

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 32-04-18.1/2015

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Резолютивная часть решения оглашена 31 марта 2015 года.

В полном объеме решение изготовлено 31 марта 2015 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов, иных способов закупок и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

Председатель
Комиссии: <...> - Заместитель руководителя Челябинского УФАС России;

Члены
Комиссии: <...> - начальник отдела антимонопольного контроля
<...>
> - ведущий специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля Челябинского УФАС России,

рассмотрев **жалобу № 32-04-18.1/15** <...> на действия (бездействие) ООО ТПП «ЭЛЕГИЯ», в присутствии:

- Заявителя;
- представителя ООО ТПП «ЭЛЕГИЯ»;
- представителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области;
-

УСТАНОВИЛА:

В Челябинское УФАС России поступила жалоба гр. <...> от 23.03.2015 вх. № 4181 на действия (бездействие) ООО ТПП «ЭЛЕГИЯ», выразившиеся в нарушении процедуры проведения открытого аукциона по продаже арестованного имущества (1 комнатная квартира, 40,7 кв.м., г. Челябинск ул. Островского, д. 60, кв. 160, кад. № 74:36:0709027:133) должника <...> (извещение от 12.03.2015 № 120315/2838959/04), размещенного на сайте www.forgi.gov.ru.

ООО ТПП «ЭЛЕГИЯ» является организатором торгов арестованного имущества в соответствии с договором на оказание услуг специализированной организацией от 12.01.2015 № 04к/4-2015д, заключенным с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области (далее - ТУ Росимущества).

3. 29.12.2014 судебным приставом-исполнителем Курчатовского РОСП г. Челябинска УФССП России вынесено постановление о передаче арестованного имущества должника <...> 1 комнатной квартиры, 40,7 кв.м. по адресу: г. Челябинск ул. Островского, д. 60, кв. 160 (далее – квартира, арестованное имущество) на торги ТУ Росимущества.

Поручением от 26.02.2015 № 02343 ТУ Росимущества арестованное имущество передано на реализацию специализированной (поверенной) организации ООО ТПП «ЭЛЕГИЯ».

10.03.2015 ООО ТПП «ЭЛЕГИЯ» приняло имущество должника <...> от судебного пристава-исполнителя Курчатовского РОСП г.Челябинска УФССП России на реализацию в соответствии с актом приема-передачи.

12.03.2015 ООО ТПП «ЭЛЕГИЯ» опубликовало информационное сообщение о торгах по продаже арестованного имущества в газете «Южноуральская панорама» № 35 (3447), которые назначены на 25.03.2015.

13.03.2015 ООО ТПП «ЭЛЕГИЯ» разместило информационное сообщение о торгах по продаже арестованного имущества на сайте www.forgi.gov.ru (120315/2838959/04), которые назначены на 25.03.2015.

23.03.2015 заявитель обратился с жалобой вх. № 4181 в Челябинское УФАС России на действия ООО ТПП «ЭЛЕГИЯ», выразившиеся в нарушении процедуры проведения открытого аукциона по продаже арестованного имущества.

Заявитель указал, что 20.03.2015 намеревался подать заявку на участие в торгах, однако по адресу приема заявок (г. Челябинск, ул. П. Калмыкова, д. 9) в офисе ООО ТПП «ЭЛЕГИЯ» не было сотрудников.

Также, заявителю не удалось произвести оплату задатка для участия в торгах, поскольку в банке в назначении платежа попросили указать регистрационный номер <...> а данная информация не размещена ООО ТПП «ЭЛЕГИЯ» в информационных сообщениях о торгах и по указанным в извещении телефонным номерам заявителю не ответили.

Письмом от 30.03.2015 исх. № 26 ООО ТПП «ЭЛЕГИЯ представило возражения на жалобу, а также пояснило следующее.

Прием заявок на участие в торгах осуществлялся по рабочим дням с 08:00 до 16:00 с 12.03.2015 по 23.03.2015 по адресу: г. Челябинск, ул. П. Калмыкова, д. 9.

На участие в данных торгах в ООО ТПП «ЭЛЕГИЯ» поступило 4 заявки.

Со стороны заявителя не представлено доказательств того, что по адресу: г. Челябинск, ул. П. Калмыкова, д. 9, в период приема заявок отсутствовали сотрудники ООО ТПП «ЭЛЕГИЯ», а также о невозможности дозвониться по

указанным в извещении телефонным номерам.

Регистрационный номер <...> это номер <...> присваиваемый ТУ Росимущества к реализуемому имуществу.

Указанную информацию можно было получить в ТУ Росимущества, либо совершить оплату задатка без указания данных сведений, ограничившись указанием наименования арестованного имущества или номера извещения.

Письмом от 31.03.2015 № 04018 ТУ Росимущества представило возражения на жалобу <...>, поддержав доводы ООО ТПП «ЭЛЕГИЯ», а также сообщило следующее.

23.03.2015 Заявитель обращался в ТУ Росимущества с вопросом о подаче заявки в ООО ТПП «ЭЛЕГИЯ» для участия в торгах. В присутствии <...> представителем ТУ Росимущества совершен телефонный звонок в ООО ТПП «ЭЛЕГИЯ» и сообщено Заявителю о возможности проехать по адресу: г. Челябинск, ул. П. Калмыкова, д. 9, для подачи заявки на участие в торгах, однако, Заявитель не воспользовался своим правом, несмотря на то, что 23.03.2015 еще осуществлялся прием заявок на участие в торгах на реализацию арестованного имущества.

Изучив представленные материалы дела, заслушав пояснения сторон, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

В соответствии со статьей 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация имущества должника, если иное не установлено настоящим Федеральным законом, осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Специализированная организация обязана в десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, - также в печатных средствах массовой информации.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Указ Президента РФ от 12.05.2008 № 724, постановление Правительства РФ от 05.06.2008 № 432).

В соответствии со статьей 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества (организатор торгов).

ООО ТПП «ЭЛЕГИЯ» является организатором торгов арестованного имущества в соответствии с договором на оказание услуг специализированной организацией от 12.01.2015 № 04к/4-2015д, заключенным с ТУ Росимущества.

В соответствии с частью 3 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ

«Об исполнительном производстве» реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

В соответствии со статьей 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с частью 2 статьи 448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В информационных сообщениях, размещенных в газете «Южноуральская панорама» и на сайте www.torgi.gov.ru, указаны все необходимые сведения, предусмотренные статьей 448 ГК РФ.

<...> не представлено доказательств отсутствия представителей ООО ТПП «ЭЛЕГИЯ» по адресу приема заявок на участие в торгах, невозможности дозвониться до организатора торгов, а также невозможности осуществить оплату задатка на участие в торгах без указания регистрационного номера имущества.

Также, Заявителем не опровергнута информация представителя ТУ Росимущества, о том, что 23.03.2015 ООО ТПП «ЭЛЕГИЯ» готово было принять заявку для участия в торгах, однако, <...> не воспользовался своим правом на подачу заявки в период приема заявок на участие в торгах.

<...> обосновал данный факт тем, что 23.03.2015 уже была подана жалоба в антимонопольный орган, поэтому заявитель не счел нужным подавать заявку на участие в торгах 23.03.2015.

На заседание Комиссии по рассмотрению жалобы <...> от 23.03.2015 вх. № 4181 ООО ТПП «ЭЛЕГИЯ» представило копии 4 заявок на участие в торгах с приложенными платежными поручениями об оплате задатков.

Обозрев собранные в процессе рассмотрения жалобы <...> от 23.03.2015 вх. № 4181 документы, Комиссия установила, что все заявки на участие в торгах приняты ООО ТПП «ЭЛЕГИЯ» по адресу: г. Челябинск, ул. П. Калмыкова, д.9, а в платежных поручениях в назначении платежа участниками указан адрес реализуемого арестованного имущества.

В извещении о торгах не предусмотрено указание в платежных поручениях в назначении платежа информации о регистрационном номере имущества.

На основании изложенного, Комиссия приходит к выводу, что ООО ТПП «ЭЛЕГИЯ» при проведении торгов соблюдены нормы антимонопольного законодательства и не допущено действий, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению и устранению конкуренции, а доводы <...>, признаются необоснованным.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> на действия ООО ТПП «ЭЛЕГИЯ» необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.