

08.05.2015г.

г. Иркутск

Комиссия Управления ФАС по Иркутской области по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд (далее – Комиссия Иркутского УФАС России), в составе:

председатель Комиссии: <...>

члены Комиссии: <...>

при участии представителя заявителя - <...> (далее – заявитель), <...>; директора ООО «Межрегиональный Тендерный Центр» (далее – организатора торгов, ООО «МТЦ», Общество), <...>

рассмотрев жалобу <...> на действия организатора торгов – ООО «МТЦ» в связи с проведением открытого представления предложений о цене предприятия по реализации имущества ОАО «Братскдорстрой-1» № 552-ОТПП по лоту № 61

УСТАНОВИЛА:

27.04.2015г. в Управление ФАС по Иркутской области поступила жалоба <...> на действия организатора торгов – ООО «МТЦ» в связи с проведением открытого представления предложений о цене предприятия по реализации имущества ОАО «Братскдорстрой-1» № 552-ОТПП по лоту № 61.

3 жалобе заявителя приведены следующие доводы.

Организатором торгов – ООО «МТЦ» по поручению конкурсного управляющего ОАО «Братскдорстрой-1» <...> на сайте bankrot.fedresurs.ru опубликовано сообщение о проведении открытых торгов в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества по реализации имущества ОАО «Братскдорстрой-1» № 552-ОТПП (далее – публичное предложение).

3 объявлении о проведении торгов указано:

Дата начала торгов	16.02.2015 13:00
Дата окончания торгов	16.05.2015 13:00
Дата начала приема заявок	16.02.2015 13:00
Дата окончания приема заявок	16.05.2015 13:00

Также приведены правила подачи заявок на участие в торгах, согласно которым, заявка и прилагаемые к ней документы оформляются в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Регламентом электронной площадки. К заявке на участие в торгах прилагается подлинный платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка, на основании договора о задатке.

Тобедителем торгов признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, соответствующую указанным требованиям и содержащую предложение о цене имущества.

Договор о задатке для участия в торгах по продаже имущества должника ОАО «Братскдорстрой-1» был размещен организатором торгов 16.02.2015г. в 12:30. На участие в данном публичном предложении помимо заявки <...> была подана заявка ЗАО «Строительная компания Сибирь», указанная заявка была подана

16.02.2015г. в 13:01, т.е. через 31 минуту после опубликования договора о задатке и через 1 минуту после начала подачи заявок, что следует из протокола №552-ОТПП/2/61 о результатах торгов.

Из этого следует, что организатором торгов к участию в публичном предложении допущен участник не оплативший в установленном порядке задаток в размере 10% от начальной цены продажи имущества.

Таким образом, организатором торгов нарушен порядок определения победителя указанных торгов.

Согласно поданным дополнениям к указанной жалобе, заявитель просит рассмотреть жалобу в соответствии с положениями статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 21.07.2014) "О защите конкуренции" (далее – Закон о защите конкуренции)

Представителем заявителя вышеизложенные доводы жалобы поддержаны в полном объеме.

Организатором торгов представлены письменные возражения по существу жалобы следующего содержания.

В соответствии с извещением о проведении торгов размещенном на сайте ЭТП «Аукцион-центр» и порядком продажи имущества должника ОАО «Братскдорстрой-1» к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны покупателями в соответствии с законодательством РФ. Заявка и прилагаемые к ней документы оформляются в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Регламентом электронной площадки. К заявке на участие в торгах прилагаются: действующая на день подачи заявки выписка из ЕГРЮЛ, заверенная органом, выдавшим указанный документ, или нотариально заверенная копия указанного документа (для ЮЛ); выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для ИП); нотариально заверенная копия документов, удостоверяющих личность (для ФЛ); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для ИЛ); нотариально заверенные копии учредительных документов; бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату; протокол о назначении исполнительного органа; решение уполномоченного органа об участии в торгах; решение об одобрении или о совершении крупной сделки; доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; подлинный платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение задатка, на основании договора о задатке.

Порядок снижения цены: срок действия цены составляет 7 (семь) дней. Величина снижения начальной цены составляет 5% (пять) процентов от начальной стоимости имущества должника на повторных торгах (от 50%). Непроданное имущество в установленный период продается в следующий период со снижением начальной цены на 5% (пять) процентов и так далее, до окончательной продажи. Окончательная продажа должна быть осуществлена по цене продажи имущества должника в 40% (сорок) процентов от начальной цены продажи имущества должника на повторных торгах. Реализация имущества на торгах посредством публичного предложения производится в течение 3(трех) месяцев.

В соответствии с протоколом об определении участников торгов, победителем торгов по лоту № 61 объявлен участник первым подавшим заявку – ЗАО «Строительная компания Сибирь».

Доводы заявителя о том, что организатором торгов допущен участник не оплативший в установленном порядке задаток, не находят своего законного подтверждения, так как ЗАО «Строительная компания Сибирь» на момент подачи заявки на участие в торгах по лоту № 61 оплачен задаток и предоставлено соответствующее подтверждение. К заявке ЗАО «Строительная компания Сибирь» прикреплено платежное поручение о перечислении задатка.

Доводы о том, что участником ЗАО «Строительная компания Сибирь» на момент подачи заявки не подписан договор о задатке в силу того, что размещение договора о задатке организатором торгов произведено за 30 минут до начала торгов не может свидетельствовать о том, что участник на момент подачи заявки не имел возможности его подписать и прикрепить соответствующий договор к заявке на участие в торгах. Оплату задатка можно производить через отделение банка без договора о задатке, главным критерием является тот факт, что на момент подачи заявки на участие в торгах у участника был оплачен задаток и подписан договор о задатке. Участником ЗАО «Строительная компания Сибирь» все требования предъявленные к заявке соблюдены, в связи с чем данный участник был признан победителем торгов.

На основании изложенного, Общество считает жалобу необоснованной, при рассмотрении жалобы вышеизложенные доводы поддержаны в полном объеме.

Комиссия Иркутского УФАС России, исследовав имеющиеся материалы, доводы жалобы заявителя,

письменные возражения (пояснения) Заказчика, установила следующее.

16.02.2015г. на сайте bankrot.fedresurs.ru опубликовано сообщение № 505050 о проведении открытых торгов в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества по реализации имущества ОАО «Братскдорстрой-1» № 552-ОТПП (далее – публичное предложение). Дата начала торгов 16.02.2015г. в 13:00, дата окончания торгов 16.05.2015г. в 13:00. Электронной площадкой данных торгов является ЭТП «Аукцион-центр» <http://www.aukcioncenter.ru/>. Организатором торгов – ООО «МТЦ» 06.02.2015г. в «Общественно-политической газете «Областная» было опубликовано сообщение о предстоящих торгах № 505050, также указанное сообщение было опубликовано 13.02.2015г. в газете «Коммерсантъ».

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 21.07.2014) "О защите конкуренции" (далее – Закон о защите конкуренции) обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Датой и временем завершения приема заявок по лоту 61 является 16.02.2015г. 19:40, жалоба на действия организатора торгов подана 27.04.2015г., т.е. по истечении указанного для обжалования срока.

Согласно части 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 29.12.2014) "О несостоятельности (банкротстве)" в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Вышеназванные условия осуществления торгов по продаже предприятия находятся в открытом доступе и являются равными для всех участников торгов.

В соответствии со статьей 17 Закона о защите конкуренции, при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Комиссией Иркутского УФАС России в действиях организатора торгов – ООО «МТЦ» усматривается нарушение положений статьи 17 Закона о защите конкуренции, в связи с установлением преимущественных условий к участию в публичном предложении ЗАО «Строительная компания Сибирь».

Исходя из вышеизложенного, Комиссия Иркутского УФАС России приходит к выводу о передаче материалов жалобы уполномоченному должностному лицу для рассмотрения жалобы в соответствии с административным регламентом № 339 Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по возбуждению и рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства российской федерации.

Змeste с тем, Комиссией Иркутского УФАС России установлено, что по результатам указанных торгов заключен договор купли-продажи имущества № 01/02/15 от 20.02.2015г. между ОАО «Братскдорстрой-1», в лице конкурсного управляющего <...> и победителем торгов – ЗАО «Строительная компания Сибирь».

На основании изложенного, и руководствуясь пунктом 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Иркутского УФАС России,

РЕШИЛА

1. Прекратить рассмотрение жалобы <...>, в связи с истечением срока для обжалования.
2. Передать материалы жалобы уполномоченному должностному лицу для рассмотрения жалобы в соответствии с административным регламентом № 339 Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по возбуждению и рассмотрению дел о нарушениях

антимонопольного законодательства российской федерации.

3. Копии решения направить в адрес лиц, участвующих в рассмотрении жалобы.

Решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии:

<...>