

19.11.2015г.

г. Тула

Комиссия Тульского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – комиссия) в составе: < --- > ,

рассмотрев дело № 03-03/53-2015 по признакам нарушения Управлением жизнеобеспечения и благоустройства администрации города Тулы (300041, г. Тула, пер. Центральный, д.9, далее – УЖиБ) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

#### УСТАНОВИЛА:

При рассмотрении дела № 03-03/53-2015 Комиссией установлено, что УЖиБ не представило документы, затребованные определением о назначении дела № 03-03/53-2015 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению от 23.10.2015г., необходимые для рассмотрения данного дела по существу, а также возникла необходимость получения дополнительных доказательств, которые позволили бы сделать вывод о наличии или отсутствии в действиях/бездействии УЖиБ нарушения антимонопольного законодательства при организации и проведении открытых конкурсов на право заключения договора на управление многоквартирными домами (далее – Конкурсы).

Кроме того, 30.09.2015г. в Тульское УФАС России поступило коллективное заявление собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) расположенного по адресу: г. Тула, ул. Октябрьская, д.82 по признакам нарушения антимонопольного законодательства УЖиБ, выразившегося в нарушении порядка организации и проведения Конкурса в отношении данного МКД.

В вышеуказанном заявлении содержатся доводы, аналогичные доводам, послужившим основанием для возбуждения дела № 03-03/53-2015 по признакам нарушения УЖиБ части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

На основании вышеизложенного и в соответствии с частями 1, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия

#### ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 03-03/53-2015.
2. Назначить рассмотрение дела № 03-03/53-2015 на **28.12.2015 года в 14<sup>00</sup>**, по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова 2, каб.40.
3. Приобщить коллективное заявление собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Октябрьская, д. 82 к материалам дела № 03-03/53-2015.
4. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 03-03/53-2015 в качестве заинтересованных лиц:

-ООО УК «Наш Дом» (г. Тула, ул. Вяземская, д.18Б, оф.205);

-ООО УК «Гарант» (300022, г. Тула, ул. Галкина, д.5, 2-ой этаж);

- ООО «УК «Комсервис» (301105, Тульская обл., Ленинский р-н, п. Петелино, д. 12, оф. 2).

5. **Управлению по городскому хозяйству, Управлению жизнеобеспечения и благоустройства администрации города Тулы** в срок до **06.12.2015г. повторно, в связи с непредставлением**, представить следующую информацию и документы:

5. Письменно пояснить, проводилась ли с июля 2015 года по настоящее время реорганизация и/или ликвидация УЖиБ как юридического лица либо иные изменения в структуре УЖиБ, связанные с передачей полномочий УЖиБ в сфере организации управления многоквартирными домами в г. Туле. Копии подтверждающих документов (при наличии), а также документов, подтверждающих полномочия начальника/ков управления (или иного структурного подразделения администрации г. Тулы, которому переданы полномочия УЖиБ, связанные с управлением многоквартирными домами) за указанный период.

5. Письменно со ссылками на конкретные пункты, статьи нормативных и/или ненормативных актов (копии актов, незарегистрированных в Минюсте РФ) пояснить причину, по которой из лотов Конкурсов не были исключены многоквартирные дома, собственниками помещений в которых выбрали способ управления и реализовали выбранный способ управления – заключили с этими хозяйствующими субъектами (ООО «УютДом», ООО УК «ОМД», ООО «СтройМАКС», ООО УК «Наш Дом») договора управления многоквартирными домами, расположенными в г. Туле по адресам:

-ул. Metallургов, д.52;

-ул. Metallургов, д. 45в;

-ул. Metallургов, д. 54;

-ул. Metallургов, д.42;

-ул. Мира, д.62;

-ул. Рязанская, д.32, корп.1;

-ул. Рязанская, д.32, корп.2;

-ул. Октябрьская, д. 82.

5. Копии всей конкурсной документации (включая извещения о проведении Конкурсов) Конкурсов, протоколов (составленных в ходе проведения Конкурсов) и договоров, заключенных по результатам проведенных Конкурсов, лотами в которых являлись вышеперечисленные МКД.

5. Письменно пояснить, какие хозяйствующие субъекты (с указанием наименования, адреса) в настоящее время осуществляют деятельность по управлению вышеуказанными многоквартирными домами. Копии подтверждающих документов.

5. Письменно пояснить, уведомляли ли собственники помещений в указанных многоквартирных домах УЖиБ о принятых на общих собраниях решениях о выборе новых управляющих организаций? Если да – копии подтверждающих

документов.

5. Письменно пояснить, каким образом (описать процедуру) из лотов конкурса был исключен МКД, расположенный по адресу: г. Тула, ул. Кутузова, д. 104 (копии соответствующих документов).
6. **ООО «УЖХ»** в срок до **06.12.2015г.** представить следующие документы и информацию:
  6. Копии документов, уполномочивающих Кудрина Игоря Николаевича на подписание договора управления МКД № 13 по адресу: 300012, г. Тула, ул. Мира, д.62 от 14.07.2015г.
  6. Перечень собственников помещений, заключивших (подписавших) договоры управления МКД расположенными в г. Туле по адресу: ул. Мира д. 62, ул. Рязанская, д.32, корп. 1 и 2. Копии подтверждающих документов.
  6. Копии договоров, заключенных ООО «УЖХ» с ресурсоснабжающими организациями на обслуживание вышеуказанных МКД (при наличии).
  6. Письменно пояснить: какие действия осуществляет ООО «УЖХ» по управлению вышеуказанным МКД. Копии актов выполненных работ по обслуживанию указанного МКД (при наличии).
7. **ООО УК «Гарант»** в срок до **06.12.2015г.** представить следующие документы и информацию:
  7. Перечень собственников помещений, заключивших (подписавших) договоры управления МКД расположенным в г. Туле по адресу: Октябрьская, д. 82. Копии подтверждающих документов.
  7. Копии договоров, заключенных ООО УК «Гарант» с ресурсоснабжающими организациями на обслуживание вышеуказанного МКД (при наличии).
  7. Письменно пояснить: какие действия осуществляет ООО УК «Гарант» по управлению вышеуказанным МКД. Копии актов выполненных работ по обслуживанию указанного МКД (при наличии).
8. **ООО «УК «Комсервис»** в срок до **06.12.2015г.** представить следующие документы и информацию:
  8. Перечень собственников помещений, заключивших (подписавших) договоры управления МКД, расположенными в г. Туле по адресам: ул. Metallургов, д.52; ул. Metallургов, д. 45в; ул. Metallургов, д. 54; ул. Metallургов, д.42. Копии подтверждающих документов.
  8. Копии договоров, заключенных с ресурсоснабжающими организациями на обслуживание вышеуказанных МКД (при наличии).
  8. Письменно пояснить: какие действия осуществляет ООО «УК «Комсервис» по управлению вышеуказанными МКД. Копии актов выполненных работ по обслуживанию указанных МКД (при наличии).
9. **ООО «УютДом»** в срок до **06.12.2015г.** представить следующие документы и информацию:
  9. Письменно пояснить: какие действия осуществляет ООО «УютДом» по управлению МКД, расположенными в г. Туле по адресам: ул. Metallургов, д.52; ул. Metallургов, д. 45в; ул. Metallургов, д. 54; ул. Metallургов, д.42. Копии актов выполненных работ по обслуживанию указанных МКД (при наличии).
  9. Письменные пояснения, в которых поэтапно указать, посредством каких действий со стороны ООО «УютДом» и собственников помещений в МКД

по адресу: г. Тула, ул. Кутузова, д. 104 УЖиБ исключило данный МКД из списков лотов открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом (копии подтверждающих документов).

10. **ООО УК «ОМД»** в срок до **06.12.2015г.** письменно пояснить:

10. Копии договоров, заключенных ООО УК «ОМД» с собственниками помещений в МКД, расположенному по адресу: г. Тула, ул. Мира, д. 62, на управление указанным домом, а также с ресурсоснабжающими организациями на обслуживание вышеуказанного МКД (при наличии); если таковые отсутствуют – письменно пояснить почему.

10. Письменно пояснить: какие действия осуществляет ООО УК «ОМД» по управлению МКД, расположенному по адресу: г. Тула, ул. Мира, д. 62? Копии актов выполненных работ по обслуживанию указанных МКД (при наличии).

11. **ООО «СтройМАКС»** в срок до **06.12.2015г.**

11. Копии договоров, заключенных ООО «СтройМАКС» с собственниками помещений в МКД, расположенными по адресам в г. Туле: ул. Рязанская, д.32, корп.1 и 2, в по управлению указанными МКД, а также с ресурсоснабжающими организациями на обслуживание данных МКД (при наличии, за исключением ранее представленных в Тульское УФАС России); если таковые отсутствуют – письменно пояснить почему.

11. Письменно пояснить: какие действия осуществляет ООО «СтройМАКС» по управлению вышеуказанными МКД.? Копии актов выполненных работ по обслуживанию указанных МКД (при наличии).

12. **Малинкович В.М.** в срок до **06.12.2015г.** представить следующие документы и информацию:

12.1. Копию протокола общего собрания собственников жилых помещений в МКД по адресу: г. Тула, ул. Октябрьская, д.82, по результатам которого было принято решение о выборе управляющей компании ООО УК «Наш дом».

12.2. Письменно пояснить: уведомляли ли собственники вышеуказанного МКД Управление жизнеобеспечения и благоустройства администрации города Тулы как организатора торгов, орган местного самоуправления, ранее управляющую МКД организацию, ГЖИ по Тульской области о принятых на общих собраниях решениях и заключении договоров с новой управляющей организацией? Если да – представить копии подтверждающих документов **(с отметкой о дате их вручения и/или направления заказным письмом)**. Если нет – письменно пояснить причину.

13. **Сидяковой А.Н.** в срок до **06.12.2015г.** представить копии протоколов общих собраний собственников жилых помещений в МКД по адресу: г. Тула, ул. Мира, д.62, по результатам которых были приняты решения

- об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников жилых помещений в данном МКД при принятии решения о выборе способа управления МКД;

- о выборе новой управляющей организации - ООО «ОМД»;

- об избрании Совета дома;

- об уполномочивании конкретных лиц на представление интересов собственников помещений МКД, подписание договора управления данным МКД, право осуществлять надлежащее уведомление УЖиБ, орган местного самоуправления, ранее управляющую МКД организацию, ГЖИ по Тульской области;

**14. Сидяковой А.Н. на рассмотрение дела № 03-03/53-2015 (28.12.2015г.)**

представить **оригиналы** бюллетеней (иных документов оформленных в письменной форме, в том числе решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование), составленных на общем собрании собственников жилых помещений в МКД по адресу: г. Тула, ул. Мира, д.62 по выбору новой управляющей организации - ООО «ОМД».

**Явка ответчиков, заявителей и заинтересованных лиц или их представителей (с доверенностями на участие в рассмотрении дела) обязательна.**

Примечание:

1. С материалами дела можно ознакомиться в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Тульской области, контактный телефон 33-14-92, 36-15-05.
2. Полномочия сторон должны быть подтверждены соответствующими документами.
3. Копии документов, представленных для приобщения к материалам дела и не заверенные нотариально, должны быть заверены подписью уполномоченного лица и скреплены печатью юридического лица.
4. Информация, составляющая в соответствии с Федеральным законом "О коммерческой тайне" коммерческую тайну, должна иметь гриф "Коммерческая тайна" с указанием ее обладателя (для юридических лиц – полное наименование и место нахождения).
5. В соответствии со статьей 25 Федерального закона "О защите конкуренции" коммерческие организации и некоммерческие организации (их должностные лица), органы государственной власти субъектов Российской Федерации (их должностные лица), органы местного самоуправления (их должностные лица), иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации (их должностные лица), физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели обязаны представлять в антимонопольный орган по его мотивированному требованию документы, объяснения в письменной или устной форме, информацию (в том числе информацию, составляющую коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну), необходимые антимонопольному органу, в соответствии с возложенными на него полномочиями для рассмотрения дел о нарушении антимонопольного законодательства. Непредставление в территориальный антимонопольный орган сведений (информации), либо представление заведомо недостоверных сведений влечет административную ответственность в соответствии со статьей 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

