

Усть-Майский филиал

ОАО «Теплоэнергосервис»

678620, п. Усть-Мая, ул. Пирогова 34

Глава п. Солнечный А.С. Пахомов

678635, п. Солнечный, ул. Октябрьская 2

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела №03-21/14А о нарушении

антимонопольного законодательства к рассмотрению

18 марта 2014г

г. Якутск

Председатель Комиссии Управления федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) А.Д. Кузьмин на основании приказа УФАС по РС (Я) от 18.03.2014 г. № 03-21/14А о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства и, рассмотрев материалы дела № 03-21/13А,

установила:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) поступило обращение главы п. Солнечный А. С. Пахомова содержащее признаки нарушения ч.1 ст. 10 Усть-Майским филиалом ОАО «Теплоэнергосервис». По мнению заявителя Усть-Майский филиал ОАО «Теплоэнергосервис» злоупотребляет доминирующим положением путем неправомерного отказа в коммерческом учете индивидуальных приборов учета ГВС и ХВС.

В ходе проверки поступившего заявления УФАС по РС(Я) установлено, что 15

января 2014 года Усть-Майским участком «Энергосбыта» ОАО АК «Якутскэнерго» направлено письмо №9 о дальнейшем решении по приемке данных приборов учета ХВС, ГВС на коммерческий учет. В ответ на поступившее письмо Усть-Майский филиал ОАО «Теплоэнергосервис» направило разъяснения от 12.02.2014 исх. № 162.

24.02.2014 г. в Усть-Майский филиал ОАО «Теплоэнергосервис» обратилась директор Управляющей компании Е.В. Шипова с уведомлением о необходимости присутствия представителя энергоснабжающей компании для подписания актов приемки в коммерческий учет приборов ХВС и ГВС. На что ОАО «Теплоэнергосервис» направили перечень мероприятий для исполнения требований по устранению замечаний:

1. Устранить открытый разбор воды на внутренней отопительной системы отопления (заменить на отопительных приборах краны водоразборные на краны Маевского (для спуска воздуха);
2. установить на границе разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности централизованных инженерных сетей общедомовой узел учета ХВС, ГВС.
3. Исполнение требования по монтажу индивидуального прибора учета ХВС и ГВС, согласно «Правил и технических требований завода-изготовителя прибора учета», с обязательной установкой перед приборами учета фильтров грубой очистки воды (грязевика).

В ходе проверки заявления УФАС по РС(Я) установлено следующее.

По первому требованию – устранить открытый разбор воды – из представленного письма директора управляющей компании Шиповой Е.И. установлено, что в квартирах которых установлены приборы учета не имеются на отопительных приборах водоразборных кранов и следовательно установка кранов Маевского не является обязательной для этих кранов.

По второму требованию – установка общедомовых приборов учета ГВС и ХВС – Порядок расчета и внесения платы за коммунальные услуги определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам.

Пунктом 16 вышеназванного Постановления №307 определено, что *при наличии в помещениях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и при отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета.*

Пункт 42 Постановления №354 **Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, за исключением платы за коммунальную услугу по отоплению, определяется в соответствии с [формулой 1](#) приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из показаний такого прибора учета**

за расчетный период.

Пункт 48 Постановления Правительства №354 При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, за исключением коммунальной услуги по отоплению, определяется в соответствии со следующей формулой:

где:

- объем (количество) коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме и приходящийся на *i*-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение;
- тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Таким образом, [Правилами](#) предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 307 (далее - Правила N 307), предусмотрена возможность определения объемов коммунальных ресурсов исходя из показаний индивидуальных приборов учета, либо по формуле с учетом норматива потребления. Расчет на общедомовые нужды при отсутствии общедомовых приборов определяется специальной формулой.

Согласно статье 2 Федерального закона от 26.06.2008 №102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» ввод в эксплуатацию средства измерений – документально оформленная в установленном порядке готовность средства измерений к использованию по назначению.

В пункте 2 Постановления Правительства №354 установлено, что "коллективный (общедомовой) прибор учета" - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом, а "индивидуальный прибор учета" - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире), в жилом доме (части жилого дома) или домовладении;

Действующее законодательство в сфере энергоснабжения, в том числе [Правила](#) №354 и [Правила](#) N 307, не содержат требований о том, что коммерческий прибор учета будет осуществляться только при наличии общедомового прибора учета тепловой энергии.

Согласно части 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.

В третьих – монтаж и установка фильтров (грязевиков) – также из письма

директора Управляющей компании установлено, что перед приборами учета установлены фильтры грубой очистки воды.

Частью 1 статьи 10 Федерального закона «О защите конкуренции» установлен запрет на злоупотребление хозяйствующим субъектом доминирующим положением на товарном рынке.

В силу части 5 статьи 5 Федерального закона «О защите конкуренции» доминирующим признается положение хозяйствующего субъекта – субъекта естественной монополии на товарном рынке, находящемся в состоянии естественной монополии.

В соответствии со статьями 3, 4 Федерального закона «О естественных монополиях» водоснабжение и водоотведение с использованием централизованных системы, систем коммунальной инфраструктуры относятся к сфере деятельности субъектов естественных монополий.

Таким образом, установление со стороны Усть-Майского филиала ОАО «Теплоэнергосервис» требований, обязательных для исполнения заявителем необходимых для приемки индивидуальных приборов учета содержит признаки нарушения ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании выше изложенного, руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»:

определила:

1. Назначить дело № 03-21/13А к рассмотрению на **26 марта 2014г в 15 часов 00 минут** по адресу: г. Якутск, ул. Аммосова. 18, каб. 402.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 03-21/13А в качестве заявителя главу п. Солнечный А.С. Пахомова, адрес администрации п. Солнечный ул. Октябрьская, 2.
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 03-21/13А в качестве ответчика ОАО «Теплоэнергосервис», находящийся по адресу: п. Усть-Мая, ул. Пирогова, 34. Явка представителя ответчика (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Председатель Комиссии

А.Д. Кузьмин

