

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### об отложении рассмотрения дела № 55-07/14

### о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению

«07» октября 2014

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Председателя	С***** Н.В.	- заместителя руководителя Челябинского УФАС России;
Комиссии:		
Членов	С***** Т.М.	- начальника отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России;
Комиссии:		ведущего специалиста-эксперта
	П***** Ю.В.	- отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России,

рассмотрев дело № 55-07/14, возбужденное по признакам нарушения Администрацией Озерского городского округа, Муниципальным унитарным предприятием Озерского городского округа Челябинской области «Озеленение» части 1 статьи 15 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

Необходимость получения документов, информации для рассмотрения дела № 55-07/14 по существу.

В соответствии с частями 1 и 5 статьи 47 Закона о защите конкуренции, Комиссия

### ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 55-07/14.
2. Назначить рассмотрение дела № 55-07/14 **на 13 часов 00 минут 04 декабря 2014 года**.
3. **Администрации Озерского городского округа** необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 31 октября 2014 года с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела)** следующие надлежаще

заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

3.1) документы, подтверждающие выдачу ЗАО «О-Мега» градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 74:0101051:134 с приложением подтверждающих документов, в том числе письменные обращения в адрес Администрации, структурных подразделений Администрации о предоставлении градостроительного плана и письменные ответы на них;

3.2) письменные пояснения о принятии в отношении земельного участка (кадастровый номер <...> :0101051:134) решения о развитии застроенной территории с приложением подтверждающих документов (в случае принятия такого решения);

3.3) действующие в период с 25.04.2012 по настоящее время правила землепользования и застройки (со всеми изменениями, дополнениями) с приложением документов, подтверждающих их опубликование;

3.4) документы, приложенные ЗАО «О-Мега» к заявлению о выдаче разрешений на строительство торгового комплекса на земельном участке с кадастровым номером 74:0101051:134;

3.5) письменные пояснения об основаниях определения Администрацией в Постановлении от 07.12.2012 № 3873, от 08.05.2013 № 1313 такого целевого назначения земельного участка с кадастровым номером 74:0101051:134 как «для размещения цветочного хозяйства (имеющихся на земельном участке объектов недвижимости) до момента их ликвидации, строительства и последующей эксплуатации торгового комплекса (вид разрешенного использования – земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных домов, многоэтажных жилых домов 5-16 этажей» с приложением подтверждающих документов, в том числе заявления ЗАО «О-Мега», действующие муниципальные правовые акты и т.д.;

3.6) правовые акты и иные акты, административные регламенты, регулирующие порядок установления норматива обеспеченности города Озерска торговыми площадями;

3.7) правовые акты и иные акты, административные регламенты, регулирующие порядок предоставления земельных участков для строительства на территории Озерского городского округа со всеми приложениями, дополнениями, изменениями;

3.8) ситуационный план расположения 20 (двадцати) объектов (из них 13 нежилых зданий), расположенных по адресу: г. Озерск, ул. Дзержинского, 35а, на момент заключения договора купли-продажи недвижимого имущества от 25.04.2012;

3.9) все выданные Архитектурно-планировочные задания для размещения объектов на земельном участке с кадастровым номером 74:0101051:134;

3.10) выписку из генплана в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:0101051:134;

3.11) сведения об осуществлении в период с 25.04.2012 по настоящее время

раздела (преобразование) в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:0101051:134 с приложением подтверждающих документов;

3.12) сведения из градостроительного регламента, определяющие правовое зонирование в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:0101051:134.

**4. Управлению имущественных отношений Администрации Озерского городского округа** необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 31 октября 2014 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

4.1) все составленные и подписанные Управлением и ЗАО «О-Мега» расчёты арендной платы за пользование земельным участком с кадастровым номером 74:0101051:134, с указанием оснований применения соответствующих коэффициентов по каждому расчету;

4.2) сведения об оплате ЗАО «О-Мега» права пользования земельным участком с кадастровыми номерами 74:0101051:134 с указанием даты и суммы платежей в период с 30.07.2012 по настоящее время с приложением подтверждающих документов;

4.3) письменные пояснения о правовых основаниях заключения Дополнительного соглашения от 30.07.2012 № 975 к договору № 8267 от 07.08.2009, согласно которому «по истечении срока действия договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок» с приложением подтверждающих документов;

4.4) письменные пояснения об основаниях расчета арендной платы за пользование ЗАО «О-Мега» земельным участком с кадастровым номером 74:0101051:134 с применением коэффициента, учитывающего вид деятельности арендатора (К1), в размере 0,75, при условии осуществления обществом на указанном участке строительства с приложением подтверждающих документов;

**5. ЗАО «О-Мега»** необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 31 октября 2014 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

5.1) документы, подтверждающие исключение объектов недвижимости, переданных по договору от 25.04.2012 купли-продажи недвижимого имущества, из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

5.2) письменные пояснения о датах подготовки и утверждения проектной документации на строительство на земельном участке с кадастровым номером 74:0101051:134 с приложением подтверждающих документов;

5.3) документы, подтверждающие осуществление обществом строительства на основании разрешений № RU74309000-54, № RU74309000-34,

5.4) ситуационный план расположения в настоящее время объектов строительства,

расположенных на земельном участке с кадастровым номером 74:0101051:134;

5.5) акт обследования, заключение кадастрового инженера об отсутствии на земельном участке с кадастровым номером 74:0101051:134 объектов цветочного хозяйства, переданных по Договору от 25.04.2012 купли-продажи недвижимого имущества

Надлежит представить запрашиваемые документы и информацию по каждому пункту (при отсутствии каких-либо документов и информации указать причину).

Запрашиваемые документы и информацию просим представить в Челябинское УФАС России в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения и сопроводительным письмом.

**За непредставление, несвоевременное представление либо представление заведомо недостоверных сведений по требованию антимонопольного органа информации, действующим законодательством предусмотрена административная ответственность.**

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.

**Явка лиц, участвующих в деле, или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.**