

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-2181/2022

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

16 июня 2022г. г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены Комиссии:

при участии, путем систем ВКС, представителей М.А.П. (далее — Заявитель), представителей Муниципального казенного учреждения муниципального образования Северский район «Комитет земельных отношений» (далее - Организатор торгов) и представителя администрации муниципального образования Северский район (далее — Уполномоченный орган), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 200422/5289747/01, лоты № 1-10 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 200422/5289747/01, лоты № 1-10 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте

Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось посредством видеоконференцсвязи 16.06.2022г. в 12:00.

Заявитель считает, что Организатор торгов нарушил порядок проведения торгов, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушения порядка проведения торгов.

Организатор торгов и уполномоченный орган возражают доводам жалобы, считают их несостоятельными, и просят признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В соответствии с частью 18 статьи 39.11 ЗК РФ, Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона). Шаг аукциона устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

В соответствии с решениями администрации муниципального образования Северский район от 18.04.2022г. № 601, от 18.04.2022г. № 613, от 18.04.2022г. № 598, от 18.04.2022г. № 597, от 18.04.2022г. № 600, от 18.04.2022г. № 599, от 18.04.2022г. № 611, от 18.04.2022г. № 606, от 18.04.2022г. № 605, от 18.04.2022г. № 604, Организатор торгов объявил о проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Северского района.

Извещение о проведении торгов опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 200422/5289747/01 от 22.04.2022г.

Согласно Извещению, заявки на участие в аукционе принимаются с 22.04.2022г. до 12:00 (МСК) 25.05.2022г.

В соответствии с протоколом от 30.05.2022г. № 2, Заявитель допущен к участию в аукционе.

Согласно доводу жалобы, 02.06.2022г. представитель Заявителя явился в МКУ МО Северский район «Комитет земельных отношений» для участия в аукционе, что подтверждается журналом регистрации участников. В 10:55 (МСК) 02.06.2022г. представитель Заявителя был остановлен сотрудниками ППС, в связи с чем не смог попасть в аукционный зал.

По мнению Заявителя, Организатор торгов неправомерно не объявил перерыв в проведении аукциона.

В соответствии с пунктом 3 части 21 статьи 39.11 ЗК РФ, Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона.

Согласно извещению, аукцион состоится 02.06.2022г. с 11:00 (МСК) по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Петровского, д. 56, 1 этаж.

Вместе с тем, земельным законодательством не предусмотрена обязанность Организатора торгов по объявлению перерывов или отложению проведения аукциона вследствие невозможности участия в торгах кого-либо из претендентов.

Таким образом, Комиссией Краснодарского УФАС России в действиях Муниципального казенного учреждения муниципального образования Северский район «Комитет земельных отношений» не установлено нарушений порядка организации и проведения торгов, предусмотренного Земельным кодексом Российской Федерации.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от

26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу М.А.П. на действия администрации Муниципального казенного учреждения муниципального образования Северский район «Комитет земельных отношений» при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 200422/5289747/01, лоты № 1-10 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.