

Исх. № АБ-04/7349 от 03.06.2020 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб на торги в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии: <...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

в присутствии организатора торгов – финансового управляющего - <...> – (должностное лицо) – (лично), в отсутствии заявителя - ИП Ходунов Игорь Анатольевич – не явился, извещен надлежащим образом, рассмотрев жалобу ИП Ходунов Игорь Анатольевич на действия организатора торгов – финансового управляющего <...> – (должностное лицо) (вх. 7286/ж от 25.05.2020 г.) при проведении торгов №4683272 от 09.02.2020 г. по лоту №1: Изолированное помещение к/н 77:01:0001021:1854, пл. 84,9 кв. м., находящееся по адресу: г. Москва, пер. Певческий, д. 1/2, стр. 2, лоту №2: Изолированное помещение к/н 77:05:0001006:6961, пл. 119,2 кв. м., находящееся по адресу: г. Москва, ул. Лестева, д. 18 (сайт <https://bankrot.fedresurs.ru>),

У С Т А Н О В И Л А:

Объявление о проведении торгов №4683272 по продаже имущества <...> – (физическое лицо)

опубликовано на официальном сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> 09.02.2020 г.

Организатор торгов – финансовый управляющий <...> – (должностное лицо).

Предмет торгов:

Лот №1: Изолированное помещение к/н 77:01:0001021:1854, пл. 84,9 кв. м., находящееся по адресу: г. Москва, пер. Певческий, д.1/2, стр. 2.

Лот №2: Изолированное помещение к/н 77:05:0001006:6961, пл. 119,2 кв. м., находящееся по адресу: г. Москва, ул. Лестева, д. 18.

Вид торгов: Публичное предложение

Дата и время начала подачи заявок: 24.02.2020 08:00

Дата и время окончания подачи заявок: 19.05.2020 15:00

Форма подачи предложения о цене: Открытая

Место проведения: Центр дистанционных торгов

Суть жалобы по мнению заявителя, торги проводятся с нарушениями норм действующего законодательства, а именно, организатор торгов неправомерно отменил торги.

Организатор торгов с доводами, изложенными в жалобе не согласился, представил письменные и устные пояснения, а также материалы по обжалуемым торгам.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Изучив доводы сторон, а также представленные сторонами документы и материалы, Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к следующим выводам.

Относительно довода заявителя о неправомерной отмене торгов.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 19.04.2019 г. (резолютивная часть объявлена 18.04.2019 г.) по делу №А40-203491/18 <...> – (физическое лицо) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден <...> – (должностное лицо), адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 420088, Республика Татарстан, г Казань, ул. Кристальная (Возрождение), 21, а/я 95) – член СОЮЗ "АУ "ПРАВОСОЗНАНИЕ" (ОГРН 1145000002146, ИНН 5029998905, адрес: 141008, Московская область, г. Мытищи, ул. Летная, д. 15, корп. 20).

Пункт 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве обязывает арбитражного управляющего действовать при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества. Совершаемые конкурсным управляющим действия должны быть направлены на

более полное формирование конкурсной массы, за счет которой производится погашение требований кредиторов несостоятельного должника.

В соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

В случае, если организатор открытых торгов отказался от их проведения с нарушением указанных сроков, он обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб.

Организатор закрытого аукциона или закрытого конкурса обязан возместить приглашенным им участникам реальный ущерб независимо от того, в какой именно срок после направления извещения последовал отказ от проведения торгов.

Торги проводятся непосредственно после того, как завершен прием заявок в соответствующем периоде.

Организатор торгов, после окончания срока на подачу заявок, рассматривает поступившие заявки, по результатам чего в порядке части 12 статьи 110 Закона о банкротстве принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. В последующем им, в порядке части 15 статьи 110 данного Закона, принимается решение об определении победителя торгов. В этой связи, датой проведения торгов следует считать дату подведения их итогов в соответствующем периоде, в котором поступила релевантная заявка.

Соответственно, организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов до даты подведения их итогов. Если такой отказ имеет место с нарушением установленного ГК РФ трехдневного срока, то организатор обязан возместить участникам торгов реальный ущерб.

Вместе с тем, Комиссия приходит к выводу, что Закон о банкротстве не содержит иных положений, которые бы позволили признать незаконным решение конкурсного управляющего об отказе от проведения торгов.

Комиссия Татарстанского УФАС России отмечает, что согласно извещению №4683272 организатором торгов была установлена следующая дата проведения торгов: 20.05.2020 с 14:00.

Согласно сообщению об отмене сообщения об объявлении торгов № 4903853 (сайт <https://bankrot.fedresurs.ru>) торги были отменены организатором торгов – 12.04.2020 г.

Согласно пояснениям организатора торгов в дату отмены торгов на площадке ЭТП ЗАО Центр дистанционных торгов ни одной заявки зарегистрировано не было, задатки от потенциальных участников торгов не поступали. Согласно условиям внесения задатков указанные задатки подлежали внесению на банковские реквизиты электронной торговой площадки – Центр дистанционных торгов – по банковским реквизитам, указанным в карточке торгов. В случае поступления задатков АО «Центр дистанционных торгов» ИНН 1656057203 уведомляет об этом

организатора торгов не позднее следующего банковского дня. В адрес организатора торгов такие уведомления от АО «Центр дистанционных торгов» ИНН 1656057203 не поступали.

Указанные публичные торги были отменены по следующим причинам:

1. Требование конкурсного кредитора <...> – (физическое лицо), который направил в адрес организатора торгов требование с обоснованием доводов необходимости такой отмены. В материалы дела организатором торгов представлено требование об отмене торгов от 10.04.2020 г., направленное в адрес организатора торгов от <...> – (физическое лицо).

2. Многочисленных звонков потенциальных покупателей, которые, ссылаясь на введенный в стране режим самоизоляции, указали на невозможность ознакомления с имуществом, изготовления необходимых электронно-цифровых подписей и как следствие невозможности участия в объявленных торгах.

Комиссия пришла к выводу о том, что действия организатора торгов по отмене торгов произведены в установленный законом срок.

Безусловных доказательств того, что в данном случае в действиях организатора торгов имеются признаки злоупотребления правом заявителем не представлено.

Поскольку итоги торгов не подведены, договор по итогам торгов не заключен, имущественные права не отчуждены, заявитель жалобы не лишен возможности участия в последующих торгах по реализации имущества <...> – (физическое лицо).

Кроме того, заявитель жалобы указал на то, что на электронной площадке «Центр дистанционных торгов» отсутствуют публикации указанного публичного предложения.

Комиссия Татарстанского УФАС России установила, что на электронной площадке «Центр дистанционных торгов» опубликованы следующие извещения:

Учитывая вышеизложенное, доводы заявителя признаны необоснованными.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу ИП Ходунов Игорь Анатольевич на действия организатора торгов – финансового управляющего <...> – (должностное лицо) (вх. 7286/ж от 25.05.2020 г.) при проведении торгов №4683272 от 09.02.2020г. по лоту № 1: Изолированное помещение к/н 77:01:0001021:1854, пл. 84,9 кв. м., находящееся по адресу: г. Москва, пер. Певческий, д.1/2, стр.2, лоту № 2: Изолированное помещение к/н 77:05:0001006:6961, пл. 119,2 кв. м., находящееся по адресу: г. Москва, ул. Лестева, д.18 (сайт <https://bankrot.fedresurs.ru>) необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель Председателя Комиссии: <...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии:

<...> – (Должностное лицо)

<...> – (Должностное лицо)