

## УВЕДОМЛЕНИЕ № 35-07-18.1/18 о поступлении жалобы

«19» декабря 2018 года г. Челябинск, пр. Ленина, д. 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО «Наш коммунальный стандарт» (далее – Заявитель) на действия Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации Чебаркульского городского округа Челябинской области (далее – Управление, организатор торгов), выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Чебаркуль, ул. Каширина, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 24, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 36-А, 37, 38, 40, 40-А, 51, 52 - лот № 1, г. Чебаркуль, ул. Каширина, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 25, 26, 27, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56 -лот № 2 (далее – Многоквартирные дома), извещение № 091118/6823345/01 (далее – торги, Конкурс);

**ТРЕБУЕТ** приостановить процедуру проведения Конкурса в части уведомления собственников помещений в Многоквартирных домах, о результатах Конкурса и об условиях договора управления;

**УВЕДОМЛЯЕТ** о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), **«26» декабря 2018 года в 14 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 59, каб.332.

**1. Управлению необходимо в срок до 12 часов 00 минут «25» декабря 2018 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (**должны быть прошиты и пронумерованы**):

1.1) размещенное в информационно - телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение о проведении Конкурса (с указанием наименования сайта, даты и времени его размещения) со всеми изменениями, дополнениями, приложениями, подписанное соответствующим должностным лицом;

- 1.2) Конкурсную документацию, утвержденную и подписанную уполномоченным должностным лицом, со всеми изменениями, дополнениями и приложениями;
- 1.3) решение о проведении торгов;
- 1.4) приказ о создании комиссии на проведение торгов, документы, регламентирующие порядок работы конкурсной комиссии;
- 1.5) выписка из журнала приема заявок на участие в торгах;
- 1.6) заявки на участие в Конкурсе со всеми приложениями к ним (надлежащим образом заверенные копии для приобщения к материалам дела, а также оригиналы всех заявок для обзора);
- 1.7) подписанные протоколы, составленные в ходе проведения Конкурса;
- 1.8) аудио-, видеозапись процедуры проведения Конкурса;
- 1.9) документы, подтверждающие извещение лиц, подавших заявки на участие в торгах, о поступлении жалобы, с указанием способа их уведомления;
- 1.10) письменные пояснения по доводам Заявителя, согласно которым внесение изменений в Конкурсную документацию, предусматривающих возможность представления предложения управляющей организацией по условиям договора управления, что не соответствует положениям Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила), с приложением подтверждающих документов;
- 1.11) письменные пояснения по доводам Заявителя, согласно которым установленные Управлением требования к оформлению заявки на участие в Конкурсе не соответствуют положениям Правил, с приложением подтверждающих документов;
- 1.12) письменные пояснения по доводам Заявителя, согласно которым Управлением не указаны время и дата рассмотрения заявок, номер кабинета;
- 1.13) письменные пояснения о заключении (незаключении) победителем Конкурса договоров управления Многоквартирными домами с собственниками помещений, с приложением подтверждающих документов;
- 1.14) документы, подтверждающие представление победителем Конкурса обеспечения исполнения обязательств по договорам управления Многоквартирными домами, либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;
- 1.15) иные сведения и документы, имеющие значение для рассмотрения данной жалобы.

**2. ООО «Наш коммунальный стандарт» необходимо в срок до 12 часов 00 минут «25» декабря 2018 года** представить в Челябинское УФАС России (с

сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам **(должны быть прошиты и пронумерованы)**: письменные пояснения с нормативно-правовым обоснованием не соответствия установленных Управлением требований к оформлению заявки на участие в Конкурсе положениям действующего законодательства.

Дополнительно сообщаем следующее. На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Жалоба размещена в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) (в разделе Решения), а также на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направление настоящего уведомления, посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.**

**Для участия в заседании Комиссии представителям необходимо иметь доверенность на участие в рассмотрении жалобы и (или) документы, подтверждающие полномочия руководителя; при участии руководителя организации - документы, подтверждающие назначение (избрание) на должность.**