

РЕШЕНИЕ

Решение изготовлено в полном объеме 21 апреля 2011 г.

г. Ставрополь

по делу № 14

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: - Никитин С.И., руководитель управления;

Члены Комиссии:

- Сапунов Д.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства;

- Долженко А.О. – государственный инспектор отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства,

рассмотрев дело № 14 по признакам нарушения Муниципальным предприятием Изобильненского муниципального района Ставропольского края торгово-бытового обслуживания «Бытсервис» п.2 ч.1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в части нарушения запрета, при проведении торгов, осуществлять действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе, создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации, а именно опубликование в извещении от 29 ноября 2010 года, о проведении открытого аукциона №1 на право заключения договоров аренды на нежилые помещения, находящиеся в собственности Изобильненского муниципального района Ставропольского края неполной информации о проводимом аукционе, и тем самым создания препятствий в участии в нем потенциальным участникам из-за непредставления необходимой информации,

УСТАНОВИЛА:

В ходе анализа документов представленных ИП <***> с просьбой провести проверку законности проведения открытого аукциона №1 Муниципальным предприятием Изобильненского муниципального района СК торгово-бытового обслуживания «Бытсервис» на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности Изобильненского муниципального района Ставропольского края и документов, представленных МУП «Бытсервис» на запрос Ставропольского УФАС России было установлено следующее:

Организатором аукциона в извещении о проведении открытого аукциона №1 на право заключения договоров аренды на нежилые помещения, расположенные по адресу г. Изобильный <***> была опубликована не полная информация, а именно организатором аукциона не было указано:

- место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и

открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, место и дата рассмотрения таких заявок и подведения итогов конкурса;

- срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса, устанавливаемый с учетом положений пункта 33 Правил проведения конкурсов или аукционов, утвержденных Приказом ФАС №67 от 10.02.2010г.,

что установлено главой VI (пункт 31) Приказа ФАС от 10.02.2010г. №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее по тексту Правила), где закреплён полный перечень информации, которая должна содержаться в извещении о проведении конкурса (аукциона).

Таким образом, в действиях МУП «Бытсервис» Изобильненского района усматривались признаки нарушения порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, что указывает на нарушение ст. 17 ФЗ РФ «О защите конкуренции».

На основании вышеизложенного, было возбуждено дело в отношении МУП ИМП СК ТБО «Бытсервис» (организатора аукциона) по признакам нарушения п.2 ч.1 ст.17 Федерального закона «О защите конкуренции».

На рассмотрении дела представитель МУП ТБО «Бытсервис» пояснил:

Предприятием в течение года велся поиск потенциальных арендаторов на помещение в г.Изобильном по <***> о чем свидетельствуют различные СМИ: «Фиеста», газета «Наше время» с февраль, апрель, август 2010 года, кроме того был размещен баннер на предлагаемое к аренде помещение с 22.06.2010 г.

Директором предприятия было принято решение провести торги в соответствии с действующим законодательством в форме аукциона на сдачу в аренду соответствующих помещений.

В связи с тем, что аукцион был объявлен открытым, то в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010г. №67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее - Приказ) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками не

предусматривались в извещении и аукционной документации. Соответственно и срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса, устанавливаемый в учетом положений пункта 33 Правил не устанавливался.

В связи с чем, в действиях МП ИМП ТБО «Бытсервис» отсутствуют нарушения антимонопольного законодательства.

Комиссия, рассмотрев и проанализировав представленные материалы, выслушав доводы сторон, проанализировав имеющиеся в деле документы, установила, что:

Муниципальным предприятием Изобильненского муниципального района торгово-бытового обслуживания «Бытсервис» при публикации извещения о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды на нежилые помещения, находящиеся в собственности Изобильненского муниципального района, расположенные по адресу г. Изобильный пер. Ленина, 14 были допущены нарушения антимонопольного законодательства Российской Федерации, а именно п.2 ч.1 ст.17 ФЗ «О защите конкуренции».

Так, главой VI (пункт 31) Приказа ФАС от 10.02.2010г. №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов (далее по тексту Правила) закреплено: извещение о проведении должно содержать следующие сведения:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора конкурса;

2) место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество;

3) целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору;

4) начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом, в размере платежа за право заключить договор безвозмездного пользования указанным имуществом;

5) срок действия договора;

6) срок, место и порядок предоставления документации, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена конкурсная документация, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена;

7) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, место и дата рассмотрения таких заявок и подведения итогов конкурса;

8) требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае если в конкурсной документации предусмотрено требование о внесении задатка;

9) срок, в течение которого организатор конкурса (аукциона) вправе отказаться от проведения конкурса, устанавливаемый с учетом положений [пункта 33](#) Правил;

10) указание на то, что участниками конкурса (аукциона) могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с [частями 3 и 5 статьи 14](#) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в случае проведения конкурса в отношении имущества, предусмотренного [Законом](#).

Законодательством определено, что информация о:

- месте, дате и времени вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, месте и дате рассмотрения таких заявок и подведения итогов конкурса

- сроке, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса, устанавливаемый с учетом положений [пункта 33](#) Правил;

должна быть указана в извещении или сообщении о проведении аукциона и доступна для неопределенного круга лиц потенциальных участников аукциона. Следовательно, организатором аукциона не соблюдена полностью процедура проведения аукциона, созданы условия ограничивающие конкуренцию, а именно ограничение возможного количества участников путем ограничения доступа к информации.

Таким образом, Муниципальное предприятие Изобильненского муниципального района торгово-бытового обслуживания «Бытсервис» Ставропольского края нарушило нормы антимонопольного законодательства, а именно п.2 ч.1 ст.17 ФЗ «О защите конкуренции», в части нарушения порядка проведения аукциона по продаже права на заключение договоров аренды на нежилые помещения, находящиеся в собственности Изобильненского муниципального района, расположенные по адресу г. Изобильный <***>, путем размещения неполной информации о проводимом аукционе, и тем самым создания препятствий в участии в нем потенциальным участникам из-за непредставления необходимой информации.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать Муниципальное предприятие Изобильненского муниципального района торгово-бытового обслуживания «Бытсервис» нарушившим нормы антимонопольного законодательства, а именно п.2 ч.1 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Выдать Муниципальному предприятию Изобильненского муниципального района торгово-бытового обслуживания «Бытсервис» предписание об устранении нарушения антимонопольного законодательства (п.2 ч.1 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции») и в связи с этим, при опубликовании информации о проведении конкурсов, аукционов по предоставлению муниципального имущества, в полном объеме соблюдать требования Приказа ФАС от 10.02.2010г. №67.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание:

За невыполнения в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.