площадки отметил, что 5 рабочих дней является максимальным сроком, и как правило, зачисление денежных средств происходит быстрее.

На заседании Комиссии была представлена выписка со счета, на который в соответствии с извещением о проведении Торгов поступали задатки, согласно которой денежные средства Заявителя поступили на указанный лицевой счет 12.07.2021.

Вместе с тем Комиссия отмечает, что в соответствии с частью 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- **поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.**

На заседании Комиссии установлено, что дата составления протокола об определении участников торгов 12.07.2021, согласно представленной выписки, на момент составления протокола об определении участников торгов, денежные средства Заявителя поступили на лицевой счет оператора торговой площадки. На основании вышеизложенного Комиссия делает вывод, что Организатор торгов неправомерно отклонил заявку Заявителя.

Также согласно позиции ВС РФ, изложенной в Определении Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 01.07.2016 № 305-ЭС16-3457 по делу № А40-117109/2010, поскольку торги являются конкурентной формой определения наиболее лучших условий за продаваемое имущество и в них имеет право принять участие любой желающий из неопределенного круга лиц (в том числе физические лица, не являющиеся профессиональными субъектами делового оборота), при установлении срока внесения задатка должны учитываться банковские правила движения денежных средств (о которых потенциальные участники не обязаны быть осведомлены) в целях обеспечения поступления задатка на специальный счет, используемый для проведения торгов, на момент составления протокола об определении участников торгов.

Следовательно, исполняя возложенную на него обязанность, организатор торгов должен определить такой срок внесения задатка, чтобы между этой датой и датой составления протокола об определении участников торгов существовал (вызванный объективными факторами) разумный временной разрыв, способствующий получению организатором торгов на дату составления протокола актуальной информации по всем лицам, изъявившим волю принять участие в торгах и внесшим задаток.

Комиссия отмечает, что в настоящем случае Организатором, Электронной торговой площадкой при определении периодов публичного предложения, даты составления протокола об определении участников торгов не был соблюден разумный временной разрыв, способствующий получению организатором торгов на дату составления протокола актуальной информации по всем лицам.

Комиссия устанавливает в действиях оператора торговой площадки нарушение пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве, так как установленный порядок зачисления денежных средств нарушил права участников и стал причиной отклонения заявок для участия в торгах.

Также комиссия устанавливает нарушение со стороны Организатора торгов пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве, а также пункта 20 статьи 110 Закона о банкротстве в части того, что в качестве счета для поступления задатка он указал счет оператора торговой площадки, которая в свою очередь устанавливает неправомерные условия внесения денежных средств.

Организатор торгов пояснил, что по указанным торгам договор заключен, но оплата по данному договору еще не произведена.

На основе всестороннего исследования, оценки фактических обстоятельств и доказательств по делу в их совокупности и взаимосвязи Комиссия приходит к выводу о обоснованности доводов жалобы.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1, частью 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов и оператора торговой площадки при проведении Торгов обоснованной.

2. Признать действия Организатора торгов нарушающими пункт 12 статьи 110, пункт 20 статьи 110 Закона о банкротстве.

3. Признать действия Оператора торговой площадки нарушающими пункт 12 статьи 110 Закона о банкротстве.

4. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение вступает в законную силу со дня его принятия и может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев.