

## ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ № 24

### О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ), КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

12 июля 2016г.

г. Новосибирск

В действиях (бездействии) администрации р.п. Мошково Новосибирской области (ул. Советская, 9, р.п. Мошково, Новосибирская область, 633131) установлены признаки нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренные ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», согласно которой не допускается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Правила организации и проведения торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участком или права на заключение договора аренды таких участков на территории р.п. Мошково (далее- Правила организации и проведения торгов) утверждены Постановлением администрации р.п. Мошково Новосибирской области № 198 от 11.06.2014г.

Вышеуказанные правила противоречат действующему законодательству по следующим основаниям.

Постановление Правительства РФ от 11.11.2002 N 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», на основании которого вынесено вышеуказанное Постановление администрации р.п. Мошково, утратило силу с 01.03.2015г. (см. Постановление Правительства РФ от 22.10.2014 N 1090).

В соответствии с ч. 1 ст. 39.3 Земельного Кодекса РФ, продажа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов.

В соответствии с ч. 1 ст. 39.6 Земельного Кодекса РФ, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона.

Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности регулируются Земельным кодексом Российской Федерации.

В соответствии с ч. 19 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. В соответствии с п. 1 Постановления Правительства РФ от 10.09.2012 N 909,

официальным сайтом Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов является сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Однако, в соответствии с п. 1.7 Правил организации и проведения торгов, утвержденных Постановлением администрации р.п. Мошково Новосибирской области № 198 от 11.06.2014г., извещение о проведении торгов должно быть опубликовано в газетах «Мошковская новь» или «Вестник рабочего поселка Мошково» не менее чем за 20 дней до даты проведения торгов.

Правила организации и проведения торгов, утвержденных Постановлением администрации р.п. Мошково Новосибирской области № 198 от 11.06.2014г., противоречат Земельному кодексу РФ в части установления требований к процедуре торгов, гарантирующих публичность, открытость, прозрачность процедуры аукциона, своевременное и полное раскрытие информации о процедуре торгов. Вышеуказанное создает угрозу недопущения, ограничения, устранения конкуренции при проведении процедуры торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участком или права на заключение договора аренды таких участков на территории р.п. Мошково.

Таким образом, в действиях администрации р.п. Мошково Новосибирской области по утверждению Постановлением администрации р.п. Мошково Новосибирской области № 198 от 11.06.2014г. Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участком или права на заключение договора аренды таких участков на территории р.п. Мошково (противоречащих требованиям Земельного Кодекса РФ) усматриваются признаки нарушения ч. 1 ст. 15. Федерального закона от 26.06.2006г. № ФЗ-135 «О защите конкуренции».

Новосибирское УФАС России на основании ст. 39.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает о необходимости прекращения указанных действий (бездействия) путем отмены Постановления администрации р.п. Мошково Новосибирской области № 198 от 11.06.2014г., которым утверждены Правила организации и проведения торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участком или права на заключение договора аренды таких участков на территории р.п. Мошково, в срок до 10.08.2016г.

О выполнении предупреждения сообщить в Новосибирское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.