

Решение по делу № ТГ08-02/2013-15Ж

по результатам рассмотрения жалобы

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия Удмуртского УФАС России) в составе: председатель Комиссии – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти «...», члены Комиссии – «...» – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, «...» – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев дело № ТГ08-02/2013-15Ж по жалобе гражданки «...» (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике (далее – Организатор торгов, ТУ Росимущества в УР) по продаже 05 марта 2013 года арестованного имущества - лот № 5: жилой дом с постройками и пристройкой, 1-этажный (подземных этажей -0), общая площадь 38,01 кв. м., лит. А,а,а1,а2,Д,Б,П,Г,Т, ипотека и земельный участок категории земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1551 кв.м., ипотека, расположенные по адресу: УР, с.Завьялово, ул. Гольянская, д.19. Начальная цена лота: 626 290,20 руб.,

в присутствии:

представителя организатора торгов – «...», доверенность от 09.01.2013 года №1,
подателя жалобы – «...».,

у с т а н о в и л а:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике поступила жалоба гр. «...» на действия Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике по продаже 05 марта 2013 года арестованного имущества - лот № 5: жилой дом с постройками и пристройкой, 1-этажный (подземных этажей -0), общая площадь 38,01 кв. м., лит. А,а,а1,а2,Д,Б,П,Г,Т, ипотека и земельный участок категории земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1551 кв.м., ипотека, расположенные по адресу: УР, с.Завьялово, ул. Гольянская, д.19. Начальная цена лота: 626 290,20 руб.

Заявитель считает, что Организатор торгов, в нарушение требований действующего законодательства Российской Федерации, не разместил информацию о проводимых торгах на официальном сайте в сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru.

Заявитель просит признать указанные торги недействительными и отменить все

протоколы торгов.

На заседании Комиссии Удмуртского УФАС России представитель Организатора торгов письменно и устно пояснила, что извещение о проведении торгов было размещено на официальном сайте в сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru 19 февраля 2013 года. Также информация о проводимых торгах была размещена на официальном сайте в сети «Интернет» Организатора торгов - www.tu18.rosim.ru.

Комиссия Удмуртского УФАС России, рассмотрев жалобу гр. «...», материалы дела, установила следующее.

Постановлением судебного пристава-исполнителя Завьяловского РОСП от 15.08.2012 года в ТУ Росимущества в УР передано на реализацию на публичных торгах имущество жилой дом с постройками и пристройкой, 1-этажный (подземных этажей -0), общая площадь 38,01 кв. м., лит. А,а,а1,а2,Д,Б,П,Г,Т, ипотека и земельный участок категории земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1551 кв.м., ипотека, расположенные по адресу: УР, с.Завьялово, ул. Гольянская, д.19.

Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике проведение торгов по продаже указанного арестованного имущества по лоту № 5 было назначено на 05.03.2013 года в 11 часов 00 минут.

Информационное извещение о проведении торгов размещено Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте ТУ Росимущества в УР - www.tu18rosim.ru. 19.02.2013 года.

Согласно извещению о проведении публичных торгов по продаже арестованного имущества от 19.02.2013 года, на торги выставлено имущество «лот № 5: жилой дом с постройками и пристройкой, 1-этажный (подземных этажей -0), общая площадь 38,01 кв. м., лит. А,а,а1,а2,Д,Б,П,Г,Т, ипотека и земельный участок категории земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1551 кв.м., ипотека, расположенные по адресу: УР, с.Завьялово, ул. Гольянская, д.19. Начальная цена лота: 626 290,20 руб.»

Согласно протоколу № 4 проведения торгов по реализации заложенного имущества, на которое обращено взыскание от 05.03.2013 года победителем по лоту № 5 признан гр. Русских А.Ю.

В соответствии с частью 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским [кодексом](#) Российской

Федерации, Законом об исполнительном производстве, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Частью 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве установлено, что извещение о проведении торгов размещается на официальном [сайте](#) Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства РФ № 909 с 01.01.2013 года в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по реализации имущества должника определен сайт - www.torgi.gov.ru.

Таким образом, законодательно на Организатора торгов возложена обязанность по размещению извещения о проведении торгов по продаже арестованного имущества на официальном сайте в сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru.

Поскольку на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru Организатор торгов разместил информационное сообщение - 19.02.2013 года, а проведение торгов назначено на 05.03.2013 года, то Комиссия Удмуртского УФАС России приходит к выводу о соблюдении Организатором торгов порядка размещения информации о проведении торгов, в связи с чем, жалоба гр. «...» является необоснованной.

Руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Удмуртского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров,

р е ш и л а:

1. Жалобу гр. «...» на действия Организатора торгов – Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике по продаже 05 марта 2013 года арестованного имущества - лот № 5: жилой дом с постройками и пристройкой, 1-этажный (подземных этажей -0), общая площадь 38,01 кв. м., лит. А,а1,а2,Д,Б,П,Г,Т, ипотека и земельный участок категории земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1551 кв.м., ипотека, расположенные по адресу: УР, с.Завьялово, ул. Гольянская, д.19. Начальная цена лота: 626 290,20 руб. признать необоснованной.

Председатель Комиссии

«...»

Члены Комиссии

«...»

«...»

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Удмуртской Республики в течение трёх месяцев со дня принятия.