

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 042/10/18.1-1351/2021

«23» июля 2021 г.

г. Кемерово, ул. Ноградская, д.5

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (Кемеровское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии: <...>;

Члены Комиссии: <...>;

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), жалобу <...> № 042/10/18.1-1351/2021 и ее материалы,

УСТАНОВИЛА:

14.07.2021 в адрес Кемеровского УФАС России поступила жалоба <...> (Заявитель) на действия организатора торгов <...> (Организатор торгов), являющегося финансовым управляющим должника-банкрота <...> (Должник), при организации торгов посредством открытого аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже следующего имущества должника: квартира, общая площадь 59,5 кв.м., этаж 5, адрес: г. Кемерово, ул. Гагарина, д.144, кв.59., начальная цена продажи: 2 555 000 руб., сообщение о проведении которых опубликовано 10.06.2021 на сайте в сети Интернет Единого федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) по адресу: <https://bankrot.fedresurs.ru>, под номером 6812659, а также на сайте электронной площадки «МЭТС» по адресу: <https://m-ets.ru>, с идентификационным номером 67822-ОАОФ (далее – Торги).

По мнению Заявителя Организатор торгов ввел в заблуждение потенциальных участников Торгов путем публикации в сообщении о проведении Торгов на электронной площадке сведений о размере задатка за участие в Торгах противоречащих содержащимся в сообщении о проведении Торгов в ЕФРСБ и Положении о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, утвержденного 21.05.2021 залоговым кредитором Должника (Положение о торгах): в сообщении о проведении торгов на ЕФРСБ и Положении о торгах размер задатка за участие в Торгах определен как 10 % от начальной цены предмета Торгов, тогда как в сообщении на электронной площадке указано 10 руб. Данные обстоятельства не позволили Заявителю подать заявку на участие в Торгах.

Уведомлением № 05/1603э от 16.07.2021 жалоба № 042/10/18.1-1351/2021 назначена к рассмотрению на 23.07.2021 на 11 часов 00 минут.

20.07.2021 по электронной почте от Организатора торгов поступил отзыв на жалобу с приложенными материалами, согласно которому он указал, что в сообщении о проведении Торгов допущена ошибка (опечатка) в виде размера задатка за участие в Торгах, вместе с тем, она ни на что не повлияла. Довод Заявителя о том, что она не смогла подать заявку в связи с данной ошибкой несостоятелен, поскольку: несмотря на данную ошибку, единственный участник смог подать заявку; Заявителем не представлено доказательств данному доводу. Заявителем

также не представлено доказательств того, что она не смогла дозвониться до Организатора торгов. Кроме того, она не обращалась к Организатору торгов по электронной почте.

Довод Заявителя о том, что она посчитала, что результаты Торгов могут быть отменены в связи с наличием указанной ошибки, не соответствует действительности, поскольку носит лишь предположительный характер.

Сведения о размере задатка верно указаны в сообщении о проведении Торгов в ЕФРСБ, а также в Положении о торгах, что свидетельствует об отсутствии у Организатора торгов умысла на искажение информации об условиях определения участников Торгов и на воспрепятствование участия в Торгах.

Заявитель подала жалобу после окончания срока подачи заявок, что свидетельствует о ее незаинтересованности в участии в торгах.

В связи с изложенным Организатор торгов считает жалобу необоснованной, поскольку Заявителем не доказаны обстоятельства нарушения требований законодательства и факт нарушения законных прав и интересов Заявителя, либо иных лиц, и негативных последствий.

Кроме того, Организатор торгов указал, что не сможет принять участие в рассмотрении жалобы, просил рассмотреть ее в отсутствие его и его представителя.

20.07.2021 от оператора электронной площадки «МЭТС» поступил ответ исх. №131/21 от 19.07.2021 на жалобу № 042/10/18.1-1351/2021 с приложенными материалами, согласно которому порядок, сроки и условия продажи имущества должника размещаются на электронной площадке организатором торгов. Оператор электронной площадки не вмешивается в данные полномочия и не является контролирующим органом, осуществляющим проверку достоверности публикуемой организатором торгов информации. Порядок перевода задатков через расчетный счет площадки регулируется условиями Публичной оферты о заключении договора о задатке, размещенной в открытом доступе на сайте оператора электронной площадки «МЭТС» в разделе «Правовая информация», а также трехстороннего договора о задатке. В соответствии с п.3.4.2. Публичной оферты о заключении договора задатка с оператором электронной площадки «МЭТС»: «оператор обязуется «Осуществлять зачисление денежных средств, перечисленных Участником торгов на Лицевой счет участника торгов в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления указанных денежных средств на реквизиты, указанные в п.2.1.2. настоящего договора». Согласно п.1.3 Трехстороннего договора о задатке (для торгов по банкротству): «Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества и должен быть внесен Заявителем до окончания срока приема заявок на торги на лицевой счет торгов». Пополнение лицевого счета для задатков в личном кабинете пользователя не является условием перечисления задатка на сами торги.

Единственный участник Торгов <...> перевел задаток за участие в Торгах в размере 10 % от начальной цены, а именно 255 500 руб., как указано в сообщении о проведении торгов в ЕФРСБ, не приняв во внимание опечатку. <...> не перевела денежные средства за участие в Торгах до окончания приема заявок, заявку на

участие в Торгах не подавала.

Площадка позволяет переводить любую сумму в качестве задатка за участие в торгах, в том числе больше той, что указана в сообщении о проведении Торгов, если участник торгов знает, что нужно оплачивать больше. <...> не обращалась в техническую поддержку площадки с вопросом о разнице в данных о размере задатка.

Изучив имеющиеся материалы, Комиссия установила следующее:

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 13.04.2021 по делу № А27-15534/2020 <...> ИНН ... признана несостоятельным (банкротом) и введена реализация имущества, финансовым управляющим утвержден <...> адрес для направления корреспонденции: ..., г. Кемерово, ...

24.05.2021 в ЕФРСБ под № 6700087 опубликовано сообщение об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога, с приложением Положения о торгах.

10.06.2021 на сайте в сети Интернет ЕФРСБ под номером 6812659, а также на сайте электронной площадки «МЭТС» с идентификационным номером 67822-ОАОФ опубликованы сообщения о проведении Торгов, согласно которым:

предмет Торгов – реализация имущества Должника: квартира, общая площадь 59,5 кв.м., этаж 5, адрес: г. Кемерово, ул. Гагарина, д.144, кв.59;

начальная цена – 2 555 000 руб.;

способ проведения торгов – открытый аукцион;

место проведения – электронная площадка «МЭТС», www.m-ets.ru;

организатор Торгов – <...> (ИНН ..., СНИЛС ..., почтовый адрес: ..., г. Кемерово, ..., ...), финансовый управляющий <...>;

дата и время приема заявок на участие в торгах - с 11.06.2021 в 10:00 по 13.07.2021 в 10:00;

дата и время начала представления предложений о цене – 14.07.2021 в 10:00;

подведение итогов – 15.07.2021 в 10:00 (везде время московское).

Согласно сообщению о проведении Торгов, опубликованному в ЕФРСБ для участия в торгах задаток перечисляется из личного кабинета на ЭТП МЭТС с лицевого счета участника торгов в размере 10 % начальной цены продажи лота. Для пополнения лицевого счета участника торгов денежные средства вносятся на счет оператора ЭТП: получатель ООО «МЭТС» (ИНН 5751039346, КПП 575101001), р/счет 40702810900047305402, ф-л Банка ГПБ (АО) «Среднерусский», г. Тула, к/счет 30101810700000000716, БИК 047003716. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты составления протокола об определении участников торгов.

В соответствии с п.3.2.4 Положения о торгах для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 10 % от начальной цены продажи лота в счет

обеспечения оплаты имущества Должника на специальный банковский счет, указанный в информационном сообщении.

В сообщении о проведении Торгов, опубликованном на сайте электронной площадки «МЭТС» указано: размер задатка 10,00 руб.

12.07.2021 <...> перечислил денежные средства в размере 255 500 руб. на указанный счет, и они отразились в его личном кабинете. 13.07.2021 в 08:46:22 <...> оплатил данной суммой задаток за участие в Торгах и в 08:51:36 подал заявку на участие в Торгах.

<...> 13.07.2021 в 10:01:58 пополнила счет на 10 руб., сведения о подаче заявки отсутствуют.

Согласно протоколу № 67822-ОАОФ/1 об определении участников Торгов от 13.07.2021, опубликованному на электронной площадке «МЭТС» 13.07.2021 в 12:12:37, на участие в Торгах подана одна заявка от <...>, который был допущен к участию в торгах и признан их участником.

16.07.2021 в 07:05:15 на электронной площадке «МЭТС» опубликовано решение № 67822-ОАОФ о признании несостоявшимися Торгов от 16.07.2021, согласно которому в связи с допуском к участию в торгах только одного участника, Торги признаны несостоявшимися.

19.07.2021 в ЕФРСБ опубликовано сообщение о результатах Торгов, согласно которому Торги признаны несостоявшимися.

Оценив вышеизложенные обстоятельства, Комиссия приходит к следующим выводам:

1. довод Заявителя о том, что Организатор торгов опубликовал в сообщениях о проведении Торгов противоречащие сведения о размере задатка за участие в Торгах, обоснован.

В связи с чем, опубликовав в сообщении о проведении Торгов сведения о том, что задаток за участие в Торгах составляет 10 рублей, Организатор торгов нарушил требования п.3.2.4 Положения о торгах.

Вместе с тем, Комиссия соглашается с мнением Организатора торгов, о том, что данная ошибка является опечаткой, а также, что данное нарушение не повлияло на результаты Торгов, в связи с чем основания для выдачи предписания отсутствуют.

Оценивая вышеизложенное, руководствуясь статьей 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. признать жалобу <...> № 042/10/18.1-1351/2021 обоснованной;
2. признать организатора Торгов – <...> нарушившим требования пункта 3.2.4 Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, утвержденного 21.05.2021 залоговым кредитором Должника;
3. предписание об устранении выявленного нарушения не выдавать, поскольку оно не повлияло на результаты торгов.

Заместитель председателя Комиссии: <...>

Члены Комиссии: <...>

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.