

## **РЕШЕНИЕ**

**по делу № 077/07/00-10520/2021 о нарушении**

**процедуры торгов и порядка заключения договоров**

**24.06.2021**

**г. Москва**

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председательствующего:

членов Комиссии:

при участии представителей от ООО «Альянс», ООО «СЕРЕНИТИ», третьих лиц,

рассмотрев жалобу ООО «Альянс» (далее — Заявитель) на действия ООО «СЕРЕНИТИ» (далее - Организатор) при проведении торгов по продаже имущества должника (сообщение № 6576238, лот № 1) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

### **УСТАНОВИЛА:**

В адрес Московского УФАС России поступили жалобы Заявителя на действия Организатора при проведении Торгов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

01.05.2021 сообщение № 6576238 (далее - Сообщение) опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ).

Согласно данному сообщению периоды приема заявок на участие и предложений о цене, размер снижения цены устанавливаются согласно графику (цены в графике указаны в % по отношению к начальной цене соответствующего лота на торгах посредством публичного предложения):

с 10:00 03.05.2021 по 19:00 06.05.2021 - 100%;

с 10:00 07.05.2021 по 19:00 10.05.2021 - 90%;

с 10:00 11.05.2021 по 19:00 14.05.2021 - 80%;

с 10:00 15.05.2021 по 19:00 18.05.2021 - 70%;

с 10:00 19.05.2021 по 19:00 22.05.2021 - 60%;

с 10:00 23.05.2021 по 19:00 26.05.2021 - 50%;

с 10:00 27.05.2021 по 19:00 30.05.2021 - 40%;

с 10:00 31.05.2021 по 19:00 03.06.2021 - 30%;

с 10:00 04.06.2021 по 19:00 07.06.2021 - 20%;

с 10:00 08.06.2021 по 19:00 11.06.2021 - 10% - (минимальная цена).

Заявитель в своей жалобе указывает, что Организатором не были соблюдены сроки, установленные статьей 110 Закона о банкротстве.

В соответствии с частью 8 статьи 110 Закона о банкротстве срок представления заявок на участие в торгах должен составлять **не менее чем двадцать пять рабочих дней** со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Согласно пункту 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

Публикация в издании «Коммерсантъ» состоялась 30.04.2021, дата начала приёма заявок на первом интервале была назначена на 03.05.2021 года, дата окончания на последнем интервале – 11.06.2021.

Таким образом, по мнению Заявителя, Организатор торгов в соответствии с положениями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» обязан был разместить публикацию в газете «Коммерсантъ» о проведении торгов за 30 дней до начала приема заявок на публичном предложении, прием заявок должен продолжаться не менее 25 рабочих дней.

Вместе с тем Комиссия отмечает, что согласно Определению Верховного Суда РФ от 27.07.2015 № 310-КГ15-9228 по делу № А14-2428/2014 положение законодательства о необходимости публикации сообщения о продаже имущества должника не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов не применяется к продаже имущества должника посредством публичного предложения. В противном случае публикация сообщения о публичном предложении не позднее чем за тридцать дней до даты его размещения приведет к необоснованному затягиванию срока конкурсного производства и увеличению соответствующих расходов.

Поскольку в данном случае проводились Торги именно в форме публичного предложения, Комиссия, ввиду того, что положение законодательства о необходимости публикации сообщения о продаже имущества должника не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов не применяется к продаже имущества должника посредством публичного предложения, приходит к выводу об отсутствии в действиях Организатору правонарушений в данной части.

В связи с чем Комиссия признает данный довод необоснованным.

Также Заявитель в своей жалобе указывает на несвоевременное

информирование участников торгов, а именно после произведения оплаты Заявитель не имел технической возможности подать заявку, в связи с этим обратился к Организатору с запросом о причинах. В ходе телефонного разговора было сообщено работником Организатора торгов, что торги уже состоялись 03.06.2017 на этапе торгов с 10:00 31.05.2021 по 19:00 03.06.2021 (30% от минимальной цены).

Комиссия отмечает, что в силу пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов выполняет следующие функции, в том числе определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

Кроме того, согласно с пункту 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

В силу пункта 15 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Также в соответствии с пунктом 5.2 порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 (далее - Порядок) при проведении торгов в форме публичного предложения оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после окончания периода проведения торгов.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств

сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после окончания периода проведения торгов.

Таким образом, учитывая, что на четвертом этапе проведения публичного предложения были поданы соответствующие заявки, Организатор торгов обязан был сформировать и подписать протокол об определении участников торгов, протокол о результатах проведения торгов посредством функционала электронной торговой площадки не позднее 07.06.2021.

Информация был размещена 07.06.2021.

Таким образом, с учетом изложенных обстоятельств, Комиссия приходит к выводу о необоснованности данного довода.

Кроме того Заявитель указывает на то, что Организатором не были представлены запрашиваемые документы в срок.

Представитель Организатора на заседании Комиссии пояснил, что Заявителем был направлен запрос 02.06.2021 на электронную почту Организатора торгов. На данный запрос не был дан ответ Организатором торгов ввиду попадания в «Спам».

На данный запрос Организатор ответил только 11.06.2021.

В соответствии с частью 8 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В Сообщении указано, что дополнительную информацию, ознакомиться с предметом торгов, а также с документами на имущество можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по будням с 11:00 до 17:00 (по МСК; обед с 13:00 до 14:00) по письменному запросу на адрес электронной почты, а также на электронной площадке.

Поскольку представитель Организатора торгов на заседании Комиссии пояснил, что первичный запрос Заявителя попал в спам и ответ на запрос был направлен только 11.06.2021, то есть после подведения итогов Торгов, Комиссия признает данный довод обоснованным.

Вместе с тем обязательное к исполнению предписание Комиссией принято решение не выдавать, так как по результатам процедуры согласно информации, представленной Организатором торгов, заключен договор.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора при проведении Торгов обоснованной в части неознакомления с необходимой информацией по имуществу, подлежащему реализации, в остальной части - необоснованной.
2. Установить в действиях Организатора торгов нарушение части 8 статьи 108 Закона о банкротстве.
3. Обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений Организатору не выдавать.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.