

РЕШЕНИЕ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кировской области в составе:

Председателя комиссии:

Молчанова А.В. – руководителя УФАС по Кировской области;

Членов комиссии:

Кузнецовой А.М. – главного специалиста-эксперта Кировского УФАС;

Гуляева Ю.В. – ведущего специалиста-эксперта Кировского УФАС;

в присутствии:

<...>

<..>

<...>– представителя ЗАО «Птица» по доверенности;

<...> – представителей Долгановой Е.В. , действующих на основании доверенностей,

рассмотрев в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее также – Закон о защите конкуренции) жалобу Долгановой Е.В. на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ЗАО «Птица» Белорыбкина М.С.,

УСТАНОВИЛА:

14.03.2013 года в Кировское УФАС поступила жалоба Долгановой Е.В. на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ЗАО «Птица» Белорыбкина М.С. при проведении продажи имущества обременённого залогом ОАО «Промсвязьбанк» и необременённого залогом, ТЦ "Арбат" цокольный, первый этажи, земельный участок:

- Доля в размере 48632/51200 в праве общей долевой собственности на помещение, назначение: нежилое, общей площадью 512 кв.м, этаж 1-ый, цокольный, кадастровый номер <...> :40:000377:0039:19364/09:1001/А, расположено по адресу: Кировская область, г.Киров, Ленинский р-н, ул.Горького, д.55а, помещение №1001.

- Доля в размере 52905/54600 в праве общей долевой собственности на

помещение, назначение: нежилое, общей площадью 546 кв.м, этаж 1-ый, кадастровый номер <...> :40:000377:0039:19364/09:1004/А, расположено по адресу: Кировская область, г.Киров, Ленинский р-н, ул.Горького, д.55а, помещение №1004.

- Доля в размере 77/234 в праве общей долевой собственности на помещение, назначение: нежилое, общей площадью 23,4 кв.м, этаж цокольный, кадастровый номер <...> :40:000377:0039:19364/09:1002/А, расположено по адресу: Кировская область, г.Киров, Ленинский р-н, ул.Горького, д.55а, помещение №1002.

- Доля в размере 102307/349490 в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение здания общественного назначения (с помещениями предприятия общественного питания, помещениями торгового назначения, помещениями административного назначения), общая площадь 1842 кв.м., адрес объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Кировская обл., г. Киров, ул. Горького, дом 55а, кадастровый номер <...> :40:000377:39.

Продажа имущества осуществляется на электронной площадке ЗАО «РУССИА ОнЛайн» (<http://www.rus-on.ru/trade/view/purchase/general.html?id=100864468>).

Заявитель указывает, что участник электронных торгов Созонтов С.Л. нарушил условия продажи в части внесения задатка, тем не менее конкурсный управляющий ЗАО «Птица», зная об указанном выше нарушении, допустил Созонтова С.Л. к участию в торгах и 12 марта оформил протокол о признании Созонтова С.Л. победителем торгов.

Рассмотрение жалобы назначено на 22.03.2013 года.

Заявитель и его представители поддержали на заседании комиссии доводы, изложенные в жалобе, на заявленных требованиях настаивают.

Конкурсный управляющий ЗАО «Птица» Белорыбкин М.С. представил возражения, из которых следует, что Созонтовым внесена вся сумма задатка в полном объеме в установленные сроки, в связи с чем, данный участник был допущен к участию в торгах.

Заслушав пояснения, изучив представленные документы, комиссия приходит к следующим выводам.

24.01.2011 года в рамках арбитражного дела №А28-4716/2010-149/10 ЗАО «Птица» было признано несостоятельным (банкротом), в отношении него введено конкурсное производство, конкурсным управляющим должника утвержден Белорыбкин М.С.

14.12.2012 года конкурсными кредиторами ЗАО «Птица» на собрании кредиторов утверждено Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника ЗАО «Птица», посредством публичного предложения (далее также – Положение).

В соответствии с пунктом 1.3. Положения продажа на торгах путем публичного

предложения имущества производится в соответствии с порядком, установленным статьями 110, 111, 138, 139 Федерального закона о несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ и настоящим Положением.

В соответствии с пунктом 1.6 Положения электронные торги проводятся с использованием Электронной торговой площадки «РУССИА ОнЛайн», размещенной на сайте www.rus-on.ru в сети Интернет.

В соответствии с пунктом 2.2. Положения на торги посредством публичного предложения в электронной форме выставляется следующее имущество:

- Доля в размере 48632/51200 в праве общей долевой собственности на помещение, назначение: нежилое, общей площадью 512 кв.м, этаж 1-ый, цокольный, кадастровый номер <...> :40:000377:0039:19364/09:1001/А, расположено по адресу: Кировская область, г.Киров, Ленинский р-н, ул.Горького, д.55а, помещение №1001.

- Доля в размере 52905/54600 в праве общей долевой собственности на помещение, назначение: нежилое, общей площадью 546 кв.м, этаж 1-ый, кадастровый номер <...> :40:000377:0039:19364/09:1004/А, расположено по адресу: Кировская область, г.Киров, Ленинский р-н, ул.Горького, д.55а, помещение №1004.

- Доля в размере 77/234 в праве общей долевой собственности на помещение, назначение: нежилое, общей площадью 23,4 кв.м, этаж цокольный, кадастровый номер <...> :40:000377:0039:19364/09:1002/А, расположено по адресу: Кировская область, г.Киров, Ленинский р-н, ул.Горького, д.55а, помещение №1002.

- Доля в размере 102307/349490 в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение здания общественного назначения (с помещениями предприятия общественного питания, помещениями торгового назначения, помещениями административного назначения), общая площадь 1842 кв.м., адрес объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Кировская обл., г. Киров, ул. Горького, дом 55а, кадастровый номер <...> :40:000377:39.

Начальная продажная цена на торгах посредством публичного предложения составляет 61 389 574 рубля со снижением цены продажи имущества с 04.02.2013 еженедельно в течение 5-ти недель на 5% от начальной продажной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника посредством публичного предложения, до достижения ею размера, равного 49 111 659 рублей 20 копеек.

28.12.2012 года в официальном издании газета «Коммерсант» опубликовано извещение 43010000844 о продаже имущества должника ЗАО «Птица» посредством публичного предложения. 29.12.2012 года в газете «Вятский край» также размещено извещение о проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ЗАО «Птица».

В соответствии с текстами извещений регистрация и прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу www.rus-on.ru в срок с 4 февраля 2013 года по 10 марта 2013 года.

В соответствии с пунктом 7.2 Положения победителем торгов признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в

торгах, содержащую цену продажи имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Регистрация заявок осуществляется в соответствии с Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме, применяемых на электронной торговой площадке.

В соответствии с пунктом 4.1 Положения размер задатка на участие в торгах составляет 5 (пять) процентов от начальной продажной цены лота. Задаток может быть внесен в период с момента публикации сообщения о торгах и до даты окончания срока предоставления заявок на участие в торгах.

Таким образом, сумма задатка, необходимая для признания лица участником торгов составляет 3 069 478,70 рублей.

4 марта Долганова Е.В. подала заявку на участие в торгах. Время подачи заявки: 00:01:10.966.

Задаток в сумме 3 069 478,70 был перечислен Долгановой Е.В. на счет ЗАО «Птица» платежным поручением №251 от 25.02.2013 года.

4 марта заявку на участие в торгах подал также Созонтов С.Л. Время подачи заявки: 00:00:37.051. То есть заявка Созонтова С.Л. была подана раньше заявки Долгановой Е.В.

Созонтовым С.Л. внесена сумма задатка в размере 3 069 478 рублей, что подтверждается копией платежного поручения №55513 от 01.03.2013 года, и 10 рублей платежным поручением №4050 от 07.03.2013 года.

Таким образом, задаток для участия в торгах внесен обоими участниками в полном объеме.

Внесение задатка Созонтовым двумя платежами, из которых один платеж совершен 07.03.2013 года не противоречит условиям проведения торгов, установленным в извещении об их проведении, размещенном в газете «Коммерсант» и газете «Вятский край», поскольку срок окончания подачи заявок установлен до 10.03.2013 года, а срок для внесения задатка – до даты окончания срока предоставления заявок.

Доводы заявителя о том, что задаток должен быть внесен в полном объеме до момента подачи заявки участником, о чем должны быть представлены соответствующие подтверждающие документы, не соответствует Положению о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника ЗАО «Птица». Более того, в соответствии с п.п. 11, 12 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» при подаче заявки на участие в торгах, данная заявка не обязана содержать доказательства оплаты задатка. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

На основании изложенного комиссия Кировского УФАС приходит к выводу о том, что заявка Созонтова С.Л. обоснованно была допущена к участию в торгах, о чем

организатором торгов составлен протокол №866-ОТПП/1 от 12.03.2013 года об определении участников открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества, а сам Созонтов С.А. признан победителем торгов по продаже имущества ЗАО «Птица», о чем организатором торгов составлен протокол №866-ОТПП/2 от 12.03.2013 года.

Доводы заявителя о том, что протокол об определении участников открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества был в действительности составлен 04.03.2013 года не нашел подтверждения в процессе рассмотрения жалобы комиссией УФАС. Более того, на комиссии конкурсным управляющим был выполнен вход в «личный кабинет» электронной торговой площадки и подтверждено подписание протокола электронной цифровой подписью 12.03.2013 года.

Комиссией рассмотрены доводы заявителя о том, что на электронной площадке содержались сведения об окончании приема заявок на участие в торгах 04.03.2013 года. Данное обстоятельство подтвердилось при исследовании сайта www.rus-on.ru.

Вместе с тем, комиссия приходит к выводу о том, что данное обстоятельство не могло изменить сроки окончания подачи заявок, установленные в извещениях, опубликованных в газете «Коммерсант» и газете «Вятский край», и не стало препятствием для подачи заявки Долгановой Е.В. Кроме того, не представлены доказательства и того, что после 04.03.2013 года и до 10.03.2013 года прием заявок был невозможен.

В соответствии с ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов, запроса котировок цен на товары запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

- 1) координация организаторами торгов, запроса котировок или заказчиками деятельности его участников;
- 2) создание участнику торгов, запроса котировок или нескольким участникам торгов, запроса котировок преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;
- 3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок;
- 4) участие организаторов торгов, запроса котировок или заказчиков и (или) работников организаторов торгов, запроса котировок или работников заказчиков в торгах, запросе котировок.

Комиссия Кировского УФАС при изложенных выше обстоятельствах приходит к выводу о том, что действия организатора торгов – конкурсного управляющего ЗАО «Птица» Белорыбкина М.С. при продаже имущества ЗАО «Птица» на открытых торгах посредством публичного предложения соответствуют условиям продажи, указанным в извещениях и Положении о продаже имущества, в том числе в части сроков приема заявок и порядка допуска участников к торгам, и не содержат

нарушений, указанных в части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного и в соответствии с п. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Долгановой Е.В. на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ЗАО «Птица» Белорыбкина М.С. при проведении продажи имущества обременённого залогом ОАО «Промсвязьбанк» и необременённого залогом, ТЦ "Арбат" цокольный, первый этажи, земельный участок необоснованной.