

РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «ЮниПро»

Резолютивная часть решения оглашена «26» октября 2020

В полном объеме решение изготовлено «29» октября 2020 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России)

В присутствии:

представителя ООО «ЮниПро» (далее – Заявитель)

представителей ООО «Северо-Западная экспедиторская компания» (далее – Организатор торгов)

В отсутствие представителя Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее – МТУ Росимущества), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «ЮниПро» (вх. №37118/20 от 12.10.2020) на действия Организатора торгов – ООО «Северо-Западная экспедиторская компания» при организации и проведении открытого аукциона (извещения размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/>, № **150920/35939085/01**, **150920/35939085/02**) изучив документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещения № **150920/35939085/01**, **150920/35939085/02** опубликованы на официальном сайте о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 15.09.2020

Предметом торгов по извещению № **150920/35939085/01** является: Установка электрогенераторная, дизельная, 2 шт.

Начальная цена продажи имущества составляет 420000,00 руб.; в том числе НДС

20% - 70000 руб.

Шаг аукциона составляет 5 % от первоначальной цены продажи – 21000 рублей 00 копеек

Имущество находится по адресу: г. Санкт-Петербург, строительная площадка «Котлин», Южная Кронштадтская дорога, д. 15.

Дата и время начала приема заявок: 15.09.2020 с 10:58 часов (время местное).

Дата и время окончания приема заявок: 10.10.2020 по 09:00 часов (время местное).

Дата подведения итогов приема заявок: 14.10.2020

Дата проведения аукциона: 16.10.2020 09:00

Дата подведения итогов аукциона: 19.10.2020 09:00

Даты снижения первоначальной цены продажи (при отсутствии претендентов на участие в аукционе по первоначальной цене продажи): 22.10.2020

Предметом торгов по извещению №**150920/35939085/02** является: Установка электрогенераторная, дизельная, 2 шт.

Начальная цена продажи имущества составляет 420000,00 руб.; в том числе НДС 20% - 70000 руб.

Шаг аукциона составляет 5 % от первоначальной цены продажи – 21000 рублей 00 копеек

Имущество находится по адресу: г. Санкт-Петербург, строительная площадка «Котлин», Южная Кронштадтская дорога, д. 15.

Дата и время начала приема заявок: 15.09.2020 с 10:54 часов (время местное).

Дата и время окончания приема заявок: 10.10.2020 по 09:00 часов (время местное).

Дата подведения итогов приема заявок: 14.10.2020

Дата проведения аукциона: 16.10.2020 09:00

Дата подведения итогов аукциона: 19.10.2020 09:00

Даты снижения первоначальной цены продажи (при отсутствии претендентов на участие в аукционе по первоначальной цене продажи): 22.10.2020

Заявитель в жалобе указывает на неправомерные действия Организатора торгов в части не опубликования протокола и повторного информационного сообщения о проведении аукциона в соответствии с пунктом 18 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.09.2015 № 1041.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Аукцион проводится в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2015 № 1041 «О порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 909» (далее – Постановление №1041), а также в соответствии с поручением Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области №20/63-2-р от 13.07.2020 (далее - Поручение).

Пунктом 18 Постановления №1041 установлено, что в случае если в течение 10 рабочих дней с момента размещения информационного сообщения о проведении аукциона не поступило ни одной заявки либо покупатель отказался от заключения договора купли-продажи имущества в установленные сроки, продавец в течение 3 рабочих дней фиксирует результаты в протоколе и размещает повторное информационное сообщение о проведении аукциона, в котором указывается снижение начальной цены продажи имущества на 30 процентов, на официальных сайтах в сети "Интернет".

Повторные информационные сообщения о проведении аукциона размещаются не позднее 5 рабочих дней со дня окончания сроков.

Решение о признании аукциона несостоявшимся продавец оформляет протоколом.

Согласно информации, размещенной на сайте торгов дата начала приема заявок: 15.09.2020.

Организатор торгов пояснил, что в течение 10 рабочих дней с момента размещения информационного сообщения о проведении аукциона не было подано ни одной заявки по обжалуемым торгам.

При отсутствии заявок, либо покупатель если отказался от заключения договора купли-продажи имущества в установленные сроки, продавец в течение 3 рабочих дней фиксирует результаты в протоколе и размещает повторное информационное сообщение о проведении аукциона, в котором указывается снижение начальной цены продажи имущества на 30 процентов, на официальных сайтах в сети "Интернет".

Комиссией установлено, что Организатор торгов должен был опубликовать протокол о результате торгов, а также разместить повторное информационное сообщение 02.10.2020.

Организатор торгов опубликовал протоколы признания претендентов участниками аукциона 19.10.2020, что не соответствует требованиям действующего законодательства.

Исходя из вышеизложенного, довод Заявителя о не опубликовании протокола и повторного информационного сообщения о проведении аукциона в соответствии с пунктом 18 Постановления №1041 – обоснован.

Пунктом 24 Постановления №1041 установлено, что лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;
- б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В сообщении о проведении торгов указано: «Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **10.10.2020**. Датой внесения задатка является дата зачисления на счет МТУ Росимущества денежных средств, внесенных в качестве задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца является выписка с лицевого счета МТУ Росимущества. Реквизиты для оплаты задатка: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, л/с 05721А16220, р/с 40302810500001000001 в Северо-Западном ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001, ИНН 7838426520, КПП 784001001, ОКТМО 40909000, КБК 167 000 000 000 000 000 00). Назначение платежа: «Задаток для участия в электронном аукционе (дата аукциона, № лота, краткое наименование имущества), регистрационный номер процедуры. НДС не облагается».

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) участникам аукциона, за исключением победителя, - в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;
- б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления продавцу уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в аукционе. Задаток возвращается на банковские реквизиты, указанные Претендентом в заявке на участие в аукционе».

25.09.2020 Заявитель внес задатки по обжалуемым торгам, однако на дату заседания Комиссии по рассмотрению жалобы (26.10.2020), после опубликования протокола от 19.10.2020 и опубликования нового извещения со снижением цены продажи имущества на 30 процентов (22.10.2020), задатки не были возвращены Организатором торгов.

Таким образом, Организатором торгов нарушен пункт 24 Постановления №1041.

Исходя из вышеизложенного, Организатор торгов не разместил протокол и повторное информационное сообщение о проведении аукциона, со снижением начальной цены продажи имущества на 30 процентов на официальных сайтах в сети "Интернет" в срок предусмотренный пунктом 18 Постановления №1041.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ЮниПро» обоснованной.
2. Признать в действиях организатора торгов ООО «Северо-Западная экспедиторская компания» нарушение пунктов 18, 24 и в действиях Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области нарушение пункта 24 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.09.2015 № 1041 «О порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 909».
3. Выдать предписание об устранении допущенных нарушении.