

Вагин А.А.

ГБУ Ленинградской области

«Фонд имущества Ленинградской области»

## РЕШЕНИЕ

Санкт-Петербург

Резолютивная часть решения оглашена: 09.01.2020

В полном объеме решение изготовлено: 15.01.2020

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области на основании Приказа от 09.01.2020 № 4 по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

в отсутствие представителя Вагина А.А. (уведомлен надлежащим образом);

в присутствии представителя Государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» –

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу Вагина А.А. (ул. Грдины, д. 29, кв.68, Центральный район, г. Новокузнецк, Кемеровская область) на действия Организатора торгов – Государственного бюджетного учреждения

Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» (ул. Смольного, д. 3, каб. 3-15, Санкт-Петербург),

#### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) поступила жалоба Вагина А.А. (далее - Заявитель) (вх. № 12889 от 24.12.2019) на действия организатора торгов – Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» (далее – ГБУ Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области», Организатор торгов) при проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ленинградской области и закрепленного на праве оперативного управления за Ленинградским областным казенным предприятием «Ленинградское областное лесное хозяйство» (далее – ЛОКП «Леноблесхоз»), - жилого дома (оставшаяся часть), площадью 60,7 кв.м., кадастровый номер <...> :03:1207001:2250, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, пос. Сосново, ул. Академическая, д. 6 (извещение № 280819/27739767/01 от 28.08.2019).

По мнению Заявителя, Организатор торгов неправомерно отказал в допуске к участию в аукционе.

Заявитель просит: провести проверку по данному доводу; отменить результаты аукциона и провести повторное рассмотрение всех полученных ранее документов от участников и назначить новую дату аукциона.

Уведомлением от 27.12.2019 № 03/01-654 Ленинградским УФАС России жалоба Вагина А.А. принята к рассмотрению.

ГБУ Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» представлен отзыв на жалобу Заявителя, в котором считает жалобу необоснованной.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от

26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Заслушав правовую позицию представителя Организатора торгов, проанализировав представленные документы и информацию, Комиссия Ленинградского УФАС России пришла к следующим выводам.

28 августа 2019 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в соответствии с Распоряжением Правительства Ленинградской области от 03.07.2019 г. № 424-р опубликовано извещение от 28.08.2019 № 280819/27739767/01 о проведении аукциона.

Дата начала подачи заявок 29.08.2019;

Дата окончания подачи заявок: 14.11.2019.

В соответствии с Протоколом № 1 от 15.11.2019 об итогах приема заявок и определении участников аукциона поступило пять заявок: Зотов А.А., Борщ И.С., Казанских Н.А., Мазаник Н.В., Вагин А.А.

На основании Протокола № 2 от 18.11.2019 победителем признан Мазаник Н.В.

На основании Протокола №1 от 15.11.2019 к участию в аукционе не допущена заявка Вагина А.А.: «Заявка не оформлена в соответствии с требованиями документации об аукционе, а именно, все листы документов, представляемых одновременно с заявкой не прошиты. Требование установлено пунктом 1.3 документации об аукционе».

В соответствии с пунктом 1.3 «Требования к составу заявки» Аукционной документации: «Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и

подписаны претендентом или его представителем».

В представленной заявке Вагина А.А. было прошито 6 листов из 9.

Заявитель ссылается на пункт 2 статьи 16 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»: «2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьей, а также требовать представление иных документов».

Аукцион по продаже имущества ЛОКП «Леноблмеспхоз» - продажа жилого дома (оставшаяся часть), площадью 60,7 кв.м., кадастровый номер <...> :03:1207001:2250, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, пос. Сосново, ул. Академическая, д. 6 – проводился в соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В сфере деятельности Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в соответствии с подпунктом 9 пункта 2 статьи 3: «..2. Действие настоящего Федерального закона не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении: 9) государственными и муниципальными унитарными предприятиями, государственными и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении», реализация данного имущества не попадает, так как закреплено за ЛОКП «Леноблмеспхоз» на праве оперативного управления.

Таким образом, действия Организатора торгов – ГБУ Ленинградской области

«Фонд имущества Ленинградской области» в части отказа Вагину А.А. в допуске к участию в аукционе правомерны.

По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции (часть 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

#### РЕШИЛА:

Признать жалобу Вагина А.А. на действия Организатора торгов – Государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» при проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ленинградской области и закрепленного на праве оперативного управления за ЛОКП «Леноблмелхоз», - жилого дома (оставшаяся часть), площадью 60,7 кв.м., кадастровый номер <...> :03:1207001:2250, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, пос. Сосново, ул. Академическая, д. 6 (извещение № 280819/27739767/01 от 28.08.2019), **необоснованной**.