

Акт проверки в отношении МКУ «Палата земельных и имущественных отношений Апастовского муниципального района Республики Татарстан»

Исх. РХ-06/15529 от 26.10.2016

На основании приказа от 21.07.2016 года №01/268-пр Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан была проведена плановая проверка МКУ «Палата земельных и имущественных отношений Апастовского муниципального района Республики Татарстан».

Проверка начата 01 августа 2016 года, окончена 18 октября 2016 года.

Акт составлен: должностным лицом <...>.

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен:

(Ф.И.О, руководителя, иного должностного лица проверяемого лица, уполномоченного представителя с указанием даты, времени ознакомления)

Проверка проводилась инспекцией в составе:

Руководитель инспекции:

<...> – должностное лицо;

Члены инспекции:

<...> – должностное лицо;

<...> – должностное лицо;

<...> – должностное лицо;

<...> – должностное лицо.

Предметом настоящей проверки является соблюдение требований антимонопольного законодательства МКУ «Палата земельных и имущественных отношений Апастовского муниципального района Республики Татарстан».

Период, за который проведена проверка соблюдения антимонопольного законодательства: с 01.01.2014 года по 01.08.2016 года.

Срок проведения проверки 01.08.2016 года по 18.10.2016 года включительно.

<...>

Статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что к полномочиям органов местного самоуправления в области земельных отношений относятся резервирование земель, изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, установление с учетом требований законодательства Российской Федерации правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений, территорий других муниципальных образований, разработка и реализация местных программ использования и охраны земель, а также иные полномочия на решение вопросов местного значения в области использования и охраны земель. Органами местного самоуправления осуществляются управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

Согласно части 2 статьи 38 Земельного кодекса Российской Федерации в качестве продавца земельного участка или права на заключение договора аренды такого земельного участка выступает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления.

В тех случаях, когда требуется проведение конкурса или аукциона, подразумевающее состязательность хозяйствующих субъектов, его непроведение не может не влиять на конкуренцию, поскольку лишь при проведении соответствующих процедур в установленном порядке могут быть выявлены потенциальные желающие получить товары и обеспечен равный доступ хозяйствующих субъектов к муниципальной собственности.

Статьей 15 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Таким образом, в действиях Исполнительного комитета Апастовского муниципального района Республики Татарстан, Палаты имущественных и земельных отношений Апастовского муниципального района Республики Татарстан усматриваются признаки нарушения статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», что выразилось в предоставлении земельных участков <...>, для жилищного строительства, с нарушением земельного законодательства, что приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Иных признаков нарушений правил и требований, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» в действиях МКУ «Палата земельных и имущественных отношений Апастовского муниципального района Республики Татарстан» не установлено.

Запись в Журнале учета проверок юридического лица внесена:

(подпись проверяющего)
юридического лица)

(подпись уполномоченного представителя

Участники инспекции: <...>

<...>

<...>

<...>

Акт составлен в 2-х экземплярах на 14 листах.

С актом ознакомлен, 2-ой экземпляр акта

на 14 листах получен:

_____ / _____

(исх. от _____ за № _____) (подпись, печать) (должность, Ф.И.О.)

Должностное лицо

<...>