

РЕШЕНИЕ № 42

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению дела № 3-1/5 о нарушении антимонопольного законодательства в присутствии представителей ОАО «Дальневосточная энергетическая компания, ОАО «Хабаровская Горэлектросеть», ООО «Побережье Амура», гражданина, рассмотрев дело № 3-1/5 по признакам нарушения ОАО «Дальневосточная энергетическая компания» (далее ОАО «ДЭК») части 1 статьи 10 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в нарушении порядка формирования платы за предоставленную электрическую энергию,

УСТАНОВИЛА:

В Хабаровское УФАС России из Прокуратуры Индустриального района г.Хабаровска поступили материалы (информация для сведения и принятия мер) о результатах проведенной проверки соблюдения филиалом ОАО «ДЭК» - «Хабаровскэнергосбыт» требований действующего законодательства по заявлению гражданина о нарушении ее жилищных прав, связанных с начислением филиалом ОАО «ДЭК» - «Хабаровскэнергосбыт» заявителю платы за энергоснабжение с учетом доли ОДН на основании показаний общедомового прибора учета. Данная информация направлена Хабаровскому УФАС России с целью проведения проверки по соблюдению действующего законодательства, в отношении ОАО «ДЭК» в пределах представленной антимонопольному органу компетенции по указанному вопросу.

В результате рассмотрения представленной информации и приложенных к ней документов Хабаровским УФАС России установлено следующее.

ОАО «ДЭК» включено в «Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 % или занимающих доминирующее положение на рынке определенного товара, если в отношении такого рынка федеральными законами установлены случаи признания доминирующим положения хозяйствующих субъектов» по виду услуг – «услуги по купле-продаже (поставке) электрической энергии (мощности)», имея долю свыше 50 % (приказ Хабаровского УФАС России №84-П от 23.04.2007).

Частью 1 статьи 10 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закона «О защите конкуренции») установлен запрет на совершение действий (бездействие) занимающим доминирующее положение хозяйствующим субъектом, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц.

Гражданин, проживает в многоквартирном доме, расположенном в г. Хабаровске.

Организацией, осуществляющей управление указанным многоквартирным домом

в соответствии с договором управления многоквартирным домом № 32 от 01.10.2008, является ООО УК «Побережье Амура».

Как следует из представленных Комиссии Хабаровского УФАС России сведений и документов, в течение 2010 - 2011 года ОАО «Хабаровская Горэлектросеть» за счет средств соответствующей инвестиционной программы в большинстве многоквартирных домов г. Хабаровска были установлены общедомовые приборы учета электрической энергии.

13.08.2010 года ОАО «Хабаровская Горэлектросеть», филиалом ОАО «ДЭК» «Хабаровскэнергосбыт» и ООО УК «Побережье Амура» составлены следующие акты: № 22-26 175 – о введении в эксплуатацию прибора учета электрической энергии СЕ 301 № 0846681000027179; № 22-28 - о введении в эксплуатацию прибора учета электрической энергии СЕ 301 № 0846681000031535; № 22-29 - о введении в эксплуатацию прибора учета электрической энергии СЕ 301 № 0846681000031764. Указанные приборы учета установлены во 2, 4, 7 подъездах ВРУ жилого дома, и являются общедомовыми приборами учета электрической энергии.

Вышеперечисленные акты содержат заключение о том, что установленные средства учета могут использоваться в качестве расчетных для проведения расчетов с собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме за коммунальную услугу электроснабжения.

Начисление платы за коммунальную услугу электроснабжение жителям жилого дома производится на основании суммарного расхода электроэнергии, определяемого по показаниям всех трех общедомовых приборов учета.

В дальнейшем показания являются основанием для проведения расчетов с собственниками помещений в многоквартирном доме за потребленную электрическую энергию.

Между ООО УК «Побережье Амура» и ОАО «ДЭК» заключено соглашение № 12В от 01.04.2009, в соответствии с которым ООО УК «Побережье Амура» передает ОАО «ДЭК» функции на предоставление коммунальной услуги – энергоснабжение, гражданам – потребителям и дает право на совершение всех необходимых юридических и фактических действий, в части по определению стоимости коммунальной услуги – энергоснабжение, организовывать начисление и получение платы за потребленную электрическую энергию непосредственно от собственников и нанимателей жилых помещений, находящихся на обслуживании Управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Начиная с сентября – октября 2010 года ОАО «ДЭК» направляет гражданам – собственникам помещений в многоквартирном доме квитанции на оплату потребленной электрической энергии с учетом показаний общедомового прибора учета электрической энергии.

Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 утверждены «Правила предоставления коммунальных услуг гражданам» (далее Правила № 307), которые регулируют отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг, устанавливают их права и обязанности, ответственность, а также порядок контроля качества предоставления коммунальных услуг, порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при

их отсутствии, порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг в период временного отсутствия граждан в занимаемом жилом помещении и порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

В Правилах № 307 используются следующие определения:

"коммунальные услуги" - деятельность исполнителя коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению и отоплению, обеспечивающая комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях;

"исполнитель" - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, предоставляющие коммунальные услуги, производящие или приобретающие коммунальные ресурсы и отвечающие за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги. Исполнителем могут быть управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений - иная организация, производящая или приобретающая коммунальные ресурсы;

"потребитель" - гражданин, использующий коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

"управляющая организация" - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, управляющие многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом;

"ресурсоснабжающая организация" - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов;

"коммунальные ресурсы" - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, газ, бытовой газ в баллонах, тепловая энергия, твердое топливо, используемые для предоставления коммунальных услуг;

"жилое помещение" - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан. К жилым помещениям относятся жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната;

"внутридомовые инженерные системы" - инженерные коммуникации и оборудование, предназначенные для предоставления коммунальных услуг и расположенные в помещениях многоквартирного дома или в жилом доме;

"коллективный (общедомовой) прибор учета" - средство измерения, используемое для определения объемов (количества) коммунальных ресурсов, поданных в многоквартирный дом;

"общий (квартирный) прибор учета" - средство измерения, используемое для определения объемов (количества) потребления коммунальных ресурсов в коммунальной квартире;

"индивидуальный прибор учета" - средство измерения, используемое для определения объемов (количества) потребления коммунальных ресурсов потребителями, проживающими в одном жилом помещении многоквартирного дома или в жилом доме.

В соответствии с пунктом 22 Правил № 307, при оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета потребители коммунальных услуг в многоквартирном доме несут обязательства по оплате коммунальных услуг исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

В соответствии с договором управления многоквартирным домом № 32 от 01.10.2008 ООО УК «Побережье Амура» является управляющей организацией, оказывающей услуги по управлению общим имуществом, выполнению услуг, работ по содержанию и ремонту общего имущества указанного многоквартирного дома собственникам помещений и пользующихся на законном основании помещениями в многоквартирном доме лицам. Разделом 3 договора установлена обязанность управляющей организации – ООО УК «Побережье Амура» нести ответственность, в том числе, за непредоставление жилищно-коммунальных услуг либо предоставление указанных услуг ненадлежащего качества (путем произведения изменения размера платы по соответствующей услуге); заключить от имени управляющей организации договоры на выполнение функций по сбору и обработке коммунальных платежей.

В соответствии с пунктом 49 Правил № 307, исполнитель коммунальных услуг обязан (в том числе):

- предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах;
- заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры или самостоятельно производить коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг потребителям;
- самостоятельно или с привлечением других лиц обслуживать внутридомовые инженерные системы, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги потребителю;
- при наличии коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно, в течение последней недели месяца, снимать их показания и заносить в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.

Между ООО УК «Побережье Амура» и ОАО «ДЭК» отсутствует заключенный в письменной форме договор энергоснабжения электрической энергией.

В то же время, между ООО УК «Побережье Амура» и ОАО «ДЭК» заключено соглашение № 12В от 01.04.2009, в соответствии с которым Управляющая организация (ООО УК «Побережье Амура») передает Гарантирующему поставщику (ОАО «ДЭК») функции на предоставление коммунальной услуги –

энергоснабжение гражданам – потребителям и дает право на совершение всех необходимых юридических и фактических действий, в части по определению стоимости коммунальной услуги – энергоснабжение, организовывать начисление и получение платы за потребленную электрическую энергию непосредственно от собственников и нанимателей жилых помещений, находящихся на обслуживании Управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

В соответствии с пунктом 2.1 соглашения № 12В от 01.04.2009 Гарантирующий поставщик имеет право совершать следующие действия (в том числе):

- снимать показания приборов учета электрической энергии (индивидуальных, общих, коллективных);
- осуществлять расчет и получение платы за потребленную электрическую энергию от потребителей;
- производить в соответствии с действующим законодательством потребителям коммунальных услуг перерасчет платы за коммунальную услугу;
- формировать и направлять потребителям коммунальных услуг платежные документы (квитанции) на оплату потребленной электрической энергии.

Как установлено Комиссией, указанное соглашение не возлагает на ОАО «ДЭК» ответственность за содержание внутридомовых электрических сетей, обязанность по обслуживанию которых лежит на ООО УК «Побережье Амура».

Согласно пунктам 3 и 49 Правил №307 в случаях, когда управление многоквартирным домом осуществляется управляющей организацией, ресурсоснабжающая организация не может быть исполнителем коммунальных услуг.

В соответствии с пунктом 3 и подпунктами «а» - «г» пункта 49 Правил №307 обязательным признаком статуса исполнителя коммунальных услуг является ответственность одного лица и за предоставление коммунальных услуг, и одновременно за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги.

Таким образом, исходя из вышеизложенного ООО УК «Побережье Амура» является исполнителем коммунальных услуг, а ОАО «ДЭК» - ресурсоснабжающей организацией, которая выставляет счета от имени исполнителя коммунальных услуг (ООО УК «Побережье Амура»). В свою очередь оплата жильцами дома счетов, выставляемых ОАО «ДЭК», фактически является исполнением обязанности управляющей компании перед ОАО «ДЭК» по оплате за поставленный коммунальный ресурс и одновременным выполнением собственниками помещений в многоквартирном доме обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед управляющей компанией.

При этом в случае, если отсутствует заключенный между сторонами договор энергоснабжения, но при этом потребитель (управляющая компания) фактически пользуется услугами энергоснабжения, оказываемыми организацией, для которой заключение публичного договора энергоснабжения является обязательным, следует исходить из того, что фактическое пользование потребителем услугами обязанной стороны следует считать в соответствии с пунктом 3 статьи 438

Гражданского кодекса Российской Федерации (далее ГК РФ) как акцепт потребителем оферты, предложенной стороной, оказывающей услуги, ввиду чего данные отношения должны рассматриваться в качестве договорных. При этом указанные фактические договорные отношения по энергоснабжению между сторонами подпадают под действие соответствующих положений ГК РФ, а так же положений иных федеральных законов и подзаконных нормативных правовых актов, регулирующих отношения между ресурсоснабжающей организацией и исполнителем коммунальных услуг.

Указанная позиция Комиссии Хабаровского УФАС России также подтверждается Определением Высшего Арбитражного суда РФ по делу №ВАС-12735/10 от 10.09.2010.

Статьей 541 ГК РФ предусмотрено, что количество поданной абоненту и использованной им энергии определяется в соответствии с данными учета о ее фактическом потреблении.

Частью 1 статьи 157 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ) установлено, что размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Пунктом 89 «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденных постановлением Правительства РФ от 31.08.2006 № 530 (далее «Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии») определено, что исполнитель коммунальных услуг на основании договора энергоснабжения (договора купли-продажи (поставки) электрической энергии) приобретает электрическую энергию у гарантирующего поставщика (энергосбытовой организации) для целей оказания собственникам и нанимателям жилых помещений в многоквартирном доме и собственникам жилых домов коммунальной услуги электроснабжения, использования на общедомовые нужды (освещение и иное обслуживание с использованием электрической энергии межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов и иного общего имущества в многоквартирном доме), а также для компенсации потерь электроэнергии во внутридомовых электрических сетях. При этом количество приобретаемой исполнителем коммунальных услуг у гарантирующего поставщика (энергосбытовой организации) электрической энергии определяется на границе балансовой принадлежности электрических сетей сетевой организации и внутридомовых электрических сетей.

Частью 15 статьи 161 ЖК РФ установлено, что организация, осуществляющая поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, отвечает за поставки указанных ресурсов надлежащего качества до границ общего имущества в многоквартирном доме и границ внешних сетей инженерно-технического обеспечения данного дома, если иное не установлено договором с такой организацией.

Частью 1 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении

изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 261-ФЗ), производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов. Если иные требования к местам установки приборов учета используемых энергетических ресурсов не установлены настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, исполнение требований настоящей статьи в части организации учета используемых энергетических ресурсов применительно к объектам, подключенным к системам централизованного снабжения соответствующим энергетическим ресурсом, должно обеспечивать учет используемых энергетических ресурсов в местах подключения указанных объектов к таким системам либо применительно к объектам, используемым для передачи энергетических ресурсов, в местах подключения смежных объектов, используемых для передачи энергетических ресурсов и принадлежащих на праве собственности или ином предусмотренном законодательством Российской Федерации основании разным лицам.

Как указывалось выше, Правила № 307 определяют, что «коллективный (общедомовой) прибор учета» - средство измерения, используемое для определения объемов (количества) коммунальных ресурсов, поданных в многоквартирный дом.

По смыслу Правил № 307, общий объем (количество) потребленных холодной воды, горячей воды, электрической энергии, газа и тепловой энергии, а также отведенных сточных вод, определенный исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, распределяется между указанными собственниками в порядке, установленном пунктом 21 Правил № 307, а при наличии во всех помещениях многоквартирного дома индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета - пропорционально их показаниям.

При этом анализ положений ЖК РФ, Федерального закона № 261-ФЗ, Правил № 307, «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии» показывает, что помимо соответствия коллективного (общедомового) прибора учета требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, к коллективному (общедомовому) прибору учета также установлено еще одно требование – это место установки.

Таким образом, ЖК РФ, ГК РФ, Федеральный закон № 261-ФЗ, Правила № 307 и «Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии» предусматривают определение количества энергии, потребляемой многоквартирным домом, по коллективному (общедомовому) прибору учета, установленному на границе балансовой принадлежности внутридомовых электрических сетей и электрических сетей сетевой организации, при условии подключения многоквартирного дома к системам централизованного снабжения соответствующим энергетическим ресурсом.

Согласно статье 30 ЖК РФ собственник квартиры несет бремя содержания помещения и общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме.

Статьей 36 ЖК РФ к общему имуществу в многоквартирном доме отнесены: нежилые помещения, которые не являются частями квартир и которые

предназначены для обслуживания более одного помещения в данном доме (в частности, лестничные площадки, лифты, коридоры, технические этажи и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное оборудование); крыши и ограждающие конструкции; оборудование, находящееся в доме – механическое, электрическое, санитарно-техническое, расположенные как за пределами, так и внутри помещений. Указанное имущество находится в общей долевой собственности всех собственников жилых помещений в данном многоквартирном доме.

«Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденными постановлением Правительства от 13.08.2006 № 491 (далее Правила № 491) установлено, что механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры), включаются в состав общего имущества многоквартирного дома (пункт 2 Правил № 491). Также в состав общего имущества включается внутридомовая система электроснабжения, состоящая, в том числе, из коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (пункт 7 Правил № 491).

При этом пунктом 8 Правил № 491 определено, что внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей, входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о том, что согласно Правилам № 491 коллективный (общедомовой) прибор учета включается в состав общего имущества многоквартирного дома.

Однако Правила № 491 и иные нормативные правовые акты не связывают возможность или невозможность применения в качестве расчетного коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии с фактом наличия или отсутствия указанного прибора в составе общего имущества многоквартирного дома.

Оценив в совокупности положения ГК РФ, ЖК РФ, Федерального закона № 261-ФЗ, Правил № 307, 491, «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии», Комиссия Хабаровского УФАС России приходит к заключению, что действующее законодательство Российской Федерации не связывает способ расчета платы за потребленную на общедомовые нужды электрическую энергию с принадлежностью (нахождением во владении, пользовании, на праве собственности) коллективного (общедомового) прибора учета, определяющего объем потребленной электрической энергии собственниками помещений многоквартирного дома – потребителями электрической энергии, поставляемой ресурсоснабжающей организацией, а

связывает способ расчета платы за потребленную, в том числе на общедомовые нужды, электрическую энергию только с наличием в данном многоквартирном доме коллективного (общедомового) прибора учета потребленной электрической энергии либо с его отсутствием.

Кроме того, как установлено Комиссией Хабаровского УФАС России ОАО «ДЭК» занимает доминирующее положение на рынке услуг по купле-продаже (поставке) электрической энергии (мощности).

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» товар - объект гражданских прав (в том числе работа, услуга, включая финансовую услугу), предназначенный для продажи, обмена или иного введения в оборот; товарный рынок - сфера обращения товара (в том числе товара иностранного производства), который не может быть заменен другим товаром, или взаимозаменяемых товаров (далее - определенный товар), в границах которой (в том числе географических) исходя из экономической, технической или иной возможности либо целесообразности приобретатель может приобрести товар, и такая возможность либо целесообразность отсутствует за ее пределами.

Согласно определениям, данным пунктом 3 Правил №307 граждане – потребители приобретают коммунальную услугу – «электроснабжение».

Покупателями товара «электрическая энергия» (коммунальный ресурс) являются управляющие компании (исполнители коммунальных услуг), которые приобретают указанный товар для оказания коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме.

При этом, как указывалось ранее, при управлении многоквартирным домом управляющей компанией ресурсоснабжающая организация не может являться исполнителем коммунальных услуг в силу закона, следовательно, не может осуществлять продажу коммунальных услуг гражданам от своего имени. Выставляя гражданам-потребителям коммунальных услуг квитанции за электроэнергию ОАО «ДЭК», не становился исполнителем коммунальных услуг, а выполнял взятые на себя в соответствии с соглашением № 12В от 01.04.2009 с ООО УК «Побережье Амура» обязательства.

Таким образом, граждане, проживающие в многоквартирном доме, находящемся в управлении управляющей компании, не являются и не могут являться покупателями услуг по купле-продаже (поставке) электрической энергии (коммунального ресурса), на рынке которых ОАО «ДЭК» занимает доминирующее положение.

На основании изложенного, с учетом статьи 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в рассматриваемом случае, положение ОАО «ДЭК» на рынке предоставления коммунальных услуг не может быть признано доминирующим.

По вышеизложенным обстоятельствам в действиях ОАО «ДЭК» по формированию платы за предоставленную коммунальную услугу «электроснабжение» с применением показаний коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, не усматривается нарушений части 1 статьи 10

Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Также Комиссия считает необходимым отметить следующее.

Частью 5 статьи 13 Федерального закона № 261-ФЗ установлено, что до 1 июля 2012 года собственники жилых домов, за исключением указанных в части 6 данной статьи, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления в силу Федерального закона № 261-ФЗ, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемой электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемой электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемой электрической энергии.

Частью 12 статьи 13 Федерального закона № 261-ФЗ установлено, что до 1 июля 2013 года организации, осуществляющие снабжение электрической энергией или её передачу и сети инженерно-технического обеспечения которых имеют непосредственное присоединение к сетям, входящим в состав инженерно-технического оборудования объектов, подлежащих в соответствии с требованиями настоящей статьи оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, обязаны совершить действия по оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми и передачу которых указанные организации осуществляют, объектов, инженерно-техническое оборудование которых непосредственно присоединено к принадлежащим им сетям инженерно-технического обеспечения и которые в нарушение требований частей 3 - 6.1 данной статьи не были оснащены приборами учета используемых энергетических ресурсов в установленный срок.

Таким образом, законодательством предусмотрена обязанность собственников по оснащению многоквартирных домов приборами учета. Статьей 13 Федерального закона № 261-ФЗ установлено, что в случае неисполнения данной обязанности, после 1 июля 2013 года указанные выше организации осуществляют оснащение многоквартирных домов приборами учета в принудительном порядке с взиманием платы за установку этих приборов и за расходы на их эксплуатацию.

При этом согласно письму Министерства регионального развития Российской Федерации от 31.03.2011 №7589-ИБ/14 оснащение многоквартирных домов приборами учета за счет средств соответствующей инвестиционной программы, в том числе при отсутствии согласия собственников помещений в многоквартирном доме, в случае, если с них не будет взиматься дополнительная плата, связанная со стоимостью прибора учета и работ по его установке, является, по мнению Минрегиона России, действием направленным на ликвидацию безучетного потребления и не противоречит требованиям Федерального закона № 261-ФЗ.

Пунктом 2 части 1 статьи 48 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предусмотрено, что Комиссия прекращает рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в случае отсутствия нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых Комиссией действиях (бездействии).

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1

статьи 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение дела № 3-1/5 о нарушении антимонопольного законодательства в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых Комиссией действиях ОАО «Дальневосточная энергетическая компания»