Уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» настоящим уведомляет Вас о том, что в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) 22 января 2015 года поступила жалоба вх. № 291 ООО «Монолит» на действия организатора торгов Наслежной администрации МО "Оленекский национальный наслег" при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (извещение №281115/10107445/01 от 28.11.2015 г.).

Заявитель полагает, что действия организатора торгов нарушают часть 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» в связи с тем, что организатором торгов нарушены установленные нормативными правовыми актами порядок и организация торгов, нарушения антимонопольного законодательства, выразившиеся в ограничении конкуренции участников аукциона при проведении процедуры аукциона, неисполнении выданного антимонопольным органом предписания по делу о нарушении антимонопольного законодательства.

По мнению заявителя, рассматриваемые торги были проведены с нарушением правил, установленных земельный законодательством по следующим основаниям:

1. Организатор торгов до даты вынесения решения и выдачи предписания антимонопольного органа об аннулировании данного аукциона (дела №02/78/15.1-15), в котором по итогам проведения аукциона (протокол вскрытия конвертов и рассмотрения заявок участников аукциона №110915/10107445/01 от 26.10.2015 г.) по земельным участкам с кадастровым номером 14:24:030001:1660, расположенный по адресу: с.Оленек, ул.Октябрьская, д.55 и с кадастровым номером 14:24:030001:1663, расположенный по адресу: ул.Авиационная, д.14, аукционной комиссией организатора торгов было принято решение о заключении договоров аренды земельного участка с заявителем ООО «Монолит».
2. Организатор торгов 24.12.2015 г. разместил на официальном сайте торгов протокол вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в аукционе от 23.12.2015 г. №281115/10107445/01 в соответствии с которым аукционной комиссией было принято решение о заключении договоров аренды земельного участка по лотам с кадастровыми номерами 14:24:030001:1663, 14:24:030001:1660, 14:24:030001:1689, 14:24:030001:1635, с единственным участником аукциона – ООО «ЦентрДомСтрой».
3. Организатор торгов 24.12.2015 г. на сайте торгов опубликовал извещение №241215/10107445/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности. Предмет аукциона: Лот №1 – земельный участок с кадастровым номером 14:24:030001:1663, Лот №2 - земельный участок с кадастровым номером 14:24:030001:1660. Решением УФАС по РС(Я) от 31.12.2015 г. по делу №02-92/18.1-15 организатору торгов выдано предписание, направленное на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов. Организатор торгов в нарушение требований ст.51 Закона о защите конкуренции не исполнил данное требование антимонопольного органа.

Неисполнение в срок предписания по делу о нарушении антимонопольного законодательства влечет за собой административную ответственность.

4. Организатор торгов 10.12.2015 г. опубликовал на сайте торгов извещение о внесение изменений в извещение о проведении аукциона, в соответствии с которым отменил/аннулировал Лот№1 - земельный участок с кадастровым номером 14:24:030001:1663. По лотам №2,3,4 опубликованы вновь. В соответствии с п.19 ст.39.11 Земельного кодекса РФ, извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона. В то же время, в соответствии с протоколом вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в аукционе от 23.12.2015 г. №28115/10107445/01 (размещено 24.12.2015 г.) аукционной комиссией организатора торгов принято решение заключить договора аренды земельных участков с ООО «ЦентрДомСТрой» по всем 4 лотам. Организатор торгов нарушил сроки размещения извещения о проведении аукциона после внесения изменений в изменение о проведении торгов. Аукционная комиссия приняла незаконное решение о заключении договоров аренды земельных участков без учета внесенных изменений в извещение о проведении аукциона.
5. В составе извещения о проведении аукциона отсутствуют сведения о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

Заявитель просит признать жалобу обоснованной, признать торги на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности недействительными и признать организатора торгов, нарушившим установленную нормативными правовыми актами процедуру проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, антимонопольное законодательство, выразившееся в ограничении конкуренции и неисполнения предписания антимонопольного органа; выдать предписание об отмене открытого аукциона.

До рассмотрения жалобы по существу Наслежной администрации МО «Оленекский национальный наслег» Республики Саха (Якутия) надлежит приостановить процедуру торгов (по извещению №281115/10107445/01).

На основании части 15 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» Наслежной администрации, действия которой обжалуются, ***обязана представить на рассмотрение жалобы по существу*** документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

Рассмотрение жалобы ООО «Монолит» по существу состоится в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) 27 января 2016 года в 11 ч. 00 мин. по адресу: г. Якутск, ул. Аммосова, 18, каб. 405.