

РЕШЕНИЕ № 37-16/ов-т

о признании жалобы необоснованной

06 мая 2016 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. вр.и.о. заместителя руководителя управления,
председатель Комиссии;
2. старший государственный инспектор отдела
контроля органов власти, член Комиссии;
старший государственный инспектор, член
Комиссии;

рассмотрев жалобу на действия организатора торгов – Комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона по извещению № 170216/0305313/01 по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 64:40:020211:3260; 64:40:020211:3259, 64:40:030301:7487, 64:40:020209:1029, 64:40:020115:187, 64:40:020115:186 (Лот № 1-6), руководствуясь ст. 18.1, п. 3¹ ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия

УСТАНОВИЛА:

25.04.2016 в Саратовское УФАС России подана жалоба (далее – заявитель) на действия организатора торгов – Комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области (далее - Комитет, организатор Аукциона) при проведении открытого аукциона по извещению № 170216/0305313/01 по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 64:40:020211:3260; 64:40:020211:3259, 64:40:030301:7487, 64:40:020209:1029, 64:40:020115:187, 64:40:020115:186 (Лот № 1-6) (далее – Аукцион).

Из жалобы заявителя следует, что Комитет при организации и проведении Аукциона нарушил действующее законодательство в части предоставления схем расположения земельных участков с кадастровыми номерами 64:40:020211:3260; 64:40:020211:3259, 64:40:030301:7487, 64:40:020209:1029, 64:40:020115:187, 64:40:020115:186, не отвечающих требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 №

762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (далее – Приказ № 762).

Организатор Аукциона с доводами заявителя не согласился, пояснив, что 28.03.2016 Комитет направил в адрес _____ информацию о месторасположении земельных участков с кадастровыми номерами 64:40:020211:3260; 64:40:020211:3259, 64:40:030301:7487, 64:40:020209:1029, 64:40:020115:187, 64:40:020115:186.

Изучив представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

17.02.2016 извещение № 170216/03053113/01 о проведении торгов было опубликовано организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт).

Предметом Аукциона по Лотам № 1-6, согласно извещению № 170216/03053113/01, является право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 64:40:020211:3260; 64:40:020211:3259, 64:40:030301:7487, 64:40:020209:1029, 64:40:020115:187, 64:40:020115:186.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 19.02.2016 в 00 часов 00 минут, окончания приема заявок – 18.04.2016 в 17 часов 00 минут.

Дата и время проведения аукциона: 22.04.2016 в 09 часов 00 минут.

27.03.2016 _____ в адрес Комитета было подана заявление, согласно которому Рыськов А.В. для реализации права о намерении участвовать в открытых аукционах, сохранения межевых, геодезических и других специальных знаков, установленных на земельных участках в соответствии с законодательством, просит обеспечить ему 30.03.2016 осмотр земельных участков с кадастровыми номерами 64:40:020211:3260; 64:40:020211:3259, 64:40:030301:7487, 64:40:020209:1029, 64:40:020115:187, 64:40:020115:186 на местности.

Согласно письму Комитета (исх. № 596 от 28.03.2016) в адрес _____ была направлена информация о месторасположении земельных участков с кадастровыми номерами 64:40:020211:3260; 64:40:020211:3259, 64:40:030301:7487, 64:40:020209:1029, 64:40:020115:187, 64:40:020115:186.

Схемы земельных участков с кадастровыми номерами 64:40:020211:3260; 64:40:020211:3259, 64:40:030301:7487, 64:40:020209:1029, 64:40:020115:187, 64:40:020115:186 утверждены постановлениями администрации Балаковского муниципального района Саратовской области № 4706 от 15.10.2012, № 2575 от 14.07.2011, № 3206 от 28.08.2013, № 2233 от 19.05.2015, № 1978 от 24.04.2015, и

находятся в общем доступе.

Также, необходимо отметить, что нормами действующего земельного законодательства не предусмотрена обязанность организатора торгов участвовать в проведении осмотра земельных участков, выставленных на торги, на местности.

Таким образом, довод о нарушении действующего законодательства в части предоставления схем расположения земельных участков с кадастровыми номерами 64:40:020211:3260; 64:40:020211:3259, 64:40:030301:7487, 64:40:020209:1029, 64:40:020115:187, 64:40:020115:186, не отвечающих требованиям, установленным Приказом № 762, является необоснованным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу на действия организатора торгов – Комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона по извещению № 170216/0305313/01 по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 64:40:020211:3260; 64:40:020211:3259, 64:40:030301:7487, 64:40:020209:1029, 64:40:020115:187, 64:40:020115:186 (Лот № 1-6), необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии: