

РЕШЕНИЕ № 005/10/18.1-2474/2023

Комиссии Управления ФАС России по Республике Дагестан
по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1
Закона о защите конкуренции

02.11.2023г.

г. Махачкала

Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по
рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1
Закона о защите конкуренции в составе:

Ведущего заседание

К.А. Бабаева

Членов Комиссии:

Н.Р. Ванатиева

А.И. Газановой

рассмотрев жалобу Раджабова Камала Муртазалиевича (далее – Заявитель) на действия МУНИЦИПАЛЬНОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ "ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ" (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 05:43:000274:1661, расположенный по адресу: РД, г. Кизляр, ул. Петра I, з.у. 22. Категория земель: земли населенных пунктов. Площадь земельного участка 23705 кв.м. Вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка Вид права – аренда, срок аренды - 104 месяцев. (Далее – Аукцион) (извещение, №21000017470000000202, лот №1).

В присутствии представителей:

- Организатора торгов – Джабраиловой С.З. (доверенность от 24.02.2023).

- Заявителя – Раджабова К.М.

УСТАНОВИЛА:

24.10.2023г. поступила жалоба (вх. 9673-ЭП/23) от Раджабова Камала

Муртазалиевича (далее – Заявитель) на действия организатора торгов - МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ" (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 05:43:000274:1661, расположенный по адресу: РД, г. Кизляр, ул. Петра I, з.у. 22. Категория земель: земли населенных пунктов. Площадь земельного участка 23705 кв.м. Вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка Вид права – аренда, срок аренды - 104 месяцев.

В своей жалобе Заявитель указывает на необоснованное отклонение Комиссией Организатора торгов его заявки на участие в Аукционе.

Исследовав материалы дела, проведя анализ информации, представленной на рассмотрение жалобы Организатором торгов и Заявителем, Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, установила, что жалоба Заявителя – необоснована.

При этом Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, руководствовалась следующим.

22.09.2023г. на официальном сайте www.torgi.gov.ru Организатором торгов была размещена (опубликована) информация о проведении Аукциона.

Согласно протоколу о признании претендентов участниками аукциона

№2100001747000000020200101, лот № 1 от 23.10.2023 года Заявитель не допущен к участию в Аукционе по следующему основанию: «участник №2 (заявка №818765 – Раджабов К.М.) «Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)».

Согласно ч. 1 ст. 39.12 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (далее - ЗК РФ) для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п. 6 статьи 39.13 ЗК РФ заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 настоящего Кодекса. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Согласно п. 4.5. Извещения о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки путем заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 1 к Извещению) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- **заявка на участие в аукционе по установленной форме;**

- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- **документы, подтверждающие внесение задатка.**

К извещению о проведении электронного аукциона прикреплена форма заявки на участие в Аукционе, в которой указано следующее: «Сведение о претенденте: (для юридического лица - полное наименование, ИНН; для физического лица - **ФИО, паспортные данные**)».

На заседании комиссии представитель Организатора торгов пояснил, что согласно ст. 23 Гражданского кодекса РФ и ст. 11

Налогового кодекса РФ, индивидуальный предприниматель является физическим лицом, т.е. Заявитель должен был заполнить заявку на участие в Аукционе по требованиям применяемым к физическим лицам.

Вместе с тем согласно п. 1 ст. 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок **документы, подтверждающие внесение задатка.**

Представитель Организатора торгов на рассмотрении жалобы пояснил, что в заявке Заявителя отсутствовал документ, подтверждающий внесение задатка.

Комиссией Дагестанского УФАС России было установлено, что представленная заявка Заявителя на участие в Аукционе не соответствует требованиям п. 1 ст. 39.12, п. 6 ст. 39.13 ЗК РФ **и требованиям установленным в извещении о проведении аукциона к форме заявки** (не указаны паспортные данные претендента, отсутствует документ, подтверждающий внесение задатка).

Таким образом, решение комиссии Организатора торгов об отсутствии в составе заявки Заявителя паспортных данных и документа, подтверждающего внесение задатка, соответствует действительности и подтверждается материалами дела.

Согласно п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Указанный участник не подлежал допуску к участию в Аукционе, так как в соответствии с пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и извещением Организатора торгов им не были указаны в составе заявки паспортные данные участника и не приложен документ, подтверждающий внесение задатка.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о правомерности отклонения заявки Заявителя по данным основаниям.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Дагестанского УФАС России

РЕШИЛА:

Жалобу Заявителя признать необоснованной.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.